



Prot. nr. 7700

Tesero, 18.09.2026

COMUNE DI TESERO

Provincia di Trento

AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI N. 1 POSTO AUTO SITUATO NEL PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. SOTTOPEDONDA A TESERO SULLA P.F. 472.

QUARTO ESPERIMENTO DI GARA

1. PREMESSE

In considerazione della carenza di parcheggi nella zona centrale del Comune del Tesero, l'Amministrazione ha inteso realizzarne uno interrato nei pressi della piazza principale del paese. Detto autoparcheggio è costituito da nr. 68 posti auto (nel parcheggio multipiano) oltre a 12 nel parcheggio sull'altro lato della strada, ad uso pubblico e nr. 15 posti auto da concedere in locazione ai sensi dell'art. 1571.

I posti auto sono stati realizzati dal Comune tramite ditta appaltatrice e l'Amministrazione intende cederli in locazione a prezzo stabilito da una perizia di stima, secondo le modalità indicate nel presente bando che definisce le condizioni da porre alla base della procedura di gara.

Dato atto che ad oggi, nr. 14 box auto risultano assegnati a seguito di precedenti procedure e di trattative private, rimane ancora nr. 1 box auto libero, a seguito del recesso di un conduttore.

Pertanto, in attuazione di quanto deliberato dalla Giunta Comunale n. 149 d.d. 16.09.2026 ed in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, il presente avviso pubblico ha per oggetto la cessione del diritto di locazione dei parcheggi medesimi.

2. OGGETTO DELLA PROCEDURA

Oggetto della presente procedura sono le particelle meglio identificate nella planimetria allegata al presente avviso.

3. DURATA

I contratti di locazione avranno durata di 6 anni con rinnovazione tacita per ugual periodo se nessuna delle parti comunicherà disdetta almeno 90 giorni prima mediante lettera raccomandata.

La stipula del contratto di locazione dovrà avvenire mediante scrittura privata entro il termine fissato dall'Amministrazione.

4. CANONE DI LOCAZIONE

Considerato che a seguito delle numerose aste pubbliche (tre) l'ultimo contratto stipulato prevedeva un canone mensile di € 83,00, come da miglior offerta presentata durante l'ultima procedura esperita.

Ritenuto quindi di fissare come corrispettivo mensile per la locazione dell'ultimo box auto € 83,00 da porsi come prezzo base per l'asta pubblica che con il presente provvedimento si intende esperire.

Le spese per la stipula del contratto relative all'imposta di bollo e all'imposta di registro saranno interamente a carico del conduttore.

Tenuto conto che il parcheggio di Sottopedonda è dotato di un unico contatore per la corrente elettrica al conduttore saranno addebitate anche le spese della corrente elettrica con le seguenti modalità:

- consumo stimato mensile kWh 15 pari ad euro 4,5 comprensivo di 7 cicli del portone (mattina, metà mattina, mezzogiorno, pomeriggio, sera, uscita serale, ritorno serale), ed un paio di ore di utilizzo della lampada per complessivi euro 54 all'anno (che saranno addebitati direttamente dal comune unitamente al canone di locazione);
- nel caso in cui il Comune rilevasse un consumo di corrente elettrica eccedente quello stimato (180 kWh annui) questo sarà congruato mediante lettura dei singoli contatori.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti, a pena di esclusione, dovranno essere in possesso al momento di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

IN CASO DI PERSONA FISICA:

- cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea. Sono ammessi altresì i cittadini, di altri stati e gli apolidi, titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno, come previsto dalla normativa vigente;
- aver compiuto i 18 anni alla data di scadenza del presente avviso;
- non trovarsi in alcuna delle cause che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 32-ter e 32-quater del Codice penale;
- non essere debitori nei confronti del Comune di Tesero;
- non trovarsi nelle cause di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 e s.m. (normativa antimafia) e per le quali non sussistano "motivi di esclusione" previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii.;

IN CASO DI PERSONA GIURIDICA (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative e consorzi):

- iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A.;
- capacità di contrarre con la pubblica amministrazione (ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater Codice Penale);
- non essere in stato di fallimento, di liquidazione di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione o non avere in tal senso in corso una procedura;
- non trovarsi nelle cause di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 e s.m. (normativa antimafia) e per le quali non sussistano "motivi di esclusione" previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii.;

6. MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE E DI ASSEGNAZIONE DEL POSTO AUTO

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più alto, pertanto, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che presenterà rispetto al canone mensile di affitto pari ad euro 83,00 più IVA l'aumento più elevato (**il canone dovrà essere versato in un'unica rata annuale**).

L'offerta economica dovrà essere espressa in termini di rialzo sul canone a base d'asta di seguito indicato:

<i>Canone mensile a base d'asta (al netto dell'I.V.A. nella misura di legge) pari ad euro 83,00</i>	<i>Percentuale di rialzo in numeri ed in lettere</i>
---	--

Non saranno prese in considerazione, e, pertanto, saranno automaticamente escluse le offerte che presentino un prezzo pari e in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta.

Nel caso di parità di punteggio si procederà ad estrazione a sorte.

Verrà stilata la graduatoria ed il concorrente utilmente collocato al primo posto si aggiudicherà il posto auto.

7. PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Ai fini della partecipazione alla presente procedura gli interessati devono far pervenire un plico sigillato contenente a sua volta LA DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE ALLEGATO A e A1 e **una busta sigillata CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA** all'Ufficio Protocollo del Comune di Tesero, Via Quattro Novembre n. 27 – 38038 TESERO a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero a mano, entro e non oltre le ore

12.00 DEL GIORNO 19.10.2026

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. Oltre detto termine non si terrà conto dell'offerta pervenuta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente. Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere debitamente chiuso e dovrà recare sul plico esterno, **oltre ai dati anagrafici dell'offerente**, l'indicazione:

NON APRIRE – LOCAZIONE DI N. 1 POSTO AUTO SITUATO NEL PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. SOTTOPEDONDA A TESERO SULLA P.F. 472. - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

A tal fine si precisa che l'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio è il seguente: dal lunedì al venerdì ore 8.30-12.30 il giovedì pomeriggio anche dalle 14.30 alle 17.00.

La documentazione da presentare è la seguente:

1. dichiarazione di partecipazione: **dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in carta libera attestante il possesso dei requisiti resa sull'ALLEGATO A o ALLEGATO A1 PER LE PERSONE GIURIDICHE**, resa dall'offerente accompagnata da **copia fotostatica della carta d'identità** in corso di validità del soggetto sottoscrittore (in caso di offerente di altri Stati membri, non residente in Italia, la dichiarazione suddetta dovrà essere resa secondo le corrispondenti norme stabilite dal Paese di provenienza, fatta salva la facoltà, per l'offerente medesimo, di avvalersi delle forme previste dal citato D.P.R. n. 445/2000 e s.m.), **attestante:**

- i dati identificativi dell'offerente;
- di essere in possesso dei requisiti generali richiesti per partecipare alla presente procedura ed indicati negli allegati A e A1 ossia:
- di aver preso conoscenza e di accettare senza riserve tutte le norme prescritte dal Comune di Tesero nel presente avviso;
- di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei beni immobili oggetto della presente procedura, esonerando il Comune di Tesero da ogni responsabilità presente e futura;
- La dichiarazione di aver preso visione dell'informativa ex art. 13 e 14 del Regolamento Europeo

SOCCORSO ISTRUTTORIO:

In relazione alla documentazione amministrativa resa ai sensi del presente paragrafo è ammesso il ricorso al soccorso istruttorio. Ai sensi dell'art. 23 della LP 2/2016 in combinato disposto con l'art 83 del D.lgs. 50/2016., nei casi di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità presente nella documentazione amministrativa, l'Autorità che presiede la gara provvederà a sospendere la seduta di gara e a disporre che venga richiesto al concorrente, nel termine perentorio non superiore a dieci giorni dalla nota di richiesta pena l'esclusione dalla procedura di gara, la presentazione, l'integrazione o la regolarizzazione della documentazione necessaria, indicandone i contenuti ed i soggetti che dovranno presentarla. Ai sensi dell'art. 23 della LP 2/2016 il ricorso al soccorso istruttorio non comporta alcuna sanzione.

2. BUSTA 2: offerta economica (da inserire a PENA DI ESCLUSIONE IN BUSTA CHIUSA) da redigersi in bollo, esclusivamente mediante compilazione dell'**ALLEGATO B**, datata e firmata in ogni sua pagina dal concorrente, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa e l'esclusione del concorrente dall'asta. L'offerta dovrà essere indicata sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza tra gli importi indicati in lettere e quelli indicati in cifre, sarà ritenuto valido il prezzo più conveniente per il Comune. L'offerta non dovrà presentare cancellature o abrasioni; eventuali correzioni saranno ritenute valide solo se espressamente confermate e sottoscritte dal concorrente/legale rappresentante.

8. SEDUTA DI GARA

La seduta di gara è pubblica. La prima seduta di gara si terrà presso la sala Consiglio del Municipio del Comune di Tesero in via Quattro Novembre n. 27 in Tesero alle ore 12.00 del giorno 20.10.2026.

La gara si svolgerà con le seguenti modalità:

- in seduta pubblica il presidente di gara, con l'assistenza di due testimoni procederà all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica della regolarità della medesima per l'ammissione alla procedura;
- si prosegue poi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e alla determinazione della graduatoria con successiva aggiudicazione.

9. CONCESSIONE IN SUBLOCAZIONE O SUBCOMODATO

Per l'intero periodo di validità della concessione il posto auto acquistato non potrà essere locato o ceduto in comodato ad altri a pena di risoluzione del contratto.

10. INFORMAZIONI GENERALI

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune: www.comune.tesero.tn.it

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Chiara Luchini, Segretario comunale.

Per informazioni: e-mail: segretario@comune.tesero.tn.it

11. INFORMATIVA PRIVACY

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 "relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati"

Il regolamento europeo 679/2016 e il decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 garantiscono che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che il Comune di Tesero intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza.

Ai sensi dell'articolo 13 del regolamento europeo 679/2016 e del decreto legislativo 196/2003 s'informano i concorrenti alla procedura di asta che:

- 1) i dati forniti dai partecipanti all'asta verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
- 2) il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
- 3) il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti all'asta pubblica;
- 4) il titolare del trattamento è il Comune di Tesero;
- 5) responsabile del trattamento (RPD) è il Consorzio dei Comuni Trentini, Codice Fiscale/P.IVA: 01533550222, Indirizzo: Via Torre Verde 23 - CAP: 38122 Trento (TN) Telefono: 04611920717 E-mail: innovazione@comunitrentini.it PEC: consorzio@pec.comunitrentini.it (per eventuali richieste, indicare, nell'oggetto: "Richiesta intervento RPD ai sensi dell'art. 38 Reg. UE 679/2016");
- 6) in ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi del regolamento europeo 679/2016 e del decreto legislativo 196/2003.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Chiara Luchini

(firmato digitalmente)

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).