

COMUNE DI TESERO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PRG
PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2021

Art. 39 comma 2 lett. b), jbis) e k) della LP 4 agosto 2015, n.15

I° Adozione del Consiglio Comunale Delibera n.52 di data 30.11.2021
Adozione Definitiva del Consiglio Comunale Delibera n.12 di data 23.03.2022
Approvazione Delibera della G.P. n.____ di data _____.____.

ESTRATTI CARTOGRAFICI
SISTEMA INSEDIATIVO
PRODUTTIVO INFRASTRUTTRALE

RAFFRONTO

Data: **agosto 2022**

Progettista:
arch. Andrea Miniucchi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. **ANDREA MINIUCCHI**
ISCRIZIONE ALBO N° 919

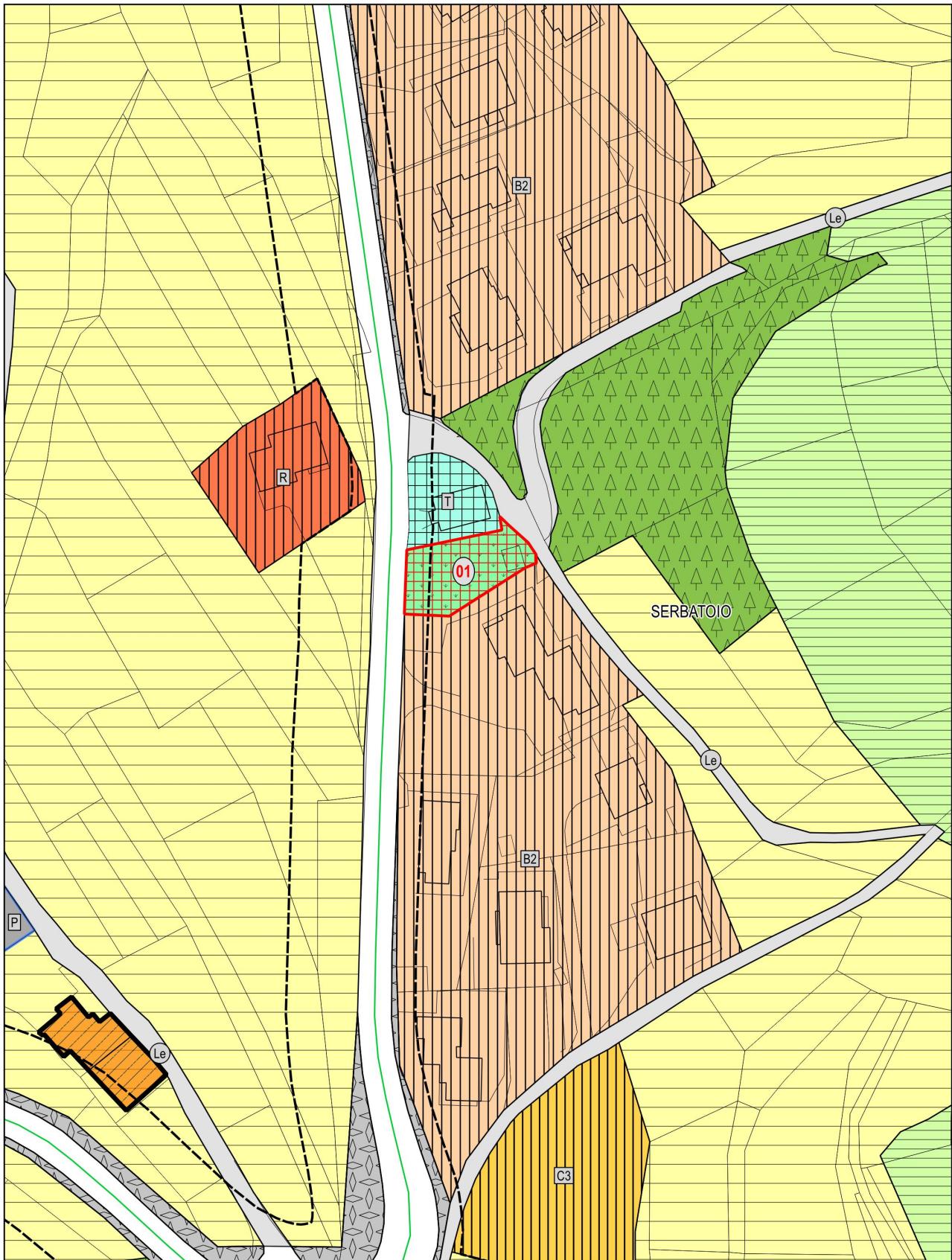
VARIANTI CARTOGRAFICHE INTRODOTTE PER L'ADOZIONE PRELIMINARE

N. VARIANTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO
01	Area residenziale di completamento B2	Area a verde privato con vincolo di inedificabilità decennale
02	Area agricola di pregio del PUP	Area sportiva
03	Area a bosco	Area agricola di pregio del PUP
04	Varie	Modifica areale e pista skiroll
05	Varie	Specifico riferimento normativo per l'individuazione dei sottopassi della pista di fondo
05	Varie	Specifico riferimento normativo per l'individuazione dei sottopassi della pista di fondo
06	Parcheggio Pubblico di Progetto	Parcheggio Interrato di progetto
07	Parcheggio pubblico	Viabilità locale esistente
08	Parcheggio pubblico	Parcheggio pubblico di progetto

VARIANTI CARTOGRAFICHE INTRODOTTE PER L'ADOZIONE DEFINITIVA

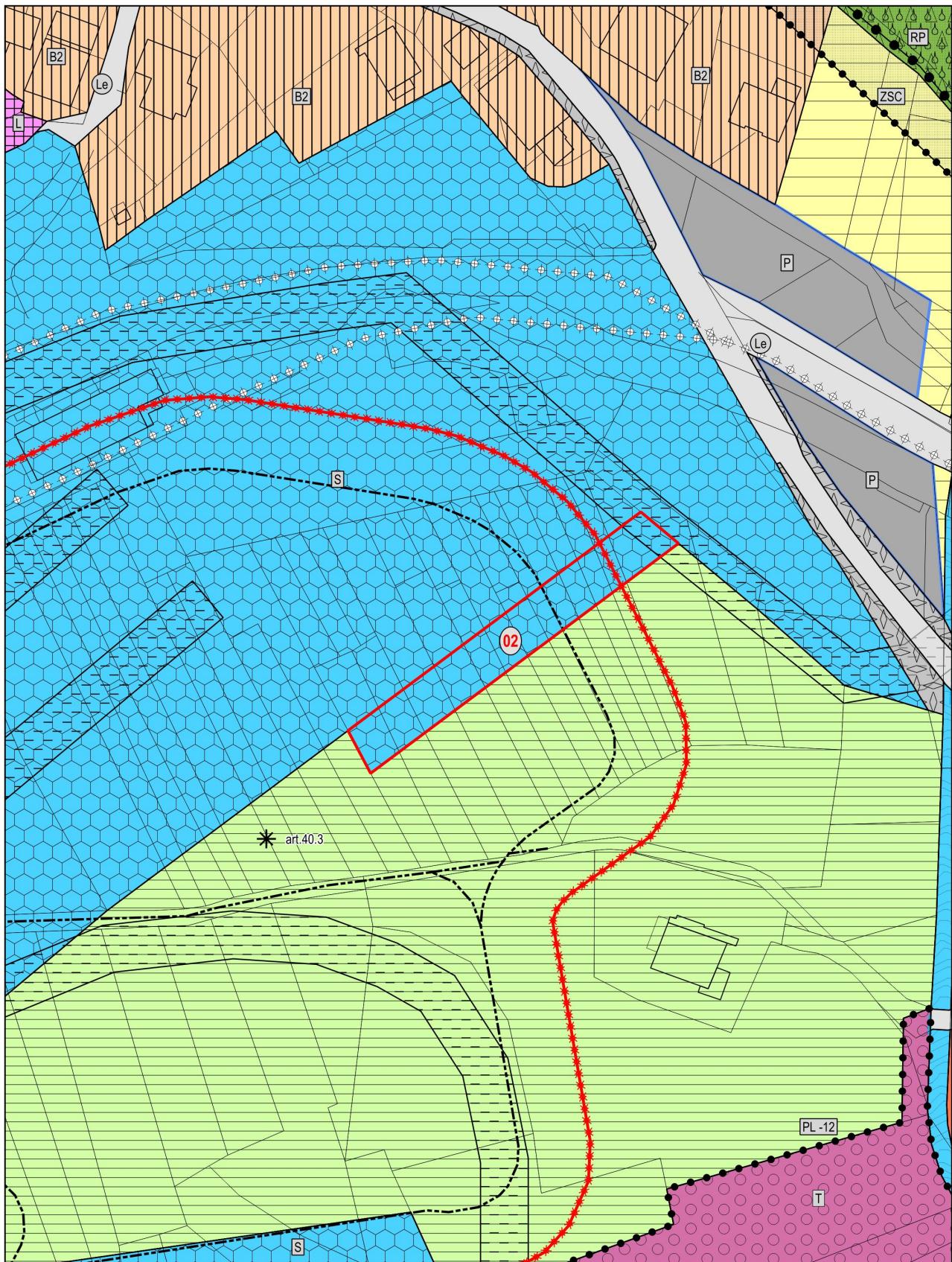
N. VARIANTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE PRIMA ADOZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO
PAT.01	Area e pista skiroll	Riperimetrazione dell'area e della pista skiroll in contrasto con la CSP penalità P4. Destinazioni varie (bosco e agricola)
PAT.02	Area e pista skiroll	Riperimetrazione dell'area e della pista skiroll in contrasto con la CSP penalità P4. Destinazioni varie (bosco e agricola)
PAT.03, 04,05,06, 07,08	Aree archeologiche	Riperimetrazione aree archeologiche sulla scorta delle informazioni fornite dalla Soprintendenza per i beni culturali della PAT.
OSS.02	Area residenziale di completamento B2	Area agricola con vincolo di inedificabilità decennale.
OSS.03.2	Area a pascolo	Area a pascolo con specifico riferimento normativo art.38.3.6 delle NTA.
OSS:03.3	Area a pascolo	Area a pascolo con specifico cartiglio R in corrispondenza della p.ed. 1363 in CC Tesero. Art.37.3 delle NTA

VARIANTI INTRODOTTE PER L'ADOZIONE PRELIMINARE



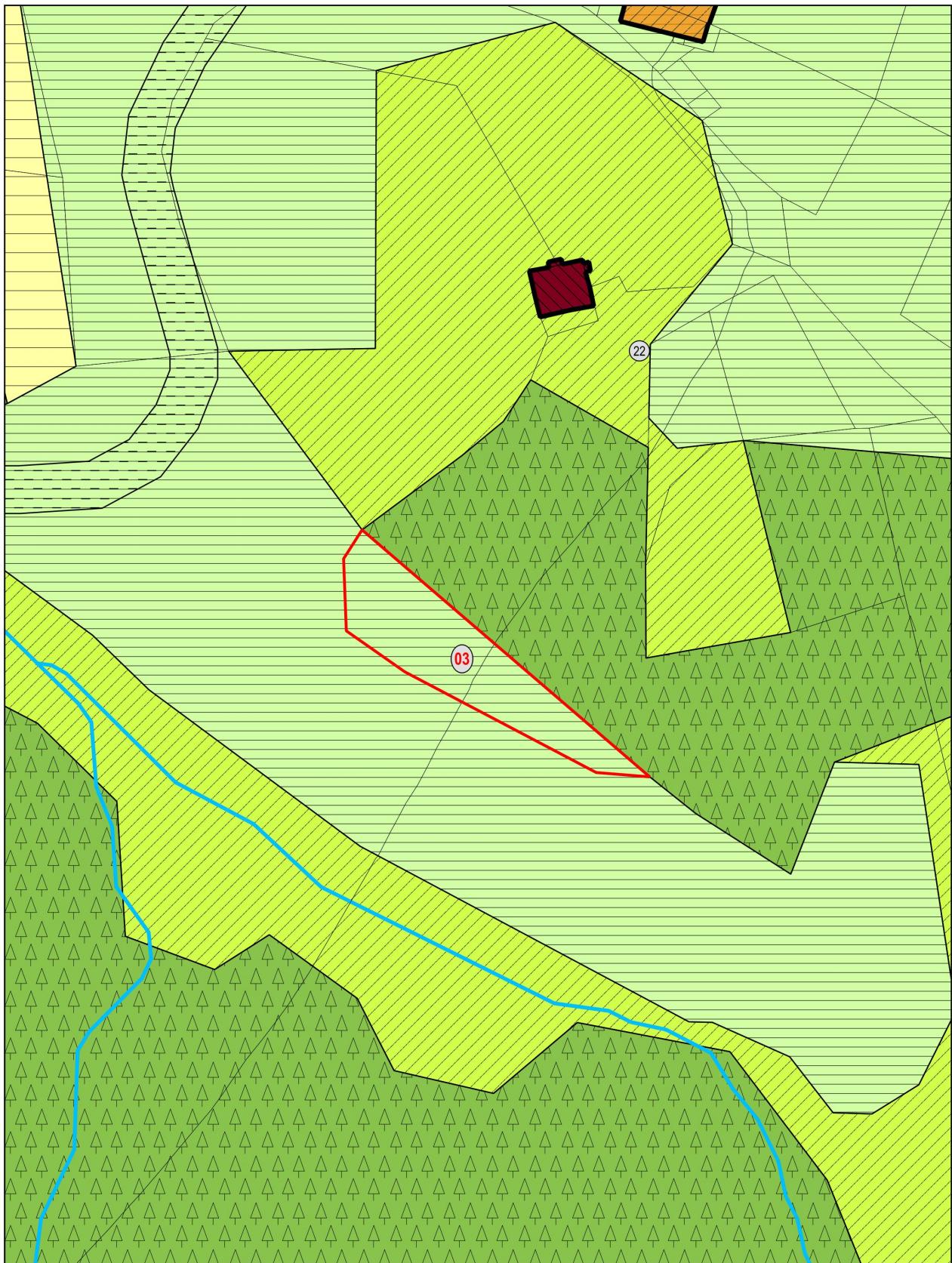
VARIANTE n.1

Estratto Sistema insediativo del PRG - RAFFRONTO



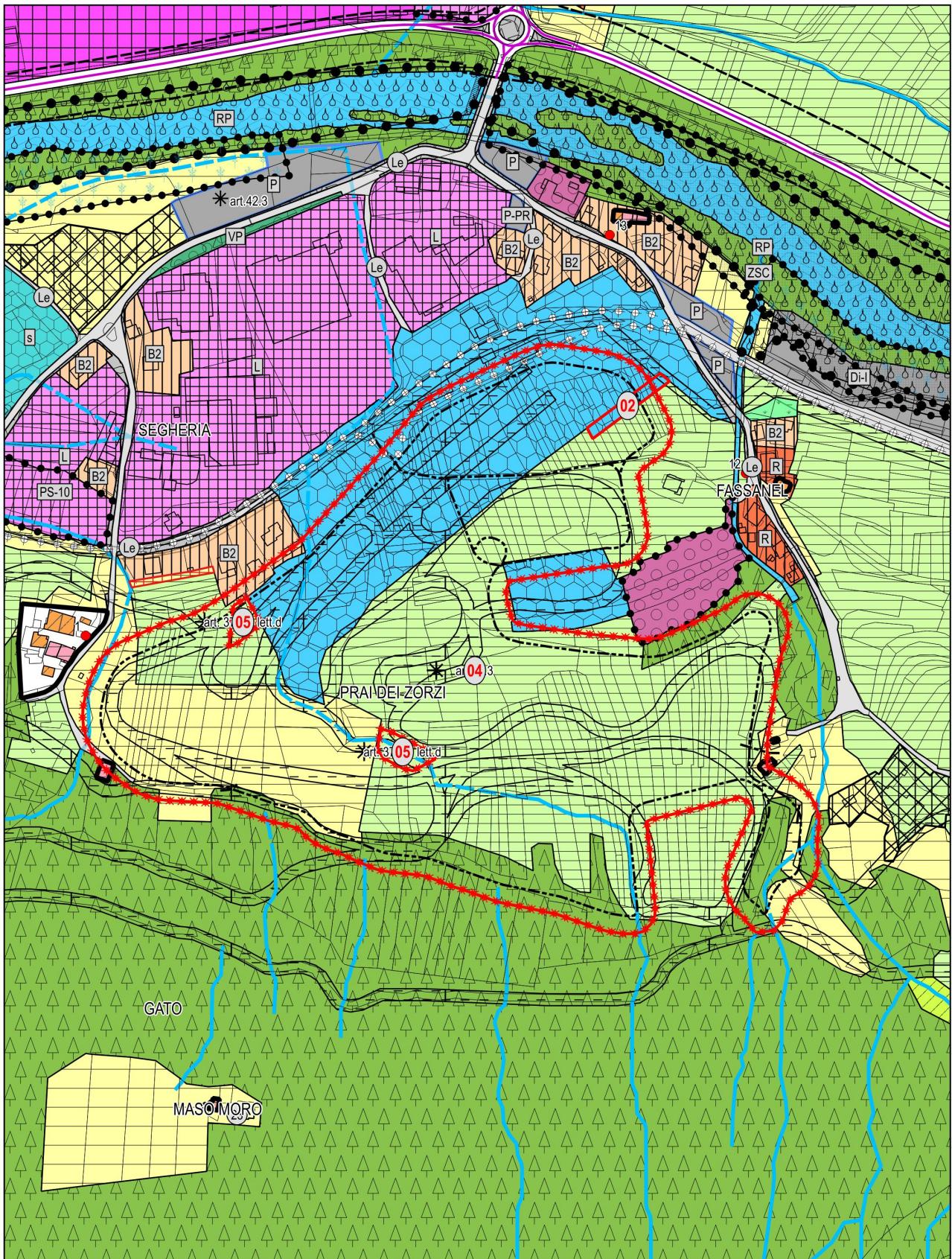
VARIANTE n.2

Estratto Sistema insediativo del PRG - RAFFRONTO



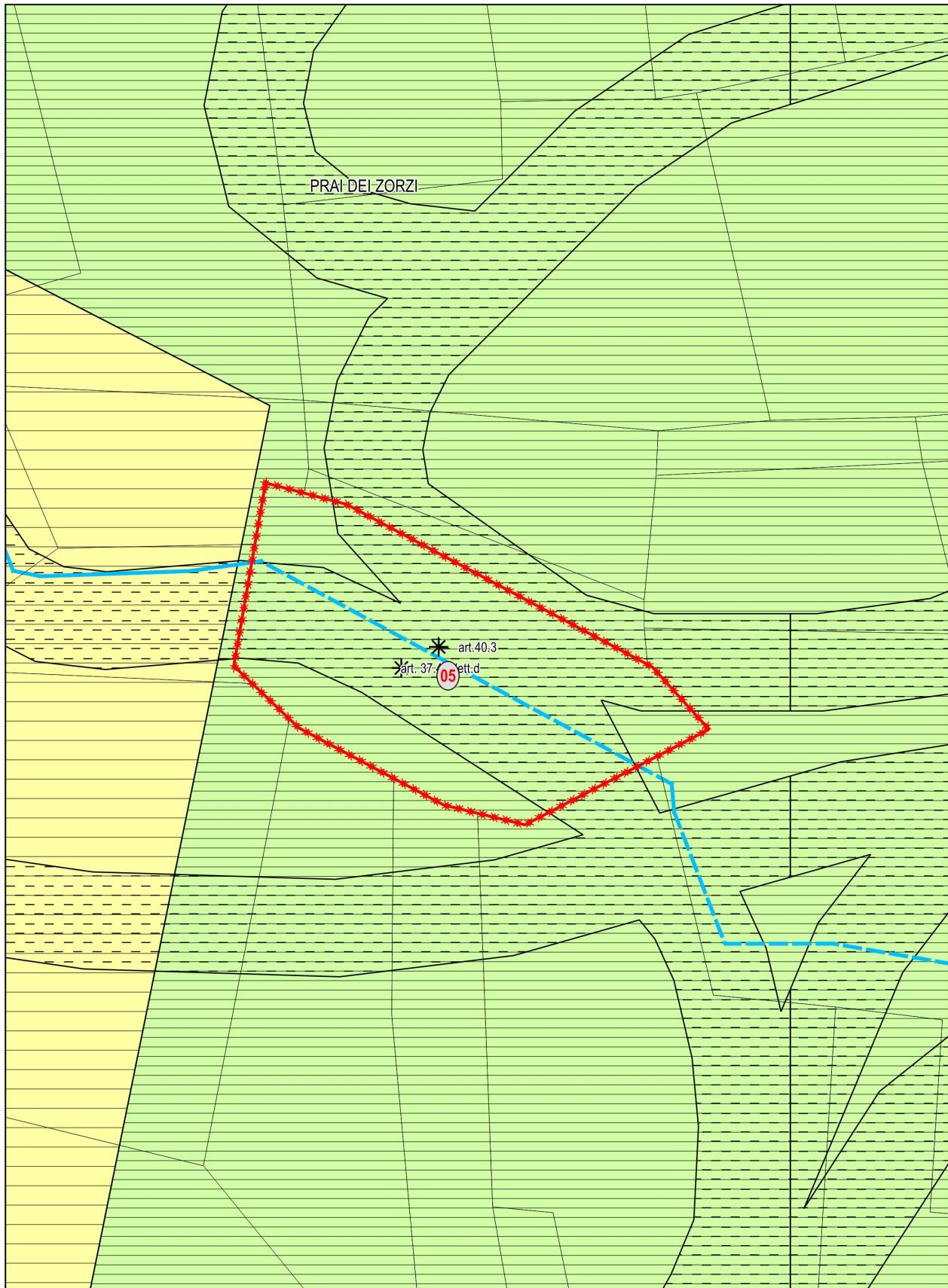
VARIANTE n.3

Estratto Sistema insediativo del PRG - RAFFRONTO



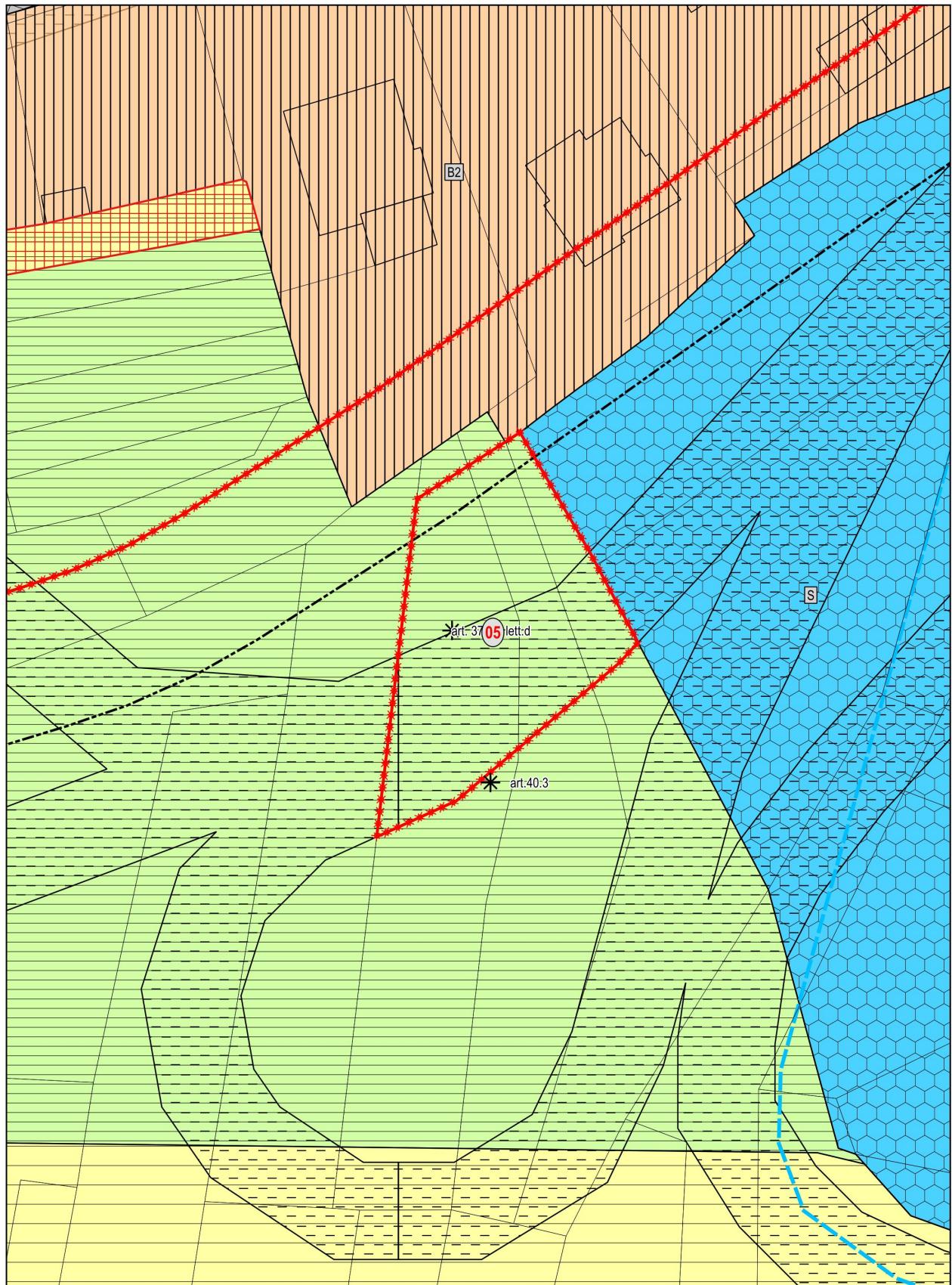
VARIANTE n.4

Estratto Sistema insediativo del PRG - RAFFRONTO



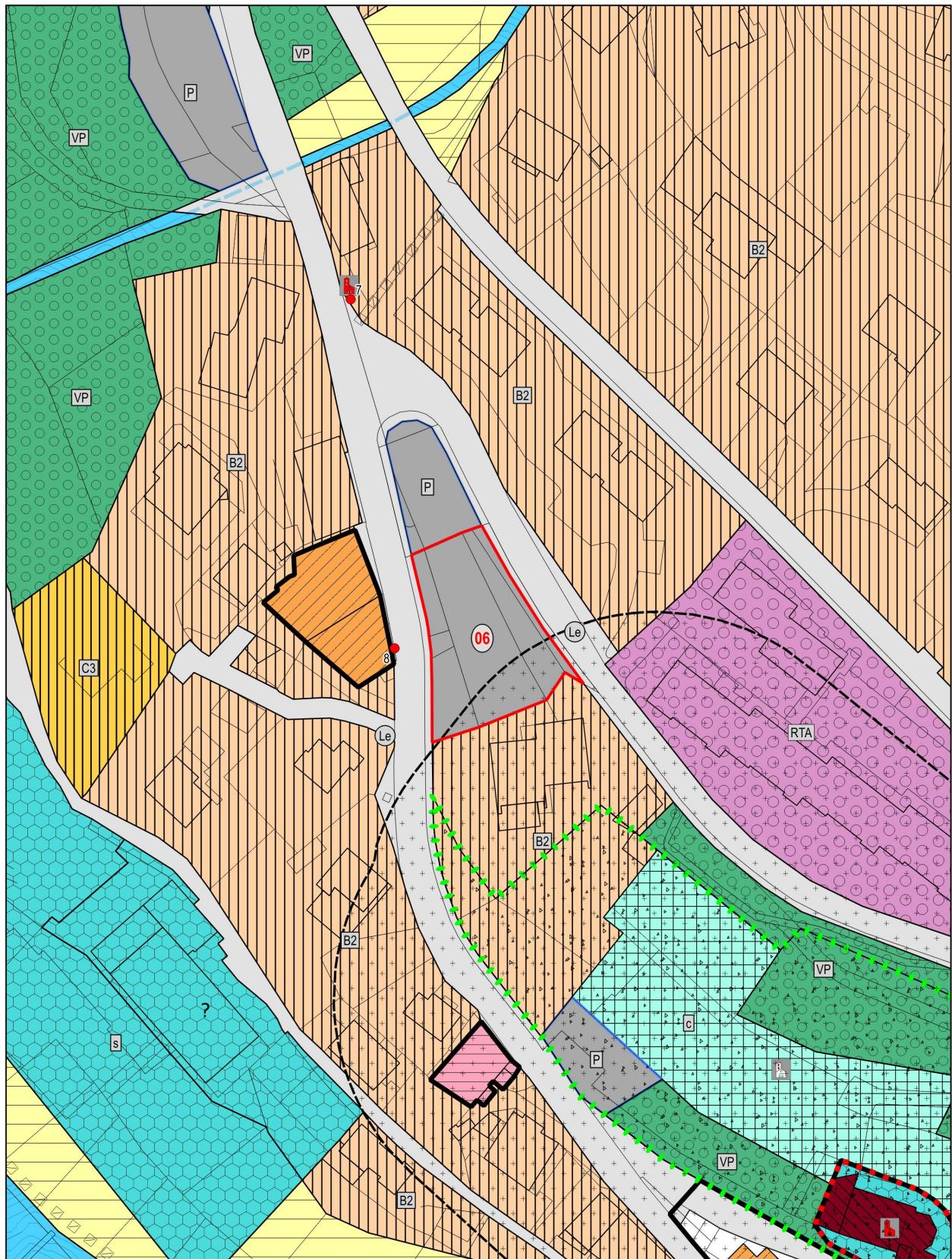
VARIANTE n.5

Estratto Cartografia del Sistema Insediativo
STATO DI VARIANTE



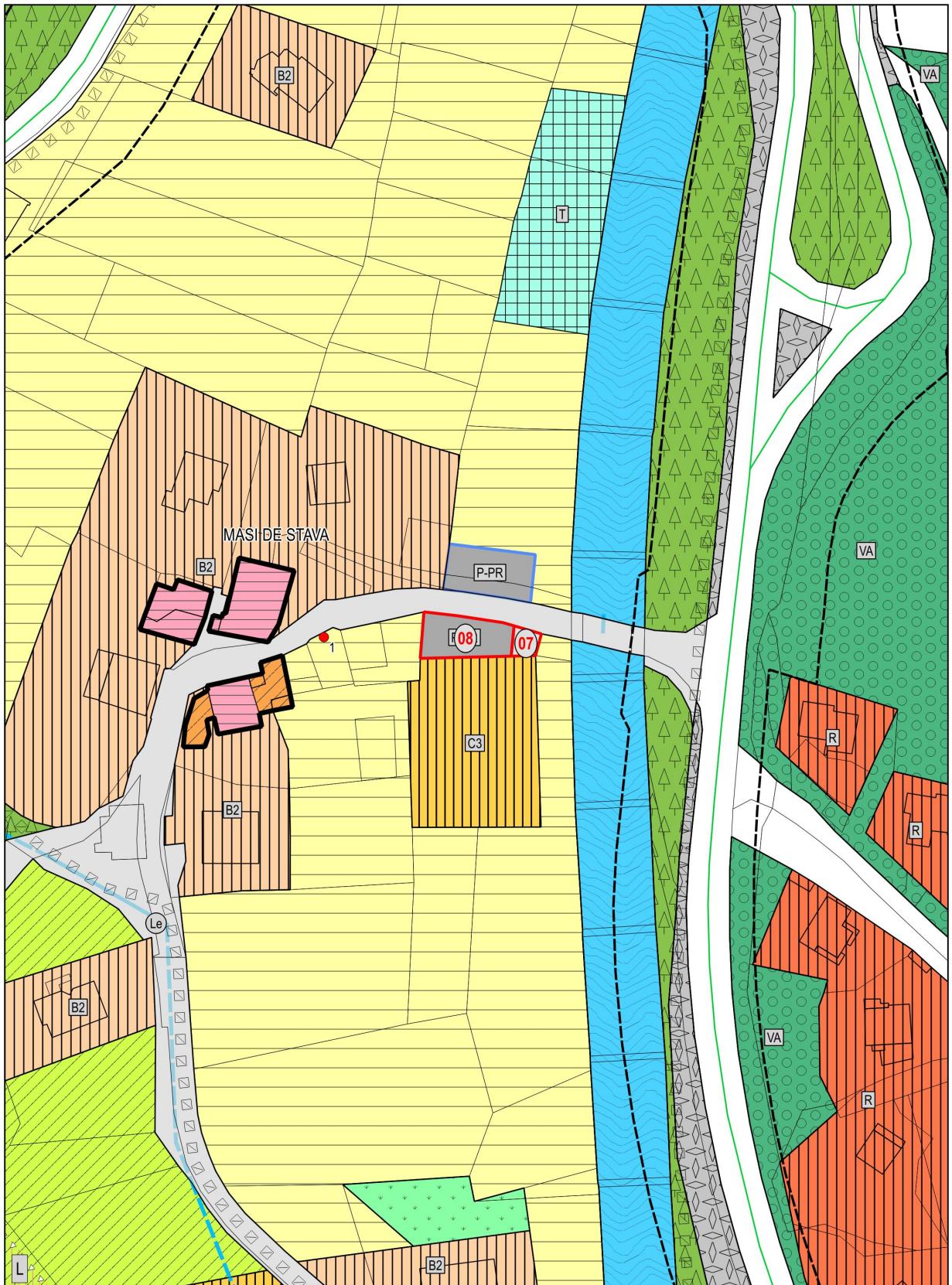
VARIANTE n.5

Estratto Cartografia del Sistema Insediativo
STATO DI VARIANTE



VARIANTE n.6

Estratto Sistema insediativo del PRG - RAFFRONTO

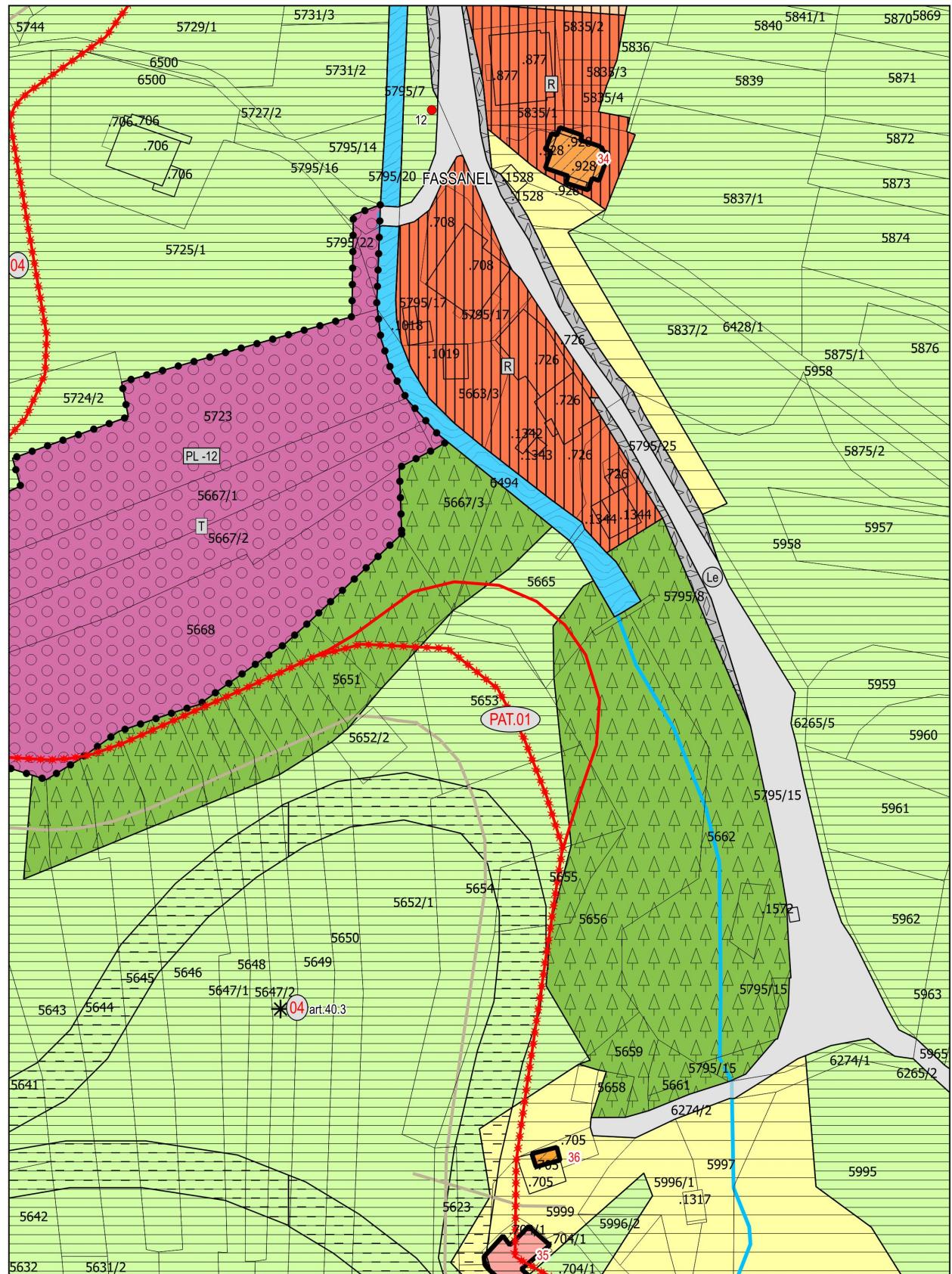


VARIANTE n.7 e 8

Estratto Cartografia del Sistema Insediativo
STATO DI VARIANTE

VARIANTI INTRODOTTE PER L'ADOZIONE DEFINITIVA

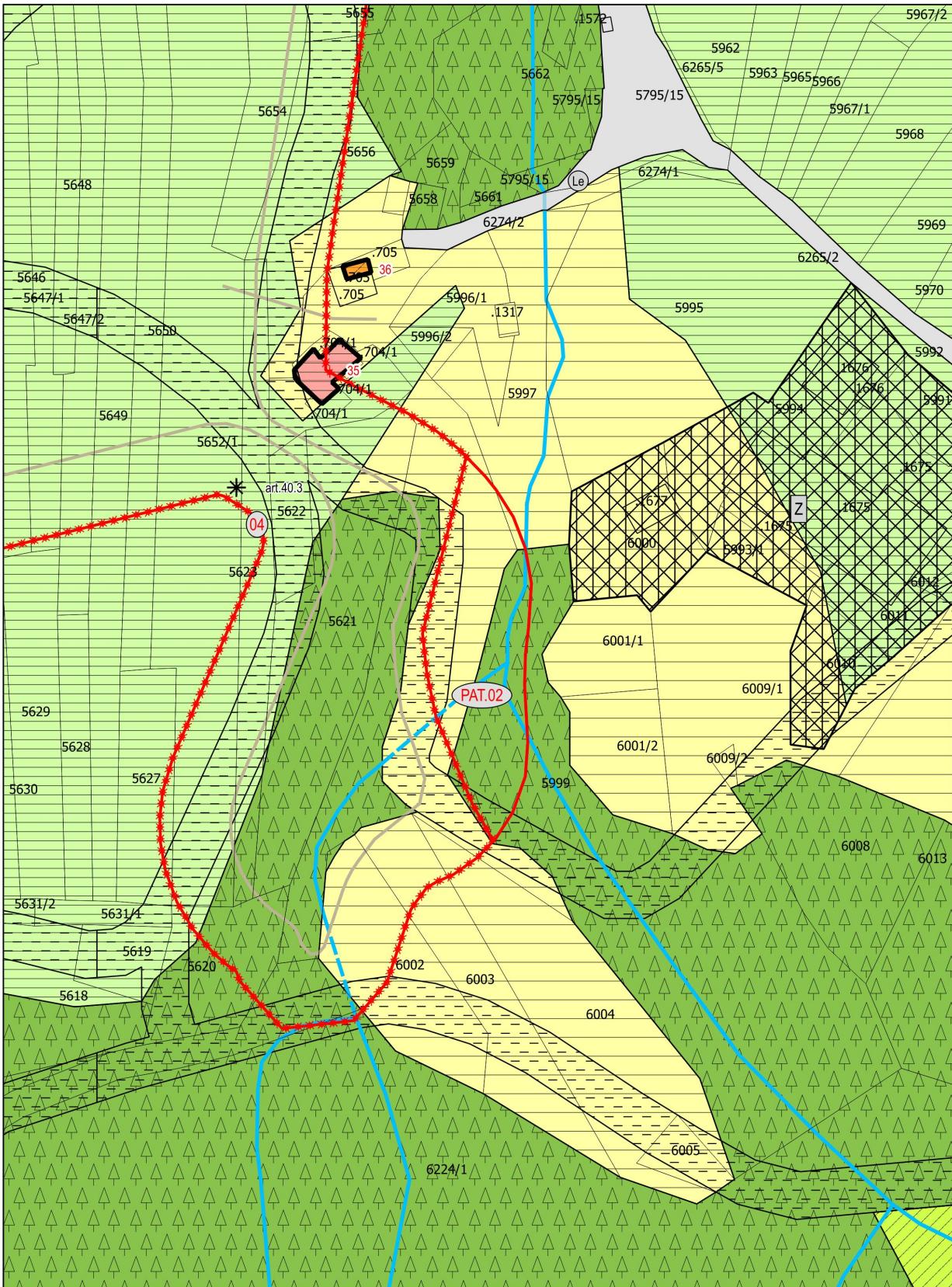
COMUNE DI TESERO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



VARIANTE n.PAT.01

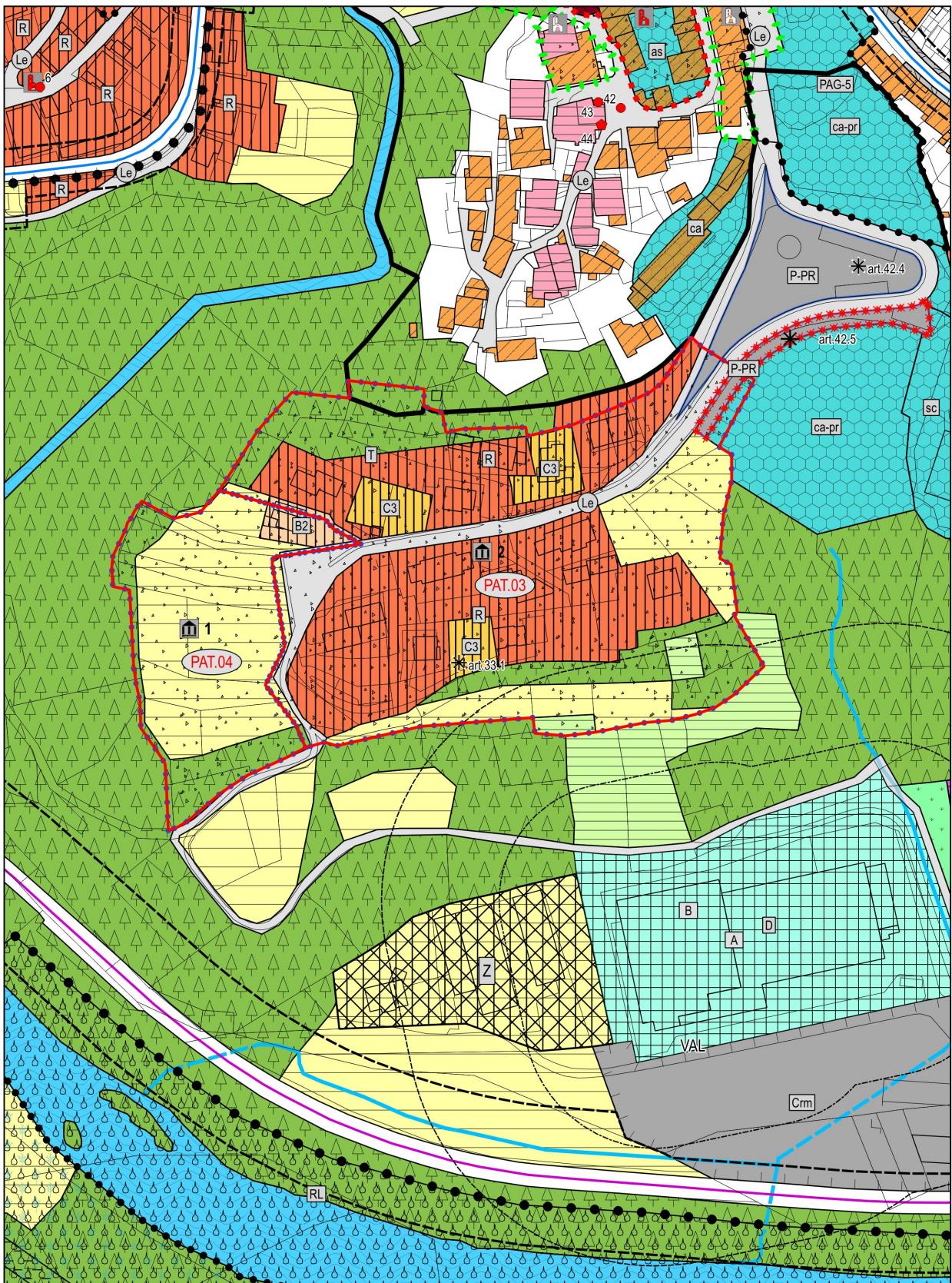
Estratto del Sistema insediativo del PRG - RAFFRONTO

COMUNE DI TESERO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



VARIANTE n.PAT.02

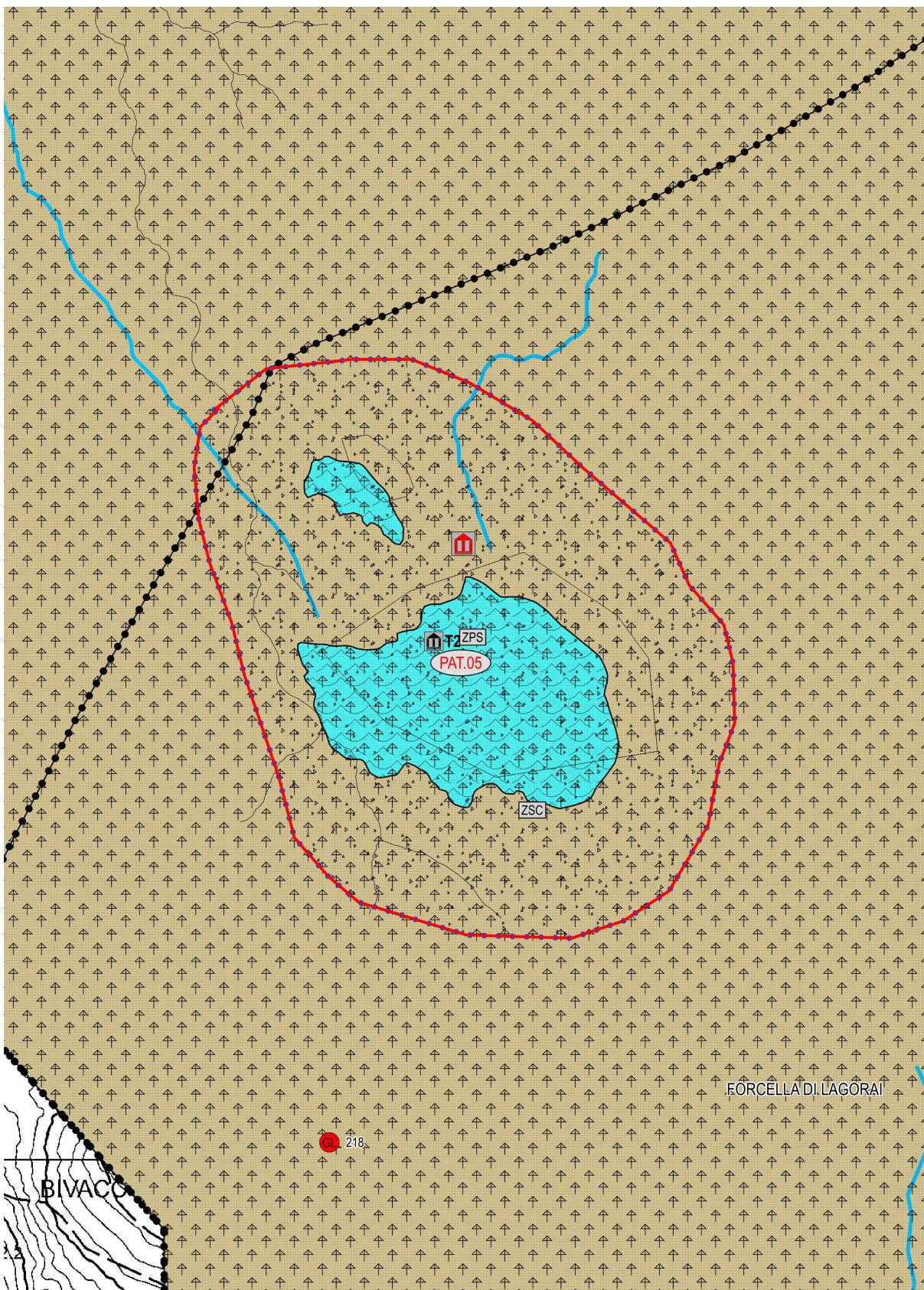
Estratto del Sistema insediativo del PRG - RAFFRONTO



VARIANTE n.PAT.03 e PAT.04

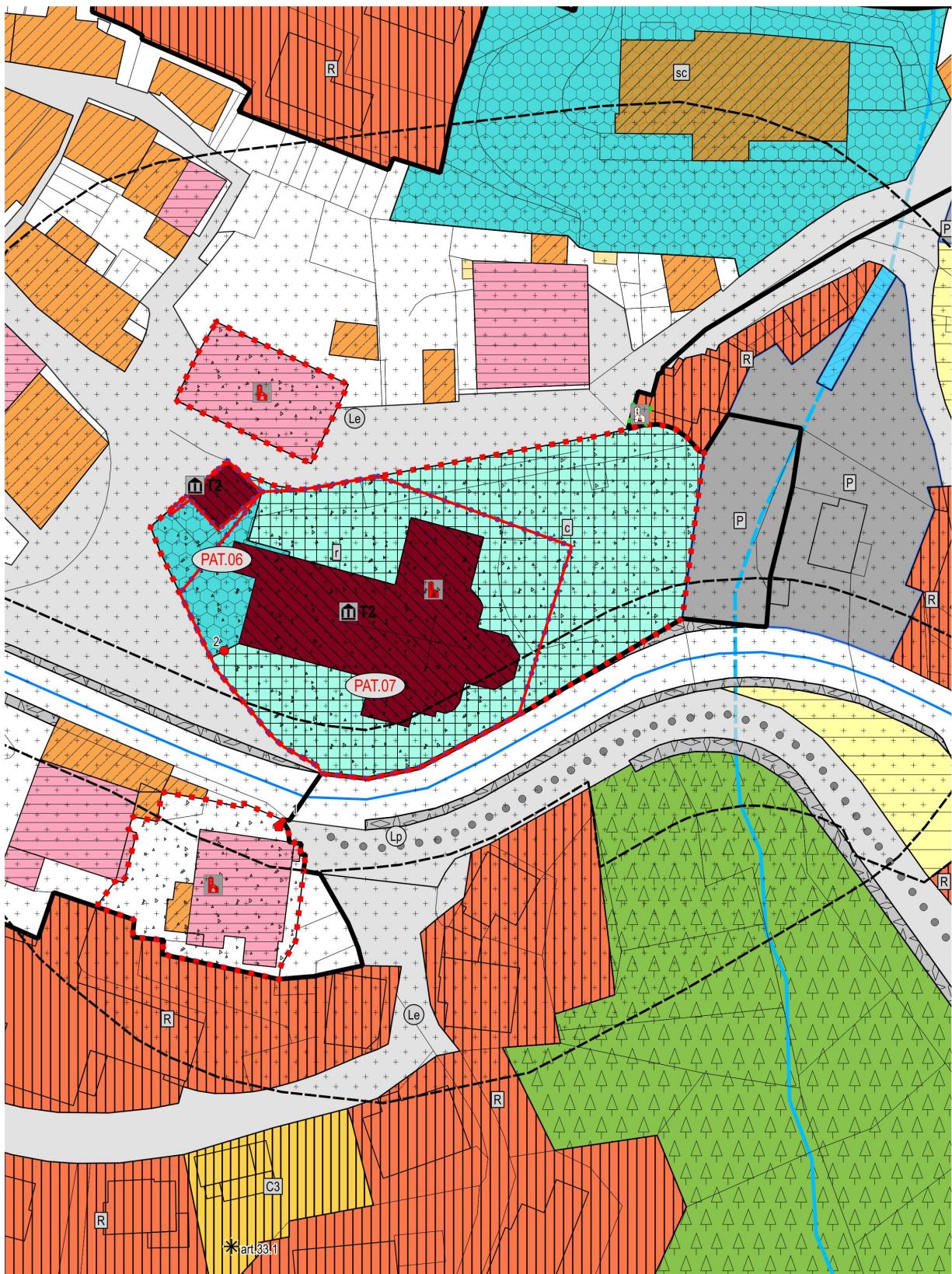
Estratto del Sistema insediativo del PRG - RAFFRONTO

COMUNE DI TESERO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



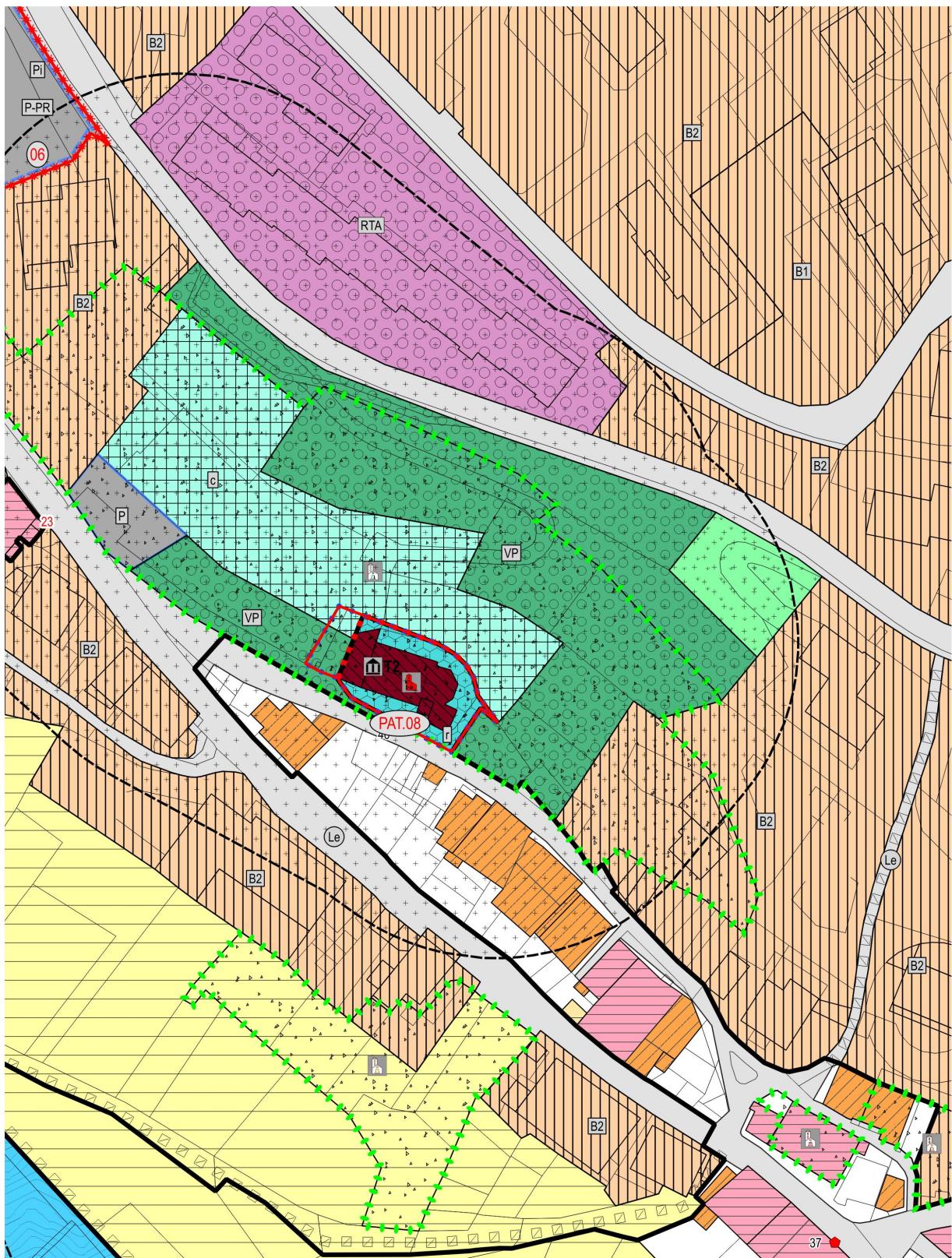
VARIANTE n.PAT.05

Estratto del Sistema insediativo del PRG - RAFFRONTO



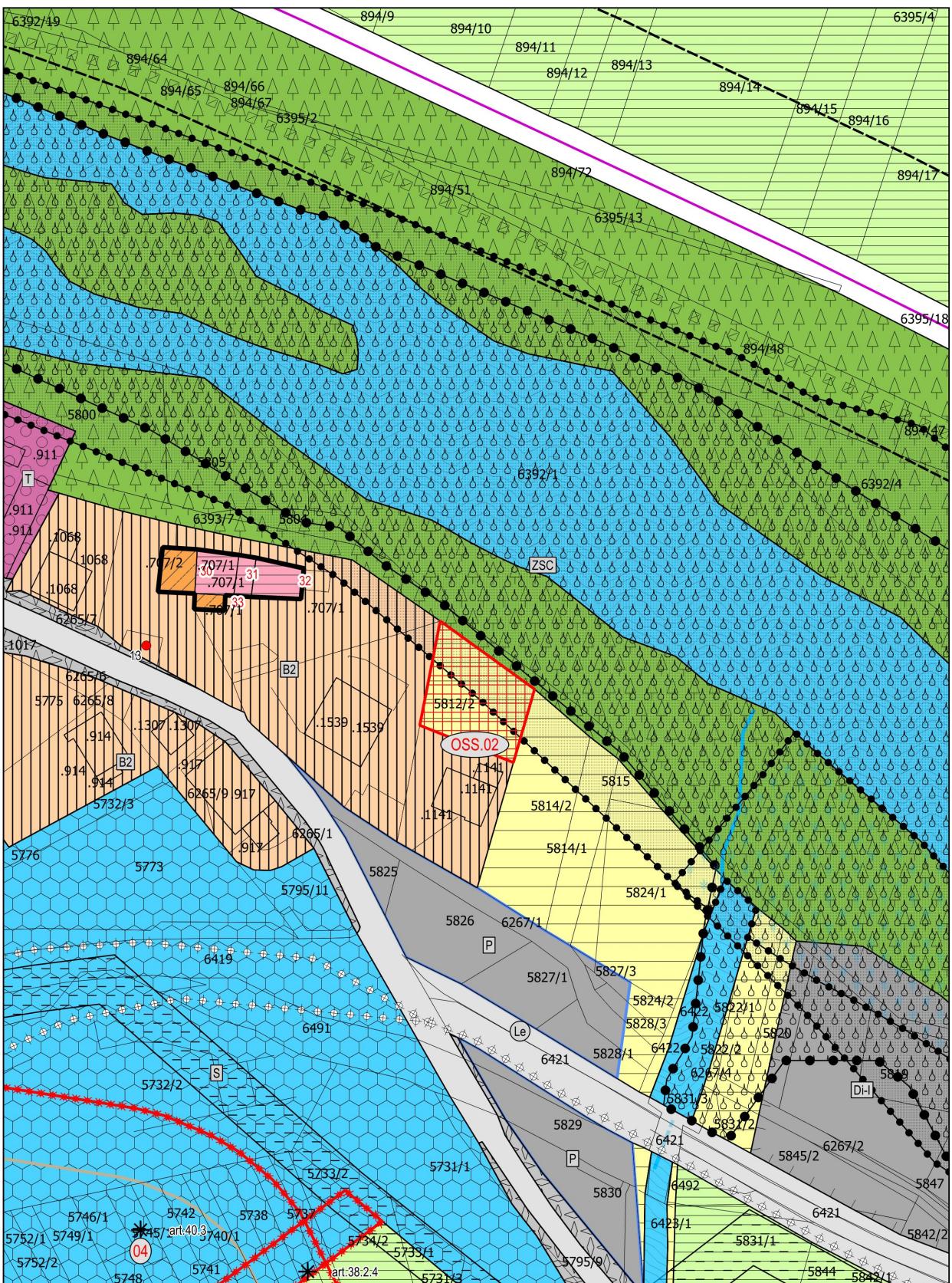
VARIANTE n.PAT.06 e PAT.07

Estratto del Sistema insediativo del PRG - RAFFRONTO



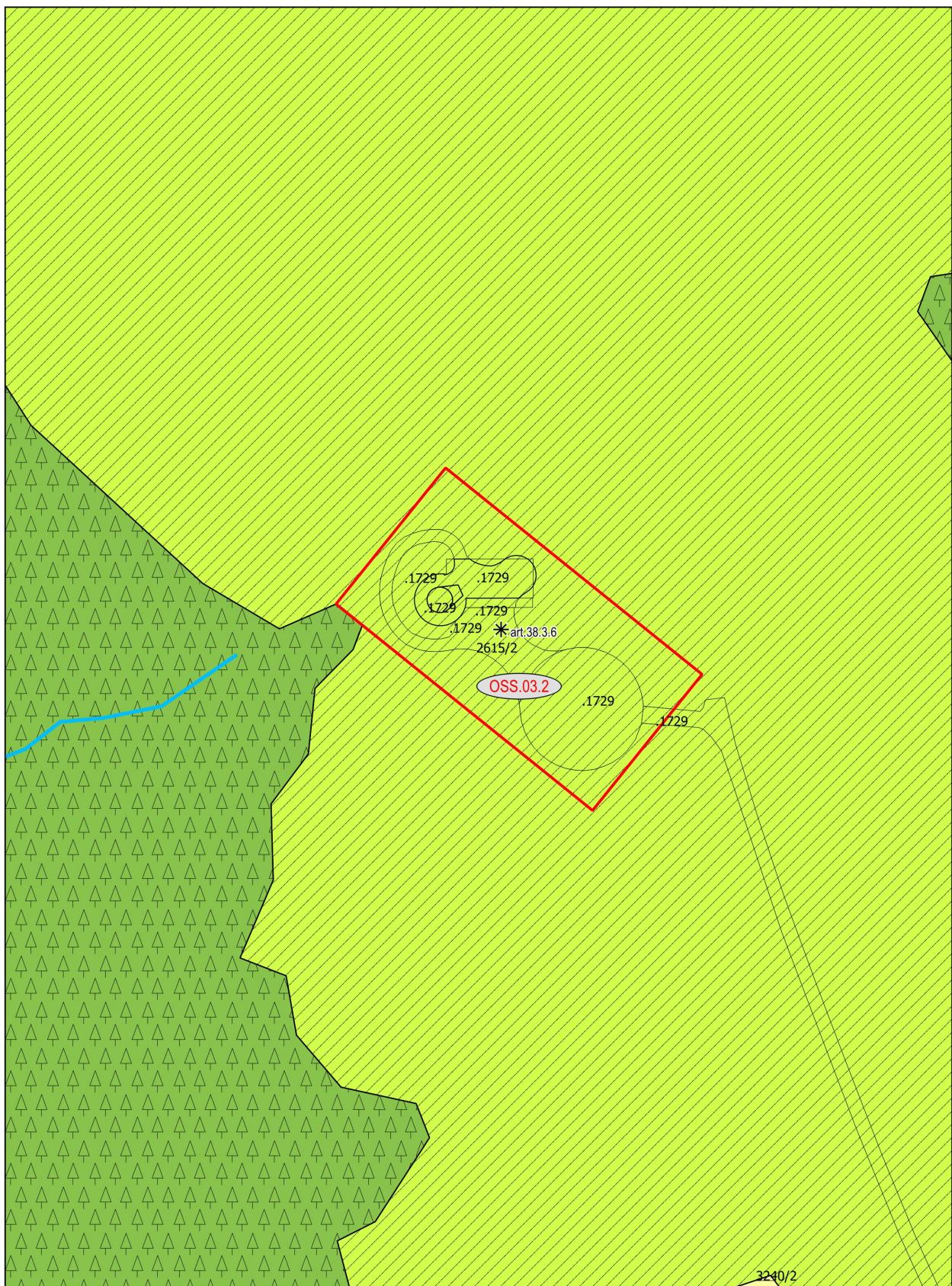
VARIANTE n.PAT.08

Estratto del Sistema insediativo del PRG - RAFFRONTO



VARIANTE n.OSS.02

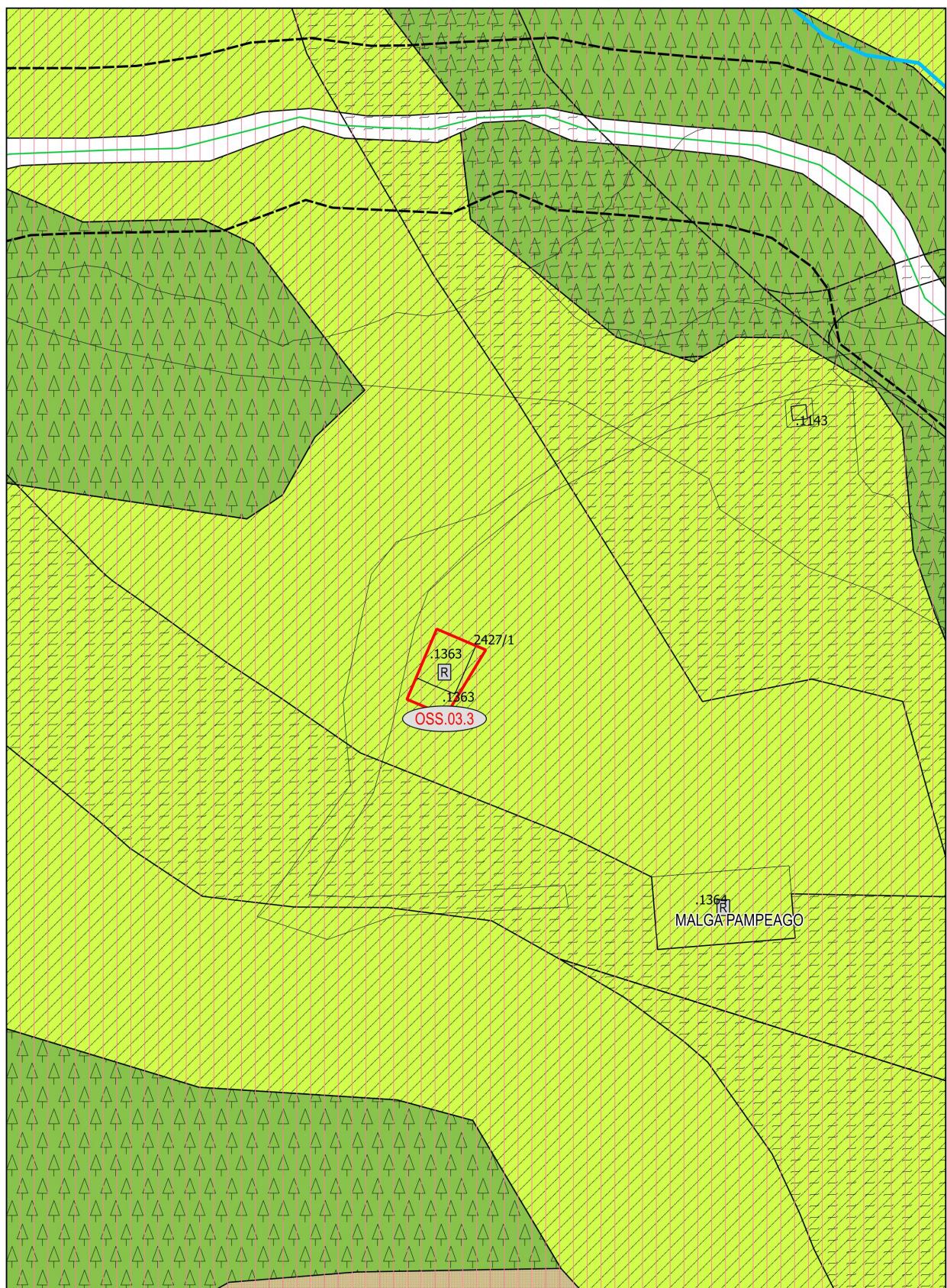
Estratto del Sistema insediativo del PRG - RAFFRONTO



VARIANTE n.OSS.03.2

Estratto del Sistema insediativo del PRG - RAFFRONTO

20



VARIANTE n.OSS.03.3

Estratto del Sistema insediativo del PRG - RAFFRONTO