



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

SERV. OPERE CIVILI - APOP

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO:

"Olimpiadi Invernali Milano Cortina 2026 - Progetto adeguamento dello stadio del fondo a Lago di Tesero UF3 - Piste da sci di fondo" - approvazione in linea tecnica della variante n. 4. Codice CUP C64J23000410003 - Codice SIIP E-90/004 Fascicolo Pitre 2.3-2025-14636

Premesse:

Con deliberazione della Giunta comunale n. 127 di data 4/11/2021, il Comune di Tesero ha delegato alla Provincia Autonoma di Trento – Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche, la progettazione definitiva ed esecutiva, e realizzazione dei lavori di adeguamento dello stadio del fondo a Lago di Tesero, ai sensi dell'articolo 7 della L.P. n. 26/93 e s.m., approvato le modalità relativa all'espletamento della delega e ha disposto di far fronte alla copertura finanziaria relativamente all'affidamento degli incarichi di progettazione definitiva.

Il Dirigente di APOP, con propria determinazione n. 670 del 28 gennaio 2022, ha accettato la delega dal Comune di Tesero e ha individuato nel Servizio Opere Civili la struttura competente per lo svolgimento delle attività delegate.

Le attività di delega consistono nella progettazione definitiva (ora da intendersi come progetto di fattibilità tecnico economica - PFTE, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice appalti dal 15709/2024) ed esecutiva dei lavori, di cui agli artt. 16 e 17 della L.P. 10.09.1993, n. 26, nell'acquisizione di tutti i pareri, nulla osta ed autorizzazioni previsti dalla normativa vigente rispetto alla tipologia e alla destinazione dell'intervento.

Con Delibera del Consiglio comunale n. 35 del 10 ottobre 2022 venne approvato il progetto preliminare aggiornato e suddiviso nelle seguenti Unità Funzionali:

- UF1A: nuovo volume interrato;
- UF1B: edificio ex tribuna e fisi;
- UF2: manutenzioni straordinarie;
- UF3: piste;
- UF4: nuova pista di skiroll.

L'unità funzionale "UF3" prevede la ridefinizione dei tracciati delle piste da sci di fondo e i relativi impianti di innevamento ed illuminazione, nonché la realizzazione di una nuova opera di presa sull'Avisio a servizio dell'impianto di innevamento.

La realizzazione dell'intervento rende necessaria l'asservimento di alcune proprietà interessate dai lavori di adeguamento dei tracciati delle piste.

Con determinazione repertorio 2952 del 25 marzo 2024 il Servizio Opere Civili ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per l'importo di euro 6.050.000,00 di cui euro 3.637.769,36 per lavori di cui euro 161.313,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 2.412.230,64 per Somme a disposizione dell'amministrazione.

Con determinazione repertorio 6078 del 10 giugno 2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento Olimpiadi Invernali Milano Cortina 2026 – Lavori di adeguamento dello stadio del fondo a Lago di Tesero – Unità funzionale UF3 piste da sci di fondo – per euro 6.050.000,00, di cui euro 3.881.228,39 per lavori (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 2.168.771,61 per Somme a disposizione dell'amministrazione.

Con determinazione repertorio 4853 del 14 maggio 2025 è stata approvata la variante n. 1 dell'intervento Olimpiadi Invernali Milano Cortina 2026 – Lavori di adeguamento dello stadio del fondo a Lago di Tesero – Unità funzionale UF3 piste da sci di fondo – per euro 6.050.000,00, di cui euro 4.022.976,58 per lavori (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 2.027.023,42 per Somme a disposizione dell'amministrazione.

Con determinazione repertorio 5348 del 23 maggio 2025 è stata approvata la variante n. 2 dell'intervento Olimpiadi Invernali Milano Cortina 2026 – Lavori di adeguamento dello stadio del fondo a Lago di Tesero – Unità funzionale UF3 piste da sci di fondo – per euro 6.050.000,00, di cui euro 4.196.665,45 per lavori (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 1.853.334,55 per Somme a disposizione dell'amministrazione.

Con delibera della Giunta Provinciale repertorio 1280 del 29 agosto 2025 “Olimpiadi invernali Milano Cortina 2026: terzo atto aggiuntivo alla convenzione di data 15 gennaio 2024 - modificata con primo atto aggiuntivo di data 13 agosto 2024 e con secondo atto aggiuntivo di data 9 aprile 2025 - tra la Provincia autonoma di Trento, il Comune di Tesero e la Società "Infrastrutture Milano Cortina 2026 S.p.A." concernente la rimodulazione delle risorse nell'ambito dell'intervento di "Riqualificazione Stadio per lo sci di fondo" a Tesero rientrante nel Piano complessivo delle opere olimpiche approvato con d.P.C.M. 8 settembre 2023.” è stata approvata la rimodulazione delle risorse nell'ambito dell'intervento di "Riqualificazione Stadio per lo sci di fondo" a Tesero che prevede un aumento dell'importo complessivo del quadro economico di euro 200.000,00, ovvero ad un importo complessivo pari a euro 6.250.000,00.

Con determinazione repertorio 11875 del 27 ottobre 2025 è stata approvata la variante n. 3 dell'intervento Olimpiadi Invernali Milano Cortina 2026 – Lavori di adeguamento dello stadio del fondo a Lago di Tesero – Unità funzionale UF3 piste da sci di fondo – per euro 6.050.000,00, di cui euro 4.196.665,45 per lavori (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 1.853.334,55 per Somme a disposizione dell'amministrazione.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori, su richiesta del Comune di Tesero, è emersa la necessità realizzare una piccola scogliera per la messa in sicurezza del poligono di tiro e di altre piccole lavorazioni accessorie.

La realizzazione dell'intervento rende necessaria l'asservimento di alcune proprietà interessate dai lavori di adeguamento dei tracciati delle piste.

Per quanto riguarda l'aspetto economico, qui di seguito il nuovo quadro economico:

Cod	Descrizione	VARIANTE N.3 QE	VARIANTE N.4	DIFF
		IMPORTO LAVORI [al netto]	IMPORTO LAVORI [al netto]	IMPORTO LAVORI [al netto]
A Lavori Sicurezza		€ 4.022.483,83 € 174.181,62	€ 4.105.798,40 € 174.181,62	€ 83.314,57 € -
		€ 4.196.665,45	€ 4.279.980,02	€ 83.314,57

Cod	Descrizione			
B0 RIBASSO	€ -	€ -	€ -	-
B1 ALTRE SOMME - SERVITU' (oneri fiscali compresi)	€ 900.000,00	€ 870.000,00	-€ 30.000,00	30.000,00
B2 FORNITURE (generatore di neve)	€ 119.717,78	€ 110.327,00	-€ 9.390,78	9.390,78
C1 LAVORI IN ECONOMIA art.52 LP 26/93 (oneri fiscali compresi)	€ 81.532,31	€ 31.343,04	-€ 50.189,28	50.189,28
C2 IMPREVISTI	€ -	€ -	€ -	-
D OPERA D'ARTE (oneri fiscali e spese amm. compresi)	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ -	-
E INCENTIVO PER ATTIVITA'				
E TECNICO AMMINISTRATIVE (oneri fiscali compresi)	€ 22.000,00	€ 22.000,00	€ -	-
F SPESE TECNICHE	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ -	-
G ONERI PREVIDENZIALI (4%)	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ -	-
H ONERI FISCALI 10 %	€ 419.666,55	€ 427.998,00	€ 8.331,46	8.331,46
I ONERI FISCALI 22 %	€ 106.417,91	€ 104.351,94	-€ 2.065,97	2.065,97

	€ 2.053.334,55	€ 1.970.019,98	-€ 83.314,57
TOTALE	€ 6.250.000,00	€ 6.250.000,00	€ -

I pareri e le autorizzazioni propedeutici all'approvazione del progetto di variante n. 4 “Olimpiadi Invernali Milano Cortina 2026 – Progetto adeguamento dello stadio del fondo a Lago di Tesero (UF3) – VARIANTE n.4” sono i seguenti:

- Parere della commissione di coordinamento (Deliberazione n. 3590 di data 3 novembre 2025)(PAT/RFS050-04/11/2025-0859075);
- Conformità urbanistica da parte del Comune di Tesero (PAT/RFS168-04/11/2025-0859685);
- Accordo tra il Comune di Tessero e i proprietari privati dei terreni per la realizzazione della scogliera a servizio del poligono di tiro Stadio del Fondo "Fabio Canal" per una durata di 20 anni (Delibera n. 163 del 25/09/2025);

La Variante è da considerarsi non sostanziale, ai sensi dell'art. 27, comma 5 della L.P. 2/2016, in quanto non altera la natura generale del contratto e risulta determinata da circostanze non prevedibili con la diligenza ordinaria in fase di gara. La modifica contrattuale avverrà tramite atto di sottomissione.

I contratti e gli accordi quadro già stipulati possono essere modificati senza necessità di avviare una nuova procedura di gara anche nei casi previsti dall'art. 27, comma 2, lett. c) della L.P. 2/2016, qualora le modifiche siano rese necessarie da circostanze che un'Amministrazione diligente non avrebbe potuto prevedere nella fase di preparazione dell'appalto. Tali modifiche non alterano la natura complessiva del contratto e l'incremento del valore contrattuale rimane comunque entro il limite del 50% dell'importo originario.

Essendosi verificate le condizioni di cui alla lett. c) del comma 2 dell'art. 27 citato, e trattandosi quindi di variante non sostanziale, l'aumento contrattuale relativo alle opere – contenuto entro il limite del sesto quinto – sarà formalizzato mediante atto di sottomissione. Infatti, la stima dei maggiori lavori previsti in Variante n. 4 risulta essere, per il contratto principale, pari a € 83.314,57, ossia al 10.27% dell'importo contrattuale considerando anche la variante n. 1, 2 e 3.

Nell'atto di delega, accettato con determinazione del Dirigente dell'Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche n.670 di data 28.01.2021, al punto 4 si prevede che il Responsabile del procedimento provvederà all'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico economica ed alla trasmissione, completa di pareri ed autorizzazioni, al Comune per l'adozione dei provvedimenti di propria competenza.

Sulla base di quanto previsto dalla delega tra APOP e il Comune di Tesero, ne consegue che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari aggiuntivi a carico del bilancio della Provincia autonoma di Trento.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- vista la L.P. 26 del 10 settembre 1993 e s.m. concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti";

- visto il regolamento emanato con D.P.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012 e ss.mm., attuativo delle disposizioni di cui alla legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm.;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici
- visto il D.Lgs. 06 settembre 2011, n. 159 “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136” e successive modificazioni;
- vista la legge provinciale 3 aprile 1997, n. 7, concernente "Revisione del personale della Provincia di Trento";
- visto il regolamento recante "funzioni della Giunta provinciale e gestione amministrativa dei Dirigenti", emanato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale n. 6-78/Leg. di data 26 marzo 1998 e ss.mm.;
- visto il D.Lgs. di data 9 aprile 2008, n. 81 concernente “Attuazione dell’art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela e salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- vista la legge 11 agosto 2014, n. 114 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, recante “misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l’efficienza degli uffici giudiziari”;
- vista la determinazione del Dirigente dell’Agenzia provinciale per le Opere Pubbliche di data 28 gennaio 2022 n. 670 ad oggetto “art. 7 L.P. 26/93 e s.m. - Accettazione della delega dal Comune di Tesero per la progettazione, definitiva ed esecutiva, e la realizzazione dei lavori di adeguamento dello Stadio del fondo a Lago di Tesero.”;
- visti gli atti citati in premessa ed accertatane la regolarità;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare in linea tecnica la variante n. 4 del quadro economico dell'unità funzionale UF3 “Olimpiadi Invernali Milano Cortina 2026 – Progetto di adeguamento dello stadio del fondo a Lago di Tesero UF3” - Codice CUP C64J23000410003 - Codice SIIP E-90/004, per una spesa complessiva pari a euro 6.250.000,00, di cui euro 4.279.980,02 per lavori ed euro 1.970.019,98 per le somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 2) di dare atto che la Variante 4 è composta dai documenti riportati nell'elaborato progettuale “Elenco elaborati”, che è inserito nel Fascicolo del Protocollo Informatico PiTre relativo al presente atto;
- 3) di trasmettere al Comune di Tesero gli atti e i documenti necessari all'approvazione della variante n. 4 UF3 in argomento per la loro approvazione di competenza;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari aggiuntivi a carico del bilancio della Provincia autonoma di Trento.

Non sono presenti allegati parte integrante

**IL DIRIGENTE
Marco Gelmini**

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).