



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI  
 AGENZIA PROVINCIALE OPERE PUBBLICHE  
 SERVIZIO OPERE STRADALI E FERROVIARIE

**OGGETTO: OPERA S-1119**

Lavori concernenti l'intervento di sistemazione e adeguamento delle  
 fermate TPL in Val di Fiemme

CUP: C25F25000080003

FASE PROGETTO:

**PROGETTO ESECUTIVO**

CATEGORIA:

**230 - ESPROPRI**

TITOLO TAVOLA :

**RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE PARTICELLE DA ESPROPRIARE**

FASE PROGETTO :

**E**

TIPO ELAB. :

**R**

CATEGORIA :

**230**

PARTE D'OPERA :

N° PROGR.

**5**

REVISIONE :

SCALA :

**-**

REDAZIONE :

DATA REDAZIONE :

Aprile 2025

PROGETTAZIONE :

COORDINATORE SICUREZZA IN FASE  
 DI PROGETTAZIONE:

Visto ! IL SOSTITUTO DIRETTORE  
 DELL'UFFICIO INFRASTRUTTURE  
 FERROVIARIE

ing. **Marco Sontacchi**

ing. **Marco Sontacchi**

ing. **Nicola Simoni**

COLLABORATORE alla PROGETTAZIONE:

RILIEVI TOPOGRAFICI :

Visto ! IL DIRIGENTE:

ing. **Davide Coelli**

Geom. **geom Forti saverio**

geom. **Claudio Decarli**

Geom. **geom. Luigi Rattin**

Dott. Ing. **Carlo Benigni**

RELAZIONE GEOLOGICA

Dott. **Riccardo Campana**



NOME FILE :

PLOTTAGGIO :

N. P.A.T. :

COPIA N.

## COMUNE DI CAVALESE

### 1) P.ed. 1969

**Proprietari:** VINANTE COSTRUZIONI S.P.A. SEDE DI CAVALESE

Ente espropriante:	Provincia Autonoma di Trento
Superficie catastale:	3027 m <sup>2</sup>
Superficie soggetta a esproprio:	75 m <sup>2</sup> (da definirsi in seguito a frazionamento approvato)
Coltura catastale:	Edificio
Classe:	-
Classificazione della coltura agraria:	Piazzale di pertinenza edificio
Dest. Urb. P.R.G. vigente:	Area alberghiera (60 m <sup>2</sup> ) Strada locale esistente (15 m <sup>2</sup> )
Dest. Urb. P.R.G. adottato in salvaguardia:	Area di riqualificazione urbana e territoriale (60 m <sup>2</sup> ) Strada locale esistente (15 m <sup>2</sup> )

#### ESTRATTO DI MAPPA

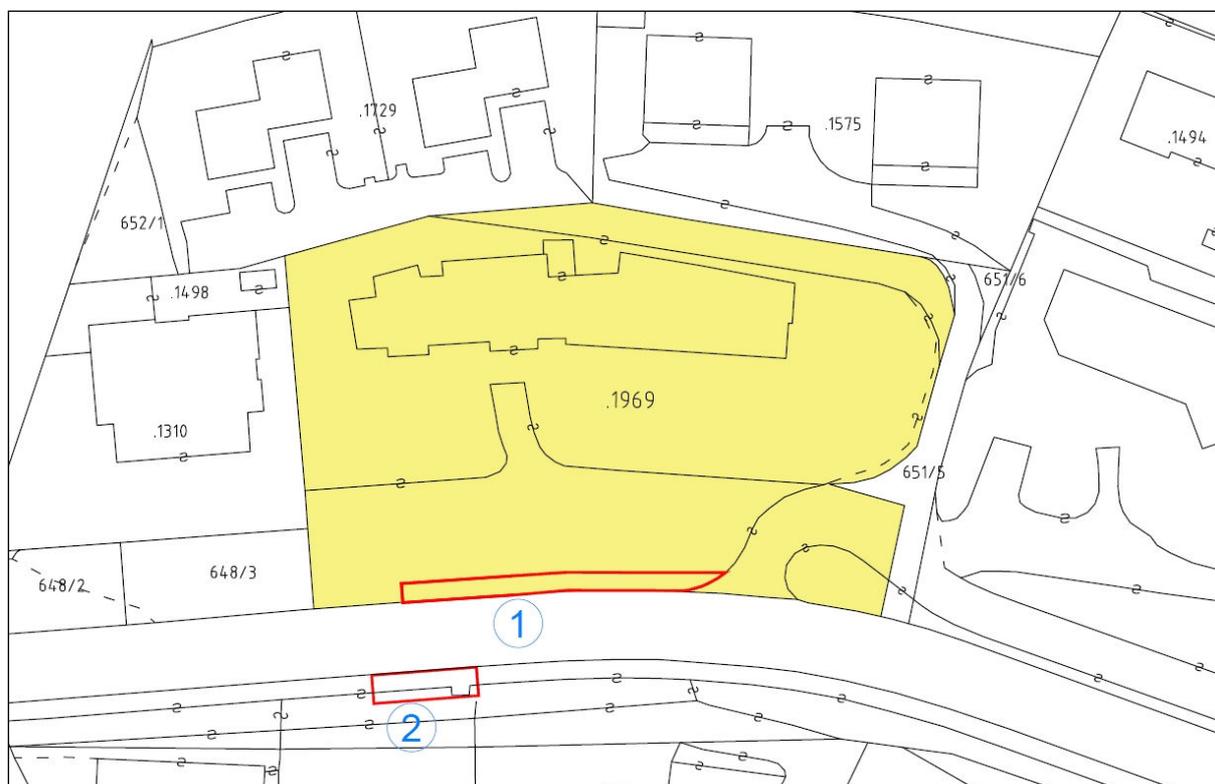


Foto : vista della p.ed. 1969



# **COMUNE DI ZIANO DI FEMME**

## **1) P.f. 4930**

**Proprietari: COMUNE DI ZIANO DI FEMME BENI DEMANIALI**

Ente espropriante:	Provincia Autonoma di Trento
Superficie catastale:	216 m <sup>2</sup>
Superficie soggetta a esproprio:	95 m <sup>2</sup> (da definirsi in seguito a frazionamento approvato)
Coltura catastale:	Prato
Classe:	5
Classificazione della coltura agraria:	Strada
Destinazione urbanistica P.R.G. :	Viabilità Locale Esistente

### **ESTRATTO DI MAPPA**



**Foto : vista della p.f. 4930**



## 2) P.f. 4931/1

**Proprietari:** COMUNE DI ZIANO DI FEMME BENI DEMANIALI

Ente espropriante: Provincia Autonoma di Trento

Superficie catastale: 330 m<sup>2</sup>

Superficie soggetta a esproprio: 7 m<sup>2</sup> (da definirsi in seguito a frazionamento approvato)

Coltura catastale: Arativo

Classe: 3

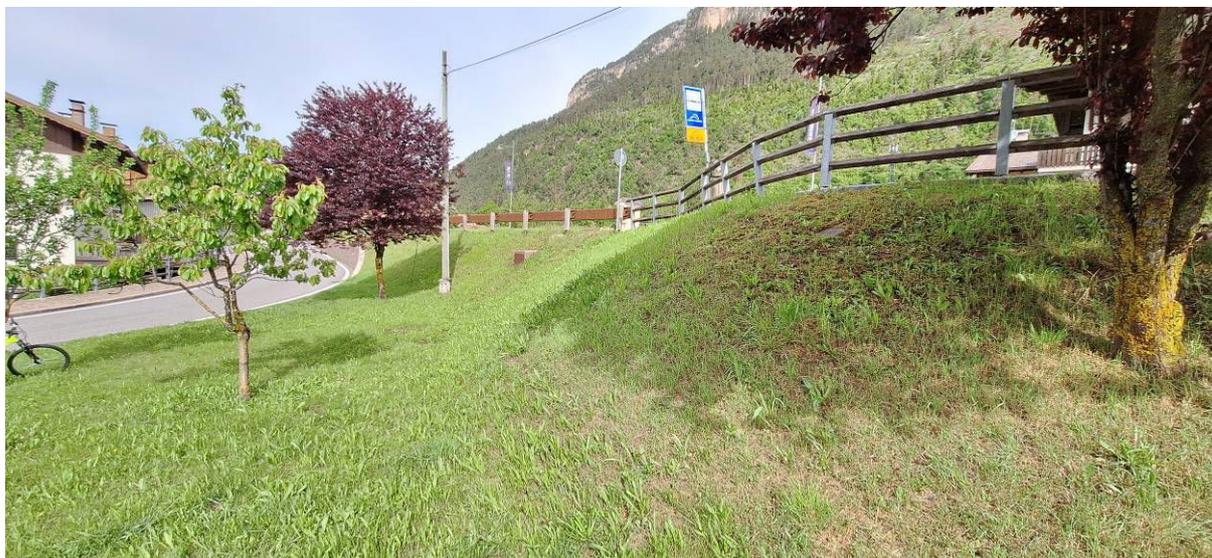
Classificazione della coltura agraria: Prato

Destinazione urbanistica P.R.G. : Viabilità Locale Esistente

### ESTRATTO DI MAPPA



Foto : vista della p.f. 4931/1



### 3) P.f. 5394/1

**Proprietari: COMUNE DI ZIANO DI FEMME BENI DEMANIALI**

Ente espropriante:	Provincia Autonoma di Trento
Superficie catastale:	1639 m <sup>2</sup>
Superficie soggetta a esproprio:	303 m <sup>2</sup> (da definirsi in seguito a frazionamento approvato)
Coltura catastale:	Strada
Classe:	-
Classificazione della coltura agraria:	Strada
Destinazione urbanistica P.R.G. :	Strada Principale Esistente

#### ESTRATTO DI MAPPA



Foto : vista della p.f. 5394/1





## 5) P.f. 4938

**Proprietari: GIANMOENA MARIA, ZORZI GIANLUCA, ZORZI ROBERTO**

Ente espropriante: Provincia Autonoma di Trento  
Superficie catastale: 345 m<sup>2</sup>  
Superficie soggetta a esproprio: 12 m<sup>2</sup> (da definirsi in seguito a frazionamento approvato)  
Coltura catastale: Prato  
Classe: 1  
Classificazione della coltura agraria: Prato  
Destinazione urbanistica P.R.G. : Area Agricola di Pregio Locale

### ESTRATTO DI MAPPA



Foto : vista della p.f. 4938



## 6) P.f. 4939

**Proprietari:** GIACOMUZZI FRANCESCO

Ente espropriante: Provincia Autonoma di Trento  
Superficie catastale: 357 m<sup>2</sup>  
Superficie soggetta a esproprio: 27 m<sup>2</sup> (da definirsi in seguito a frazionamento approvato)  
Coltura catastale: Prato  
Classe: 1  
Classificazione della coltura agraria: Prato  
Destinazione urbanistica P.R.G. : Area Agricola di Pregio Locale

### ESTRATTO DI MAPPA



Foto : vista della p.f. 4939



## 7) P.f. 4940

**Proprietari: GIACOMUZZI CIRO**

Ente espropriante:	Provincia Autonoma di Trento
Superficie catastale:	294 m <sup>2</sup>
Superficie soggetta a esproprio:	16 m <sup>2</sup> (da definirsi in seguito a frazionamento approvato)
Coltura catastale:	Prato
Classe:	1
Classificazione della coltura agraria:	Prato
Destinazione urbanistica P.R.G. :	Area Agricola di Pregio Locale

### ESTRATTO DI MAPPA



Foto : vista della p.f. 4940



## 8) P.f. 4941

**Proprietari: GIACOMUZZI CIRO**

Ente espropriante:	Provincia Autonoma di Trento
Superficie catastale:	345 m <sup>2</sup>
Superficie soggetta a esproprio:	11 m <sup>2</sup> (da definirsi in seguito a frazionamento approvato)
Coltura catastale:	Prato
Classe:	1
Classificazione della coltura agraria:	Prato
Destinazione urbanistica P.R.G. :	Area Agricola di Pregio Locale

### ESTRATTO DI MAPPA



Foto : vista della p.f. 4941





# TABELLA RIASSUNTIVA ESPROPRI

## **COMUNE DI CAVALESE**

PARTICELLA	SUPERFICIE [m <sup>2</sup> ]	COLTURA CATASTALE	CLASSE	COLTURA REALE	OCCUPAZIONE PERMANENTE [m <sup>2</sup> ]	DESTINAZIONE URBANISTICA P.R.G.
p.ed. 1969	3027	Edificio	-	Piazzale	75	Vigente: Area Alberghiera + Strada locale esistente Adottato: Area di riqualificazione urbana e territoriale + Strada locale esistente

## **COMUNE DI ZIANO DI FIEMME**

PARTICELLA	SUPERFICIE [m <sup>2</sup> ]	COLTURA CATASTALE	CLASSE	COLTURA REALE	OCCUPAZIONE PERMANENTE [m <sup>2</sup> ]	DESTINAZIONE URBANISTICA P.R.G.
p.f. 4930	216	Prato	5	Strada	95	Viabilità Locale Esistente
p.f. 4931/1	330	Arativo	3	Prato	7	Viabilità Locale Esistente
p.f. 5394/1	1639	Strada	-	Strada	303	Strada Principale Esistente
p.f. 4937	344	Prato	1	Prato	1	Area Agricola di Pregio
p.f. 4938	345	Prato	1	Prato	12	Area Agricola di Pregio
p.f. 4939	357	Prato	1	Prato	27	Area Agricola di Pregio
p.f. 4940	294	Prato	1	Prato	16	Area Agricola di Pregio
p.f. 4941	345	Prato	1	Prato	11	Area Agricola di Pregio
p.f. 4942	409	Prato	1	Prato	1	Area Agricola di Pregio



# COMUNE DI CAVALESE

## 2) P.ed. 1969

**Proprietari: VINANTE COSTRUZIONI S.P.A. SEDE DI CAVALESE**

Ente espropriante:	Provincia Autonoma di Trento
Superficie catastale:	3027 m <sup>2</sup>
Superficie occupazione temporanea:	180 m <sup>2</sup>
Coltura catastale:	Edificio
Classe:	-
Classificazione della coltura agraria:	Piazzale di pertinenza edificio
Dest. Urb. P.R.G. vigente:	Area alberghiera (60 m <sup>2</sup> ) Strada locale esistente (15 m <sup>2</sup> )
Dest. Urb. P.R.G. adottato in salvaguardia:	Area di riqualificazione urbana e territoriale (60 m <sup>2</sup> ) Strada locale esistente (15 m <sup>2</sup> )

### ESTRATTO DI MAPPA

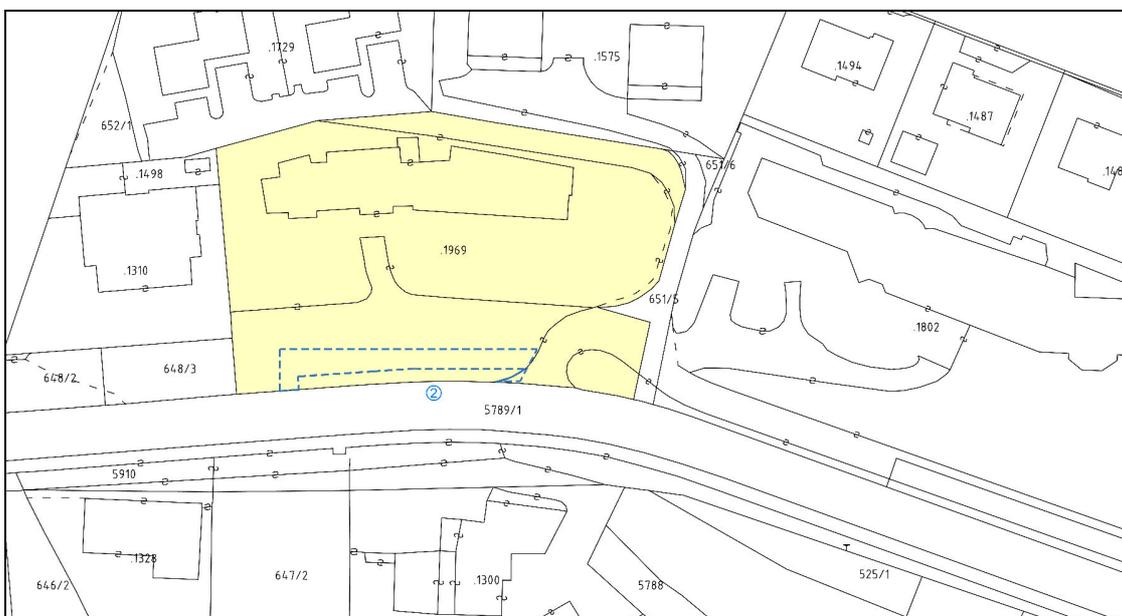


Foto : vista della p.ed. 1969



### 3) P.f. 5789/1

**Proprietari: BENE PUBBLICO**

Ente espropriante:	Provincia Autonoma di Trento
Superficie catastale:	9507 m <sup>2</sup>
Superficie occupazione temporanea:	100 m <sup>2</sup>
Coltura catastale:	Strada
Classe:	-
Classificazione della coltura agraria:	Strada
Dest. Urb. P.R.G. vigente:	Strada principale di 3 <sup>a</sup> categoria
Dest. Urb. P.R.G. adottato in salvaguardia:	Strada principale di 3 <sup>a</sup> categoria

#### ESTRATTO DI MAPPA

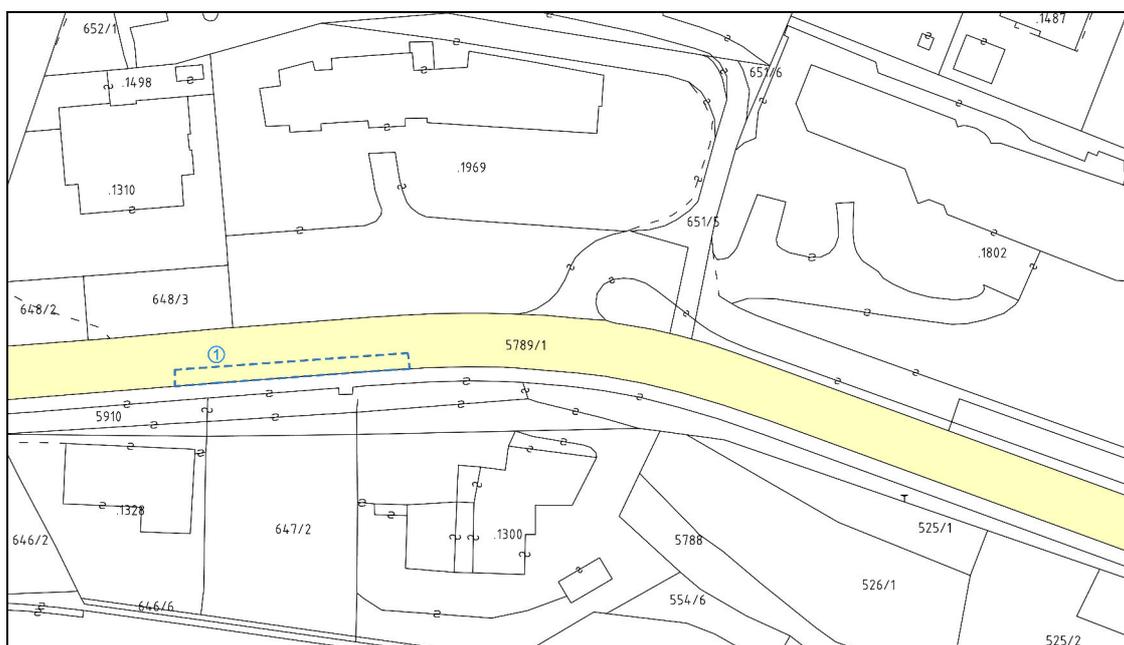


Foto : vista della p.f. 5789/1



#### 4) P.f. 5910

**Proprietari: DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO – RAMO STRADE**

Ente espropriante:	Provincia Autonoma di Trento
Superficie catastale:	4102 m <sup>2</sup>
Superficie occupazione temporanea:	150 m <sup>2</sup>
Coltura catastale:	Arativo
Classe:	3
Classificazione della coltura agraria:	Strada
Dest. Urb. P.R.G. vigente:	Area residenziale satura
Dest. Urb. P.R.G. adottato in salvaguardia:	Area residenziale satura

#### ESTRATTO DI MAPPA

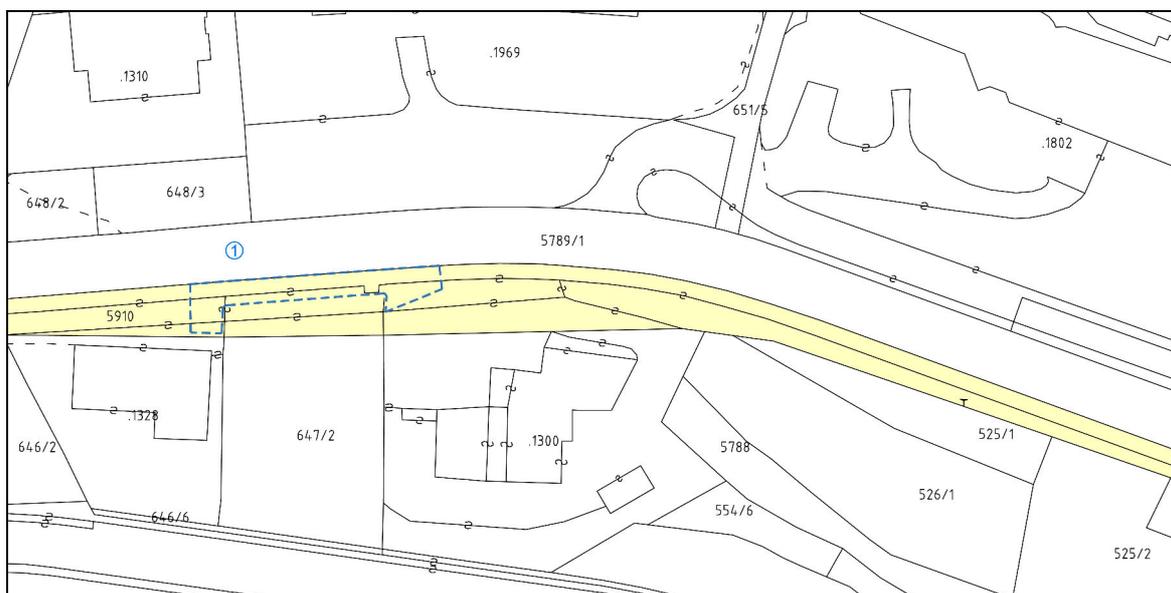


Foto : vista della p.f. 5910



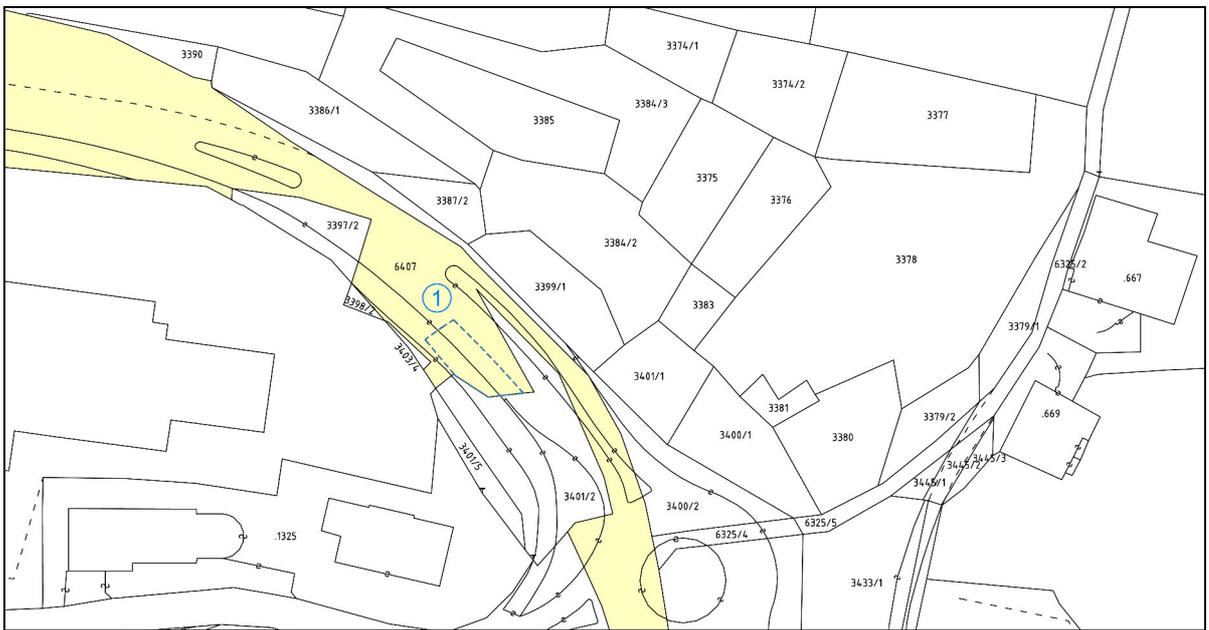
## **COMUNE DI TESERO**

### **5) P.f. 6407**

**Proprietari: DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO – RAMO STRADE**

Ente espropriante:	Provincia Autonoma di Trento
Superficie catastale:	11188 m <sup>2</sup>
Superficie occupazione temporanea:	160 m <sup>2</sup>
Coltura catastale:	Strada
Classe:	-
Classificazione della coltura agraria:	Strada
Destinazione urbanistica P.R.G. :	Strada di 3 <sup>a</sup> categoria esistente

### **ESTRATTO DI MAPPA**



**Foto : vista della p.f. 6407**



## 6) P.f. 3401/2

**Proprietari: PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO BENI DEMANIALI  
RAMO STRADE**

Ente espropriante:	Provincia Autonoma di Trento
Superficie catastale:	697 m <sup>2</sup>
Superficie occupazione temporanea:	140 m <sup>2</sup>
Coltura catastale:	Prato
Classe:	3
Classificazione della coltura agraria:	Strada
Destinazione urbanistica P.R.G. :	Strada di 3 <sup>a</sup> categoria esistente

### ESTRATTO DI MAPPA

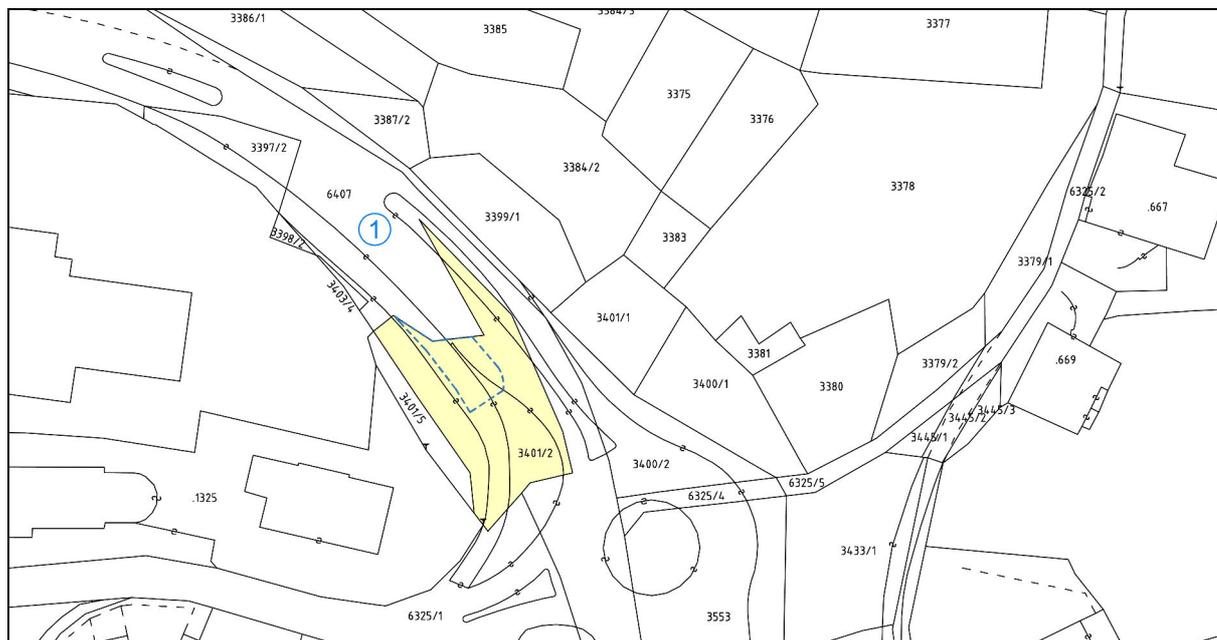


Foto : vista della p.f. 3401/2



## 7) P.f. 3553

**Proprietari: PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO BENI DEMANIALI  
RAMO STRADE**

Ente espropriante:	Provincia Autonoma di Trento
Superficie catastale:	2296 m <sup>2</sup>
Superficie occupazione temporanea:	250 m <sup>2</sup>
Coltura catastale:	Prato
Classe:	3
Classificazione della coltura agraria:	Strada
Destinazione urbanistica P.R.G. :	Strada di 3 <sup>a</sup> categoria esistente

### ESTRATTO DI MAPPA



Foto : vista della p.f. 3553



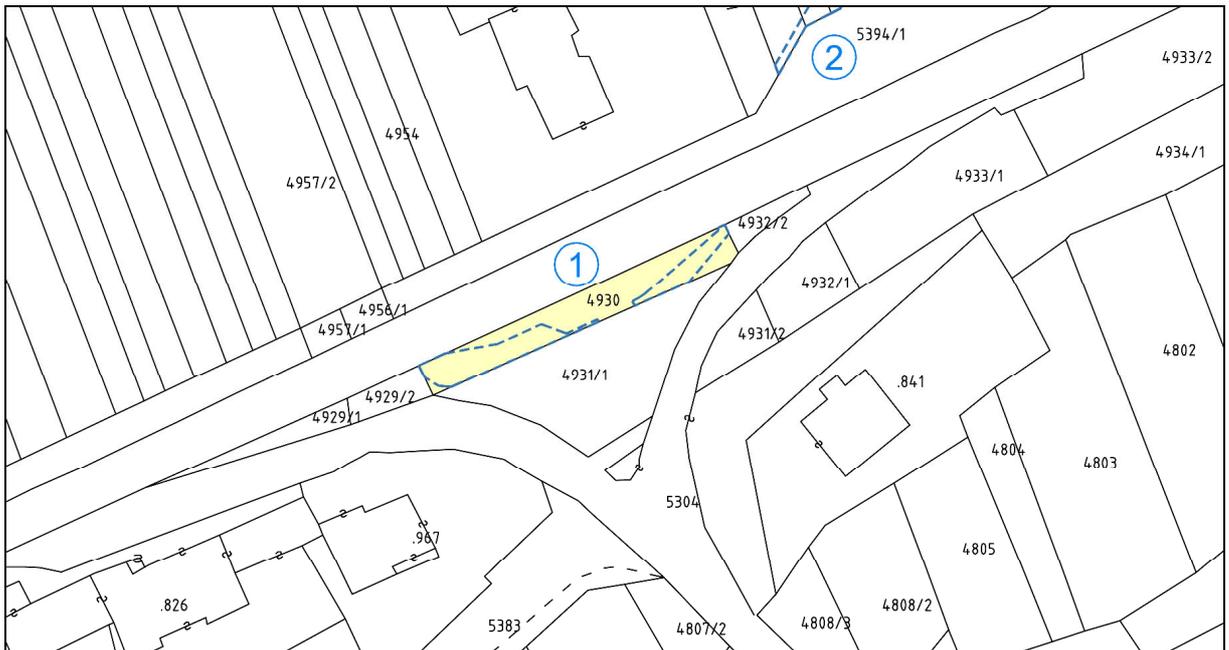
## **COMUNE DI ZIANO DI FEMME**

### **8) P.f. 4930**

**Proprietari: COMUNE DI ZIANO DI FEMME BENI DEMANIALI**

Ente espropriante:	Provincia Autonoma di Trento
Superficie catastale:	216 m <sup>2</sup>
Superficie occupazione temporanea:	130 m <sup>2</sup>
Coltura catastale:	Prato
Classe:	5
Classificazione della coltura agraria:	Strada
Destinazione urbanistica P.R.G. :	Viabilità Locale Esistente

#### **ESTRATTO DI MAPPA**



**Foto : vista della p.f. 4930**



## 9) P.f. 4931/1

**Proprietari:** COMUNE DI ZIANO DI FEMME BENI DEMANIALI  
**Ente espropriante:** Provincia Autonoma di Trento  
**Superficie catastale:** 330 m<sup>2</sup>  
**Superficie occupazione temporanea:** 230 m<sup>2</sup>  
**Coltura catastale:** Arativo  
**Classe:** 3  
**Classificazione della coltura agraria:** Prato  
**Destinazione urbanistica P.R.G. :** Viabilità Locale Esistente

### ESTRATTO DI MAPPA

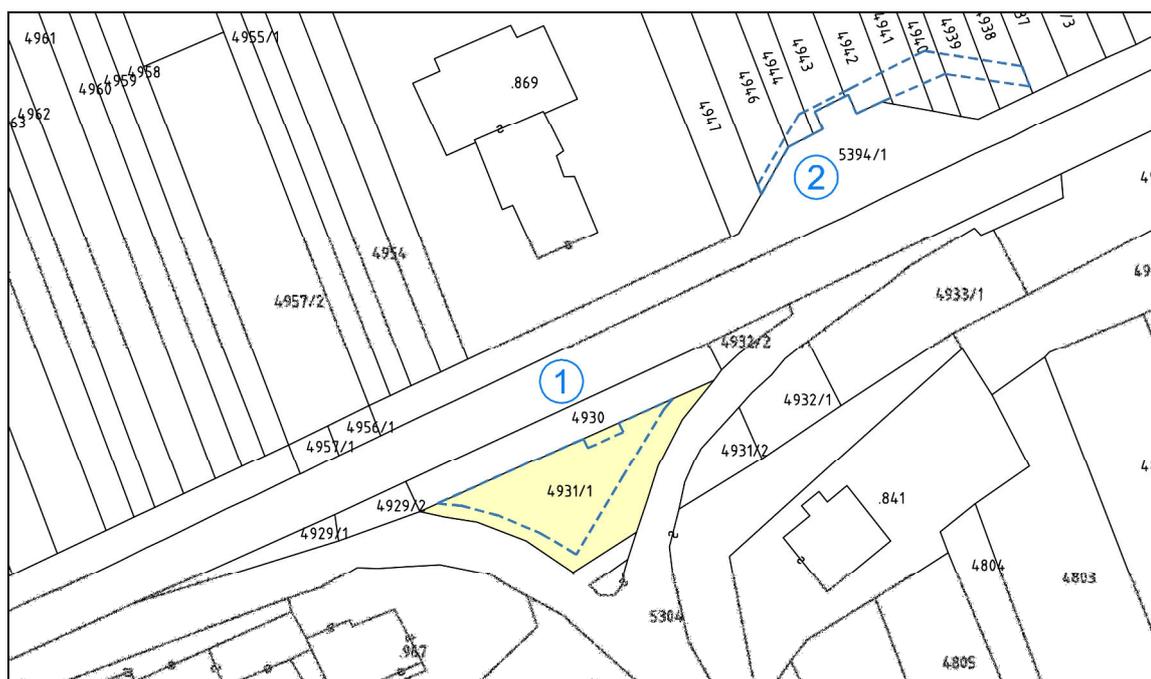
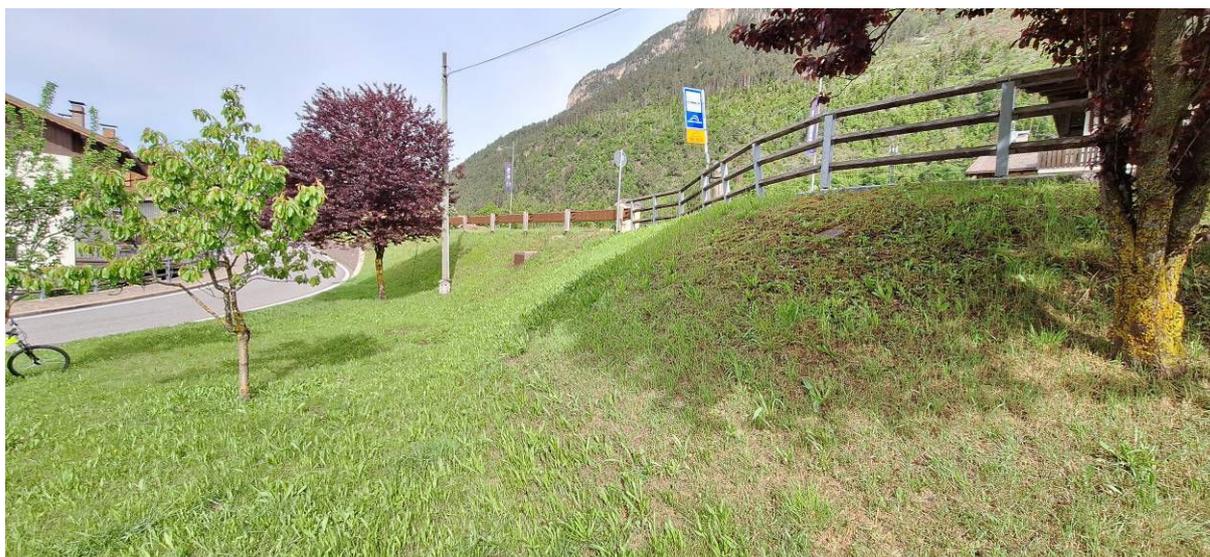


Foto : vista della p.f. 4931/1



## 10) P.f. 4938

**Proprietari: GIANMOENA MARIA, ZORZI GIANLUCA, ZORZI ROBERTO**

Ente espropriante: Provincia Autonoma di Trento

Superficie catastale: 345 m<sup>2</sup>

Superficie occupazione temporanea: 50 m<sup>2</sup>

Coltura catastale: Prato

Classe: 1

Classificazione della coltura agraria: Prato

Destinazione urbanistica P.R.G. : Area Agricola di Pregio Locale

### ESTRATTO DI MAPPA



Foto : vista della p.f. 4938



## 11) P.f. 4939

**Proprietari: GIACOMUZZI FRANCESCO**

Ente espropriante:	Provincia Autonoma di Trento
Superficie catastale:	357 m <sup>2</sup>
Superficie occupazione temporanea:	50 m <sup>2</sup>
Coltura catastale:	Prato
Classe:	1
Classificazione della coltura agraria:	Prato
Destinazione urbanistica P.R.G. :	Area Agricola di Pregio Locale

### ESTRATTO DI MAPPA



Foto : vista della p.f. 4939



## 12) P.f. 4940

**Proprietari: GIACOMUZZI CIRO**

Ente espropriante:	Provincia Autonoma di Trento
Superficie catastale:	294 m <sup>2</sup>
Superficie occupazione temporanea:	45 m <sup>2</sup>
Coltura catastale:	Prato
Classe:	1
Classificazione della coltura agraria:	Prato
Destinazione urbanistica P.R.G. :	Area Agricola di Pregio Locale

### ESTRATTO DI MAPPA



Foto : vista della p.f. 4940



### 13) P.f. 4941

**Proprietari: GIACOMUZZI CIRO**

Ente espropriante:	Provincia Autonoma di Trento
Superficie catastale:	345 m <sup>2</sup>
Superficie occupazione temporanea:	55 m <sup>2</sup>
Coltura catastale:	Prato
Classe:	1
Classificazione della coltura agraria:	Prato
Destinazione urbanistica P.R.G. :	Area Agricola di Pregio Locale

#### ESTRATTO DI MAPPA

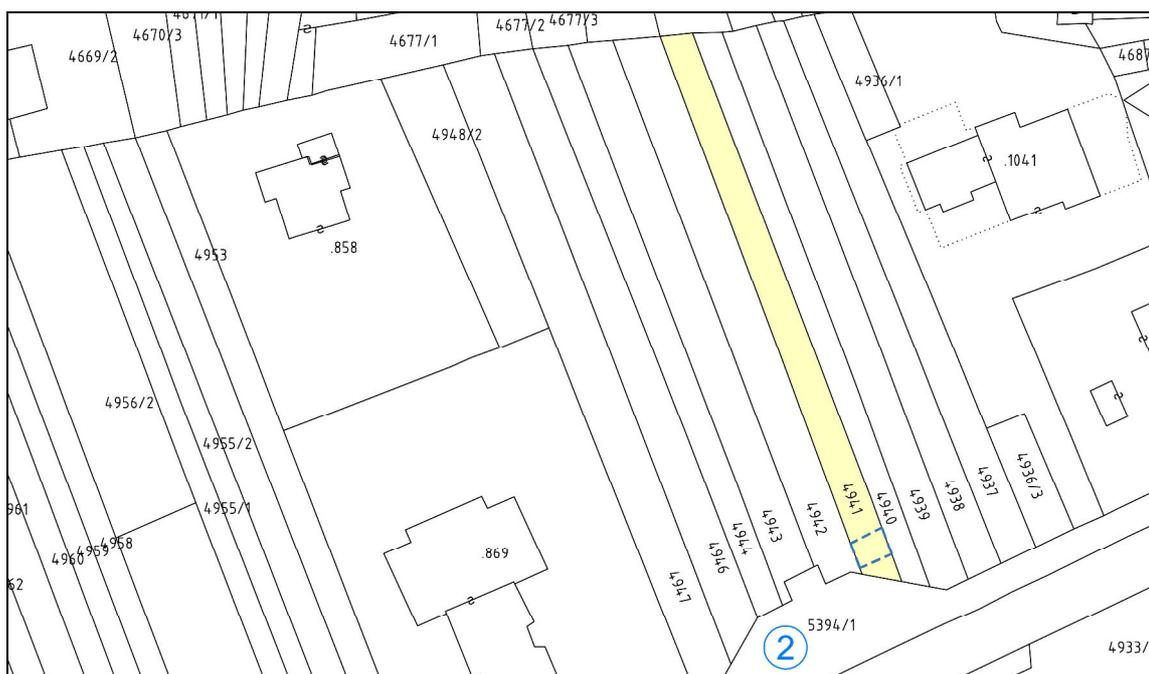


Foto : vista della p.f. 4941



## 14) P.f. 4942

**Proprietari: GILMOZZI VALTER**

Ente espropriante:	Provincia Autonoma di Trento
Superficie catastale:	409 m <sup>2</sup>
Superficie occupazione temporanea:	55 m <sup>2</sup>
Coltura catastale:	Prato
Classe:	1
Classificazione della coltura agraria:	Prato
Destinazione urbanistica P.R.G. :	Area Agricola di Pregio Locale

### ESTRATTO DI MAPPA



Foto : vista della p.f. 4942



## 15) P.f. 4943

**Proprietari: VANZETTA ENRICO e VANZETTA FRANCO**

Ente espropriante:	Provincia Autonoma di Trento
Superficie catastale:	403 m <sup>2</sup>
Superficie occupazione temporanea:	40 m <sup>2</sup>
Coltura catastale:	Prato
Classe:	1
Classificazione della coltura agraria:	Prato
Destinazione urbanistica P.R.G. :	Area Agricola di Pregio Locale

### ESTRATTO DI MAPPA

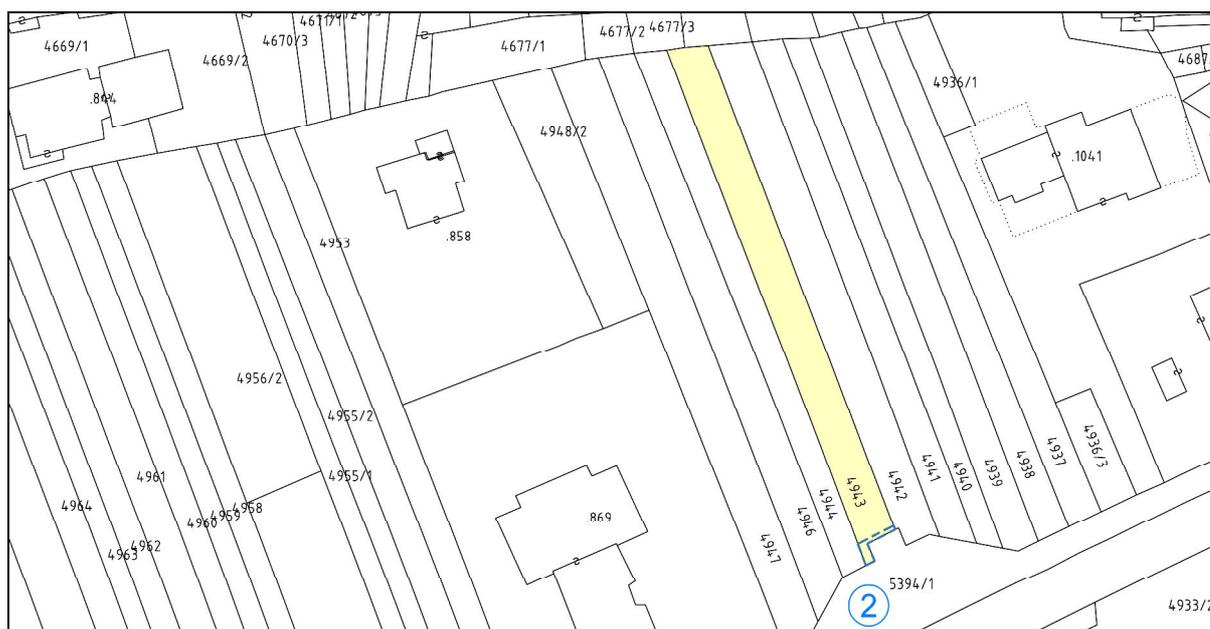


Foto : vista della p.f. 4943



## 16) P.f. 4944

**Proprietari:** GIACOMUZZI CHIARA, CRISTIAN, DANILO, GABRIELLA, MARIANO GIOVANNI e MARTINA, GUADAGNINI ANITA, GIULIANO, LAURA e MICAELA, PEDROTTI GUALTIERO, JACOPO e JONATHAN

Ente espropriante:	Provincia Autonoma di Trento
Superficie catastale:	321 m <sup>2</sup>
Superficie occupazione temporanea:	45 m <sup>2</sup>
Coltura catastale:	Arativo
Classe:	2
Classificazione della coltura agraria:	Prato
Destinazione urbanistica P.R.G. :	Area Agricola di Pregio Locale

### ESTRATTO DI MAPPA

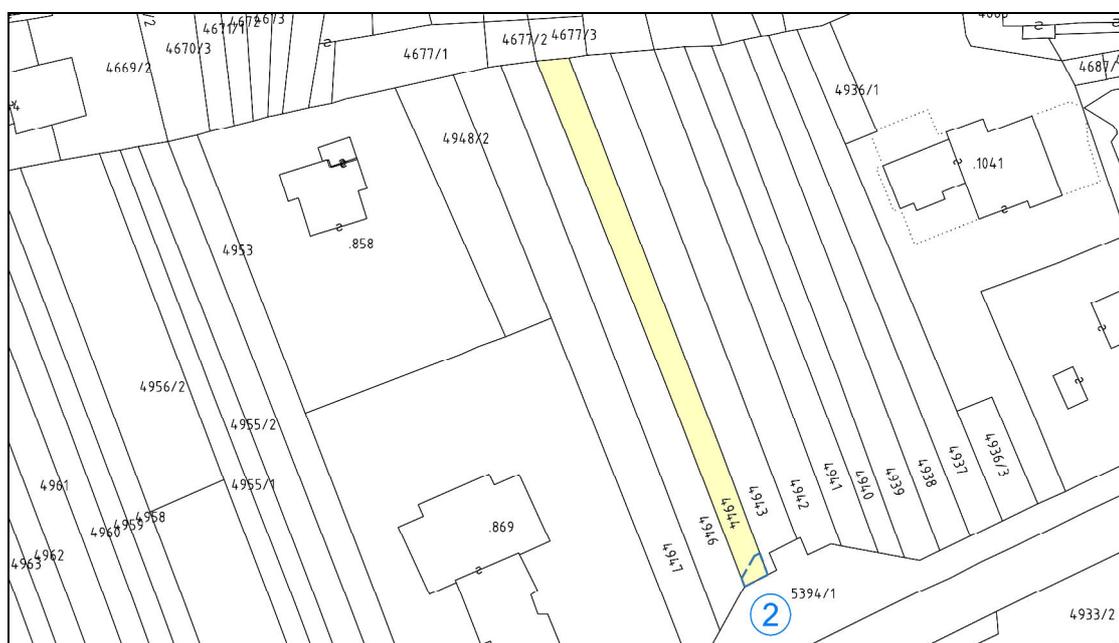


Foto : vista della p.f. 4944



## 17) P.f. 4946

**Proprietari: VANZETTA ENRICO e VANZETTA FRANCO**

Ente espropriante:	Provincia Autonoma di Trento
Superficie catastale:	382 m <sup>2</sup>
Superficie occupazione temporanea:	45 m <sup>2</sup>
Coltura catastale:	Arativo
Classe:	2
Classificazione della coltura agraria:	Prato
Destinazione urbanistica P.R.G. :	Area Agricola di Pregio Locale

### ESTRATTO DI MAPPA



Foto : vista della p.f. 4944



# TABELLA RIASSUNTIVA OCCUPAZIONE TEMPORANEA

## COMUNE DI CASTELLO-MOLINA DI FIEMME

PARTICELLA	SUPERFICIE [m <sup>2</sup> ]	COLTURA CATASTALE	CLASSE	COLTURA REALE	OCCUPAZIONE TEMPORANEA [m <sup>2</sup> ]	DESTINAZIONE URBANISTICA P.R.G.
p.f.59/1	1575	Prato	1	Improduttivo	250	Area parcheggio

## COMUNE DI CAVALESE

PARTICELLA	SUPERFICIE [m <sup>2</sup> ]	COLTURA CATASTALE	CLASSE	COLTURA REALE	OCCUPAZIONE TEMPORANEA [m <sup>2</sup> ]	DESTINAZIONE URBANISTICA P.R.G.
p.ed. 1969	3027	Edificio	-	Piazzale	180	Vigente: Area Alberghiera + Strada locale esistente Adottato: Area di riqualificazione urbana e territoriale + Strada locale esistente
p.f. 5789/1	9507	Strada	-	Strada	100	Strada principale 3 <sup>a</sup> categoria
p.f. 5910	4102	Arativo	3	Strada	150	Area residenziale saturata

## COMUNE DI TESERO

PARTICELLA	SUPERFICIE [m <sup>2</sup> ]	COLTURA CATASTALE	CLASSE	COLTURA REALE	OCCUPAZIONE TEMPORANEA [m <sup>2</sup> ]	DESTINAZIONE URBANISTICA P.R.G.
p.f. 6407	11188	Strada	-	Strada	160	Strada 3 <sup>a</sup> categoria esistente
p.f. 3401/2	697	Prato	3	Strada	140	Strada 3 <sup>a</sup> categoria esistente
p.f. 3553	2296	Prato	3	Strada	250	Strada 3 <sup>a</sup> categoria esistente

## COMUNE DI ZIANO DI FIEMME

PARTICELLA	SUPERFICIE [m <sup>2</sup> ]	COLTURA CATASTALE	CLASSE	COLTURA REALE	OCCUPAZIONE TEMPORANEA [m <sup>2</sup> ]	DESTINAZIONE URBANISTICA P.R.G.
p.f. 4930	216	Prato	5	Strada	130	Viabilità Locale Esistente
p.f. 4931/1	330	Arativo	3	Prato	230	Viabilità Locale Esistente
p.f. 4938	345	Prato	1	Prato	50	Area Agricola di Pregio
p.f. 4939	357	Prato	1	Prato	50	Area Agricola di Pregio
p.f. 4940	294	Prato	1	Prato	45	Area Agricola di Pregio
p.f. 4941	345	Prato	1	Prato	55	Area Agricola di Pregio
p.f. 4942	409	Prato	1	Prato	55	Area Agricola di Pregio
p.f. 4943	403	Prato	1	Prato	40	Area Agricola di Pregio
p.f. 4944	321	Arativo	2	Prato	45	Area Agricola di Pregio
p.f. 4946	382	Arativo	2	Prato	45	Area Agricola di Pregio

Cavalese, 20 agosto 2025

Il progettista:  
ing. Marco **SONTACCHI**

