



COMUNE DI TESERO

www.comune.tesero.tn.it



COMUNE DI PANCHIA'

www.comune.panchia.tn.it

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

In gestione associata tra il Comune di Tesero ed il Comune di Panchià

4388 /Prot.

AVVISO PUBBLICO

Presentazione di candidature alla nomina nella Commissione Edilizia Comunale Unica per la gestione associata tra i comuni di Tesero e Panchià

IL SINDACO

Premesso che:

- Ai sensi dell'art. 9 comma 1 della LP 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm. i comuni istituiscono la commissione edilizia comunale (CEC) quale organo tecnico-consultivo in materia edilizia e paesaggistica. Il regolamento edilizio ne determina la composizione le modalità di funzionamento e individua gli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica soggetti al parere. La CEC esercita l'attività di consulenza tecnica con particolare attenzione al tema della qualità architettonica degli interventi, verificandone la coerenza con i caratteri del contesto in cui sono collocati.
- Ai sensi dell'art. 9 comma 2 della LP 15/2015 la composizione della CEC è disciplinata dal regolamento edilizio comunale nel rispetto delle condizioni individuate dalle lettere b), c), d) ed e);
- Nella gestione associata delle funzioni i comuni istituiscono un'unica CEC, nominata dal comune d'ambito di maggiori dimensioni demografiche, di concerto con gli altri comuni della gestione associata nel rispetto delle condizioni individuate dal comma 2, lettere b), c), d) ed e), ed è composta da un numero di componenti non inferiore a quattro e non superiore a sette, compreso il presidente. La composizione della commissione è variabile e comprende di volta in volta, in qualità di presidente, il sindaco o l'assessore all'urbanistica del comune interessato alle questioni che sono trattate nella seduta e il comandante del corpo dei vigili del fuoco o suo sostituto del rispettivo comune.
- Si ritiene, pertanto, di procedere alla nomina di **tre tecnici** esperti, di cui **due in materia di urbanistica ed edilizia ed uno in materia di tutela del paesaggio**, iscritti ai relativi collegi o albi professionali, individuati attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili.

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione di candidature per la nomina nella Commissione Edilizia Comunale Unica per la gestione associata tra i Comuni di Tesero e Panchià, **per i n. 2 componenti esperti in materia urbanistica ed edilizia e n. 1 componente esperto in materia di tutela del paesaggio** iscritti ai relativi collegi o albi professionali che faranno parte della Commissione Edilizia comunale Unica.

REQUISITI RICHIESTI

Gli aspiranti devono essere in possesso di specifica competenza professionale dimostrante specifica conoscenza della materia urbanistico edilizia e/o tutela paesaggistica ambientale attestata da idoneo curriculum.

Devono essere iscritti alternativamente all'ordine degli ingegneri, degli architetti o all'albo dei geometri o periti edili.

Per la nomina a componente della CECU è necessario essere esperti in materia di urbanistica ed edilizia e di tutela del paesaggio, con esperienza maturata di almeno cinque anni. A tal fine è richiesta l'iscrizione da almeno cinque anni nel collegio dei geometri o dei periti edili o nell'albo degli ingegneri o degli architetti e urbanisti pianificatori. Gli aspiranti devono essere in possesso di tale specifica competenza professionale attestata da idoneo curriculum. I requisiti sopra prescritti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della dichiarazione di disponibilità da parte dell'interessato.

Per la scelta dei componenti predetti si provvederà a redigere due graduatorie (una per ambito), assegnando un punteggio per ognuno dei criteri di valutazione di seguito indicati e di seguito ponderati.

Figure individuate:

N. 2 ESPERTI IN URBANISTICA ED EDILIZIA ISCRITTI ALL'ORDINE O COLLEGIO

CRITERI VALUTATIVI	PUNTEGGIO
Anni di esperienza professionale attinenti le materie urbanistica edilizia, sia in ambito privato che pubblico	1 punto per ogni anno intero con un massimo di 25 punti.
Partecipazione quale componente di Commissione Edilizia o Commissioni urbanistiche a vario livello	1 punto per ogni 5 anni o frazione per ogni anno per ogni commissione,
Attestato di partecipazione rilasciato da STEP o altri soggetti inerenti formazione specifica in materia urbanistica ed edilizia per corsi di durata superiore a 20 ore;	0,5 punti per ogni attestato,
Partecipazione a master di durata superiore ad un anno in materia di urbanistica ed edilizia	2 punti per master superiori ad un anno
Redazione di PRG, PTC, o relative varianti;	3 punti per PRG/PTC
Redazione di varianti non sostanziali al PRG	1,5 punti ogni variante non sostanz.
Redazione di piani attuativi	1 punto per piani attuativi
Redazione di varianti ai piani attuativi	0,5 punti per varianti ai piani attuativi
Redazione di progetti di opere pubbliche con un ammontare minimo dei lavori pari a 300.000,00 euro	1 punto per ogni progetto presentato

N. 1 ESPERTO IN TUTELA DEL PAESAGGIO ISCRITTO ALL'ORDINE O COLLEGIO

CRITERI VALUTATIVI	PUNTEGGIO
Anni di esperienza professionale attinenti la materia della tutela del paesaggio, sia in ambito privato che pubblico	1 punto per ogni anno intero con un massimo di 25 punti
Partecipazione quale componente di Commissione Edilizia o CPC (Commissione per la pianificazione Territoriale) in qualità di esperto in materia di paesaggio	1 punto per ogni 5 anni o frazione per ogni anno per ogni commissione,
Attestato di partecipazione rilasciato da STEP o altri soggetti inerenti formazione specifica in materia di tutela del paesaggio per corsi di durata superiore a 20 ore;	0,5 punti per ogni attestato,
Partecipazione a master di durata superiore ad un anno in materia di tutela del paesaggio	2 punti per master superiori ad un anno
Redazione di PRG, PTC, o relative varianti; Redazione di varianti non sostanziali al PRG Redazione di piani attuativi Redazione di varianti ai piani attuativi	3 punti per PRG/PTC 1,5 punti ogni variante non sostanziale 1 punto per piani attuativi 0,5 punti per varianti ai piani attuativi
Realizzazione di progetti di opere pubbliche di salvaguardia, recupero e riqualificazione paesaggistica con un ammontare minimo dei lavori pari a 200.000,00 euro	1 punto per ogni progetto presentato

Nel caso di mancata indicazione delle informazioni, relative ad uno o più criteri di valutazione, verrà attribuito per tale/i criterio/i, un punteggio pari a zero. A parità di punteggio conseguito, la nomina sarà disposta previa estrazione a sorte.

INCOMPATIBILITÀ E LIMITI

Non possono essere nominati componenti della CECU consiglieri o assessori comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia di urbanistica ed edilizia: Non possono inoltre contemporaneamente fare parte della stessa i fratelli, i coniugi, gli ascendenti ed i discendenti, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato, l'affiliante e l'affiliato.

I componenti nominati non possono essere dipendenti del Comune di Tesero o Panchià o di organismi statali, regionali e provinciali cui competono funzioni di controllo preventivo o successivo sull'attività urbanistico-edilizia dei Comuni medesimi.

Non possono essere nominati coloro che si trovino nelle condizioni di incompatibilità e/o ineleggibilità contemplate dagli artt. 77 e 79 del Codice degli enti Locali della Regione Trentino Alto Adige.

Non possono altresì essere nominati coloro che si trovino in una delle condizioni di inconferibilità ed incompatibilità contemplate dal D.Lgs. 08.04.2013, n. 39 e ss.mm..

Per effetto di quanto stabilito dal comma 3 dell'art. 9 della L.P. 15/2015 i componenti della commissione liberi professionisti, i loro associati e gli altri professionisti con cui operano in via continuativa possono assumere, nel territorio del Comune di Tesero e Panchià solamente incarichi inerenti opere e impianti pubblici.

COMPENSI

Per l'effettiva partecipazione alle sedute della commissione edilizia comunale spetta il 50% del gettone di presenza che compete per le sedute del Consiglio comunale; se la partecipazione costituisce attività professionale o prestazione di lavoro autonomo occasionale spetta il 100% del gettone di presenza fissato per le sedute del Consiglio comunale.

NOMINA DELLA COMMISSIONE

La nomina della Commissione Edilizia Comunale Unica competrà alla Giunta comunale di Tesero, previa comparazione dei curricula, che garantirà un'adeguata rappresentanza di entrambi i generi come previsto dall'art. 1 comma 5 della LR 3 maggio 2018 n. 2;

PROCEDURA

Gli interessati, in possesso dei requisiti prescritti, possono presentare la propria candidatura (dichiarazione di disponibilità) **utilizzando esclusivamente il modello allegato al presente avviso pena l'esclusione.**

La dichiarazione di disponibilità deve essere redatta in carta libera e sottoscritta da parte del soggetto aspirante e dovrà riportare l'indicazione completa dei dati personali. Alla dichiarazione di disponibilità dovrà essere allegato il curriculum nel quale dovranno essere indicati:

- il titolo di studio posseduto;
- il collegio/albo di iscrizione ove prescritto;
- la competenza e l'esperienza professionale;
- quant'altro ritenuto utile ed attinente all'incarico da rivestire ed all'acquisizione di punteggio in graduatoria.

La dichiarazione di disponibilità dovrà pervenire al **Comune di Tesero**, con una delle seguenti modalità:

- consegna diretta all'Ufficio Protocollo - Via 4 Novembre n. 27 – Tesero (TN);
- mediante raccomandata A/R del servizio postale nazionale all'indirizzo Comune di Tesero - Via IV Novembre, n. 27 - 38030 Tesero (TN);
- a mezzo PEC (spedita da casella di posta elettronica certificata personale), al seguente indirizzo: comune@pec.comune.tesero.tn.it

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL GIORNO 04 GIUGNO 2025

Il termine stabilito per la presentazione della dichiarazione di disponibilità è **perentorio** e pertanto non verranno prese in considerazione quelle dichiarazioni o documenti che per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, perverranno oltre il termine sopra indicato o non saranno corredate dai documenti e dalle dichiarazioni richieste dal presente avviso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ad idonei controlli sulla veridicità del contenuto delle dichiarazioni e dei documenti presentati dagli aspiranti. Il titolo di studio se conseguito all'estero dovrà essere riconosciuto equipollente a quelli previsti in Italia in base ad accordi internazionali, ovvero alla normativa vigente.

L'amministrazione ha facoltà di prorogare il termine di scadenza del presente avviso o di riaprire il termine stesso, di modificare o integrare l'avviso, o revocare la procedura per motivi di pubblico interesse.

TRATTAMENTO DATI

In ottemperanza alle disposizioni di cui al D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 e ss.mm., i dati personali sopra citati e riguardanti il dichiarante sono oggetto di trattamento da parte del Comune di Tesero, secondo le seguenti modalità:

1. finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i dati:

il trattamento riguarda qualunque operazione e complesso di operazioni, svolti con o senza l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati, concernente la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, l'elaborazione, la modificazione, la comunicazione, la diffusione, la cancellazione e la distruzione dei dati.

Il trattamento dei dati avviene con procedure atte a garantirne la sicurezza.

I dati sono trattati per le finalità istituzionali inerenti all'attività del Comune ed in particolare per gli adempimenti relativi all'esecuzione delle procedure legate al presente avviso pubblico.

2. la natura del conferimento di tali dati è obbligatoria;

3. i dati possono essere comunicati ed utilizzati per fini istituzionali, all'interno del Comune tra incaricati del trattamento ed all'esterno per gli adempimenti relativi al presente avviso.

4. il partecipante ha diritto di conoscere, cancellare, rettificare, aggiornare, integrare, opporsi al trattamento dei dati, nonché all'applicazione degli altri diritti riconosciuti dal D.Lgs. 196/2003. Per l'esercizio dei propri diritti potrà rivolgersi al Segretario Comunale.

Allegato: modello presentazione candidatura

IL SINDACO

- dott. Massimiliano Deflorian -

