



## PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

SERV. OPERE CIVILI - APOP

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

#### OGGETTO:

Approvazione in linea tecnica della Variante n. 2 al progetto esecutivo dell'intervento Olimpiadi Invernali Milano Cortina 2026 - Lavori di adeguamento dello stadio del fondo a Lago di Tesero - Unità funzionale UF1B - CIG 99985600BC; CUP C64J23000390003 - (Codice SIIP E-90/002). Fascicolo 2.3-2025 - 4689

Con determinazione repertorio 6511 del 15 giugno 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento Olimpiadi Invernali Milano Cortina 2026 – Lavori di adeguamento dello stadio del fondo a Lago di Tesero – Unità funzionale UF1B edificio ex tribuna e FISI – per euro 5.500.000,00, di cui euro 4.184.150,20 per lavori (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 1.315.849,80 per Somme a disposizione dell'amministrazione, come esposto nel seguente quadro economico:

Cod	Descrizione	ESECUTIVO	
		IMPORTO [al netto]	LAVORI
A.1	<b>EX TRIBUNA E FISI</b>		
	<b>OG1 - Edifici civili ed industriali</b>	€ 1 103 793,76	
	OG1 - Sicurezza	€ 129 186,81	
	<b>OS6 - Finiture di opere generali in materiali, lignei, plastici, metallici e vetrosi</b>	€ 774 306,38	
	OS6 - Sicurezza	€ 884,01	
	<b>OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica</b>	€ 241 842,85	
	OS7 - Sicurezza	€ 282,32	
	<b>OS28 - Impianti termici e di condizionamento</b>	€ 518 496,22	
	OS28 - Sicurezza	€ 954,59	
	<b>OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici e televisi</b>	€ 979 861,36	
	OS30 - Sicurezza	€ 1 029,23	
	<b>OS32 - Strutture in legno</b>	€ 407 060,00	
	OS32 - Sicurezza	€ 26 452,67	
		€ 4 184 150,20	

SOMME A DISPOSIZIONE			
Cod	Descrizione	IMPORTO [al netto]	LAVORI
A	<b>ALTURE SOMME - ALLACCIAIMENTI</b> (oneri fiscali compresi)	€ 100 000,00	
A	<b>IMPREVISTI</b>	€ 186 795,26	
A	<b>SPESE TECNICHE</b>	€ 450 000,00	
A	<b>INCENTIVO PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE</b> (oneri fiscali compresi)	€ 21 000,00	
A	<b>ONERI PREVIDENZIALI</b>	€ 18 000,00	
A	<b>ONERI FISCALI 10 %</b> (lavori + imprevisti)	€ 437 094,55	
A	<b>ONERI FISCALI 22 %</b> (spese tecniche + oneri previdenziali)	€ 102 960,00	
		€ 1 315 849,80	
<b>TOTALE</b>		€	<b>5 500 000,00</b>

Il progetto esecutivo è stato predisposto in conformità a quanto previsto dall'art. 17 della LP 26/1993 ed in conformità dell'allegato C del DPP 11/05/2012, n. 9-84/Leg.

Sul progetto esecutivo è stato acquisito il parere dell'Organo Consultivo Monocratico con protocollo PAT/RFS168-15/06/2023-0467459.

L'affidamento dei lavori a base di appalto risulta di complessivi per euro 3'745'923,49, compresi gli oneri per la sicurezza per euro 158'789,63 soggetti a ribasso ed esclusi gli oneri fiscali. Con nota di data 20/02/2024 prot. 132348 APAC ha comunicato che i lavori sono stati aggiudicati all' impresa Stroppa Costruzioni srl con sede legale i Località Caverna, 5 - 38050 Telve (TN), codice fiscale e partita I.V.A. n. 01709750226. Il contratto è stato stipulato dal Comune di Tesero in data 4 marzo 2024 n° di repertorio 3832. Codice CUP: C64J23000390003 codice CIG: 99985600BC. Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori è di

325 (trecentoventicinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

I lavori sono stati consegnati in data 04/03/2024.

Si è resa necessaria la redazione della Variante n. 1 a seguito della richiesta del Comune di Tesero, durante la fase di appalto (prot. PAT/RFS501-07/08/2023-0607705) per ampliare gli spazi dedicati alla FISI per le attività di skiroom.

Conseguentemente alla redazione della Variante n. 1, l'importo complessivo del quadro economico è rimasto invariato ad euro 5.500.000,00; i maggiori lavori (e conseguenti oneri fiscali) vengono finanziati con il recupero delle economie di aggiudicazione: 3.910.428,35 euro per i lavori e 1.589.571,65 euro per le somme a disposizione.

Con determinazione repertorio 9743 del 10 settembre 2024 sono stati approvati in linea tecnica, i nuovi quadri economici degli interventi dell'Unità Funzionale 1A con CUP C61B21013820004 ed Unità Funzionale 1B con CUP C64J23000390003, relativi all'opera Olimpiadi Invernali Milano Cortina 2026 – Lavori di adeguamento dello stadio del fondo a Lago di Tesero - UF1A ed UF1B, rispettivamente per UF1A di euro 4.950.000,00 di cui euro 2.954.681,00 per lavori (compresi oneri per la sicurezza per euro 45.332,60) ed euro 1.995.319,00 per Somme a disposizione, e per UF1B di euro 4.900.000,00 di cui euro 3.910.428,35 per Lavori (compresi oneri per la sicurezza per euro 171.371,73) ed euro 989.571,65 per Somme a disposizione .

Successivamente il Comune di Tesero ha richiesto una modifica del layout interno del piano cronometristi dell'edificio ex tribuna con pareti fisse e non mobili ed altri miglioramenti accessori, si è resa quindi necessaria la redazione della Variante n. 2.

Tale variante è da considerarsi NON SOSTANZIALE e quindi esclusa da quanto definito dall'art. 27, comma 5 della LP 2/2016.

I contratti e accordi quadro stipulati sono modificabili senza una nuova procedura di appalto anche per il verificarsi delle condizioni di cui all'art. 27, comma 2, lett. C) in quanto la modifica è determinata da circostanze che l'amministrazione diligente aggiudicatrice non poteva prevedere nella fase di preparazione della gara, e non altera in ogni caso la natura generale del contratto mantenendo l'aumento di prezzo entro il 50 % del valore di contratto iniziale. Essendosi verificate le condizioni di cui alla lett. c) del comma 2 dell'art. 27 della LP 2/2016 (varianti non sostanziali), l'aumento contrattuale per le opere, contenute entro il sesto quinto, sono state oggetto di atto di sottomissione.

Infine, nelle somme a disposizione, è stato previsto uno stanziamento per opere in economia per far fronte a piccole modifiche ed integrazioni alle opere che si dovessero rendere necessarie in quanto non progettabili.

L'intervento risulta compatibile con il PRG del Comune di Tesero, come accertato dal medesimo Comune con l'espressione della conformità urbanistica in riferimento all'art.95 della LP 15/2015, di cui prot. PAT/RFS501-17/03/2025-0222871.

Conseguentemente alla redazione della Variante 2, l'importo complessivo del quadro economico UF1B rimane invariato ad euro 4'900'000,00; i maggiori lavori (e conseguenti oneri fiscali) vengono finanziati con il recupero delle economie di aggiudicazione. Si riporta di seguito il Quadro economico della Variante 2.

LAVORI	VARIANTE 2
<b>1) EX TRIBUNA E FISI</b>	
	<i>Lavori</i> € 3.949.668,78 <i>Oneri della sicurezza</i> € 180.441,08 <b><i>Totale Complessivo Lavori</i></b> <b>€ 4.130.109,86</b>
<b>TOT. LAVORI COMPIUTI</b>	<b>€ 4.130.109,86</b>
<b>2) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
a) altre somme - allacciamenti (oneri fiscali compresi)	100.000,00
b) imprevisti	0,00
c) spese tecniche	167.146,84
d) incentivo per attività tecnico amministrative (oneri fiscali compresi)	21.000,00
e) oneri previdenziali	18.000,00
f) oneri fiscali 10% (lavori + imprevisti)	413.010,99
g) oneri fiscali 22% (spese tecniche + oneri previdenziali)	40.732,31
h) economie di aggiudicazione comprensivi oneri fiscali	
i) lavori in economia compresi oneri fiscali (art.52 LP 26/93)	10.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 769.890,14</b>
<b><u>TOTALE COMPLESSIVO IMPEGNO DI SPESA</u></b>	<b>€ 4.900.000,00</b>

Per gli elementi di dettaglio si rinvia alla Relazione UF 1B di Variante; tale documento è inserito nel Fascicolo del Protocollo Informatico PiTre relativo al presente atto.

Considerata l'urgenza di procedere con l'esecuzione dei lavori in modo da rispettare il termine di scadenza necessarie per l'evento olimpico, l'elaborazione della variante progettuale è stata affidata ai progettisti dell'opera ai sensi della normativa vigente, previa richiesta di preventivo.

La stima dei maggiori lavori previsti in Variante 2 risulta essere, per il contratto principale, pari a € 219.681,51 ossia al 10.26% dell'importo contrattuale considerando anche la variante n. 1. Il nuovo importo contrattuale sarà dunque pari a € 4.130.109,86. Pertanto, ai sensi dell'art. 126 comma 5 del DPP 9/84 del 11/05/2012 e dell'artt. 27 del Capitolato speciale d'appalto, essendo contenuti entro il 20% dell'importo contrattuale, saranno affidati all'aggiudicatario, mediante atto di sottomissione e ordine di servizio. Detti importi saranno da assoggettare ad iva.

Nell'atto di Delega accettato con determinazione del Dirigente dell'Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche n.670 di data 28.01.2022, si prevede che il Responsabile del procedimento provvederà all'approvazione in linea tecnica del progetto ed alla trasmissione, completa di pareri ed autorizzazioni, al Comune per l'adozione dei provvedimenti di propria competenza.

In considerazione delle modalità di attuazione della Delega, il presente provvedimento non comporta nuovi oneri finanziari a carico del bilancio provinciale, quindi non vi sono operazioni contabili da rilevare.

Tutto ciò premesso,

- vista la L.P. 26 del 10 settembre 1993 e s.m. concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" ed il relativo regolamento emanato con D.P.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012 e ss.mm;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- visto il D.Lgs. 06 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" e successive modificazioni;
- vista la legge provinciale 3 aprile 1997, n. 7, concernente "Revisione dell'ordinamento del personale della Provincia di Trento" ed il relativo regolamento recante "funzioni della Giunta provinciale e gestione amministrativa dei Dirigenti", emanato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale n. 6-78/Leg. di data 26 marzo 1998 e ss.mm.;
- visto il D.Lgs. di data 9 aprile 2008, n. 81 concernente "Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela e salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- vista la determinazione del Dirigente dell'Agenzia provinciale per le Opere Pubbliche di data 28 gennaio 2022 n. 670 ad oggetto "art. 7 L.P. 26/93 e s.m. - Accettazione della delega dal Comune di Tesero per la progettazione, definitiva ed esecutiva, e la realizzazione dei lavori di adeguamento dello Stadio del fondo a Lago di Tesero.;"
- vista la restante normativa citata;
- visti gli atti citati in premessa ed accertatane la regolarità;

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare in linea tecnica, per le motivazioni in premessa, la Variante n. 2 al progetto esecutivo dell'intervento Olimpiadi Invernali Milano Cortina 2026 – Lavori di adeguamento dello stadio del fondo a Lago di Tesero - UF1B - CUP C64J23000390003, per la spesa complessiva di euro 4.900.000,00, di cui euro 4.130.109,86 per lavori (compresi oneri della sicurezza per euro € 180.441,08 non soggetti a ribasso) ed euro 769.890,14 per Somme a disposizione dell'amministrazione;
- 2) di dare atto che la Variante n. 2 è composta dai documenti riportati nell'elaborato progettuale “Elenco elaborati”, che è inserito nel Fascicolo del Protocollo Informatico PiTre relativo al presente atto;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari aggiuntivi a carico del bilancio della Provincia autonoma di Trento;
- 4) di trasmettere al Comune di Tesero tutti i documenti di cui al punto 2), necessari per l'approvazione di competenza ed il proseguimento delle attività.

IL DIRIGENTE

Ing. Marco Gelmini

**Non sono presenti allegati parte integrante**

**IL DIRIGENTE  
Marco Gelmini**

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).