

COMUNE DI TESERO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PRG
PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2024
Art. 39 della LP 4 agosto 2005, n.15

Adozione preliminare del Consiglio Comunale Delibera n. ____ di data _____.
Adozione Definitiva del Consiglio Comunale Delibera n. ____ di data _____.
Approvazione Delibera della G.P. n. ____ di data _____.

**ESTRATTO SCHEDE UNITA' EDILIZIE
DELL'INSEDIAMENTO STORICO**

SCHEDE MODIFICATE

Progettista:

arch. Andrea Miniucchi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 919

Data: **settembre 2024**

DATI CATASTALI	6356/4 - C.C. TESERO
DATA RILIEVO	Settembre 2023
TECNICO RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi
NUM.SCHEDA PRG 1996	273

The map displays the following lot numbers and addresses:

- Top left: .385, 184/2, .883, .1680, .937
- Top center: .332, .334, .336, .822
- Top right: .299, .177/1, .178, .180, .179
- Center left: .380, .388, .337, .341, .341, .341
- Center: .293, .291, .288, .288, .288, .285, .285, .285
- Center right: .104, .104
- Bottom left: .533/1, .533, .543, .541, .540, .540, .542, .540
- Bottom center: .6464/1, .6306/3, .6464/2S, .6306/3, .536, .6436/1, .6436/2, .545, .549
- Bottom right: .6436/1, .725/4, .6436/1



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE				
	EDIFICIO PRODUTTIVO				
	EDIFICIO SPECIALE				
	STALLA				
	BAITA				
	MALGA				
	MAGAZZINO				
	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO: Porticato di ingresso al bar				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860				
	TRA IL 1860 E IL 1939				
	<input checked="" type="checkbox"/> POSTERIORE AL 1939			4	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE				
	MEDIA DEFINIZIONE				
	<input checked="" type="checkbox"/> BASSA DEFINIZIONE			4	
	NESSUNA DEFINIZIONE				
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA	
	VOLUMETRICI ORIGINARI			<input checked="" type="checkbox"/>	0
	CARATTERI COSTRUTTIVI			<input checked="" type="checkbox"/>	0
	CARATTERI COMPLEMENTARI			<input checked="" type="checkbox"/>	0
	ASPETTI DECORATIVI			<input checked="" type="checkbox"/>	0
TOTALE				8	
DEGRADO	<input checked="" type="checkbox"/>	NULLO			
		MEDIO			
		ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	<input checked="" type="checkbox"/>	UTILIZZATO			
		SOTTOUTILIZZATO			
		IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA		ALTA QUALITA'			
	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIA QUALITA'			
		BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI					
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	A5 Demolizione senza ricostruzione				
NOTE					

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	Sono ammesse modifiche alla destinazione d'uso solo per attività pertinenti alla p.ed. 291
DISCIPLINA PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	