

COMUNE DI TESERO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PRG
PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2024
Art. 39 della LP 4 agosto 205, n.15

Adozione preliminare del Consiglio Comunale Delibera n. ____ di data _____.____.

Adozione Definitiva del Consiglio Comunale Delibera n. ____ di data _____.____.

Approvazione Delibera della G.P. n. ____ di data _____.____.

**ESTRATTO SCHEDE UNITÀ EDILIZIE
DELL'INSEDIAMENTO STORICO**

SCHEDE MODIFICATE

Data: **settembre 2024**

Progettista:
arch. Andrea Miniucchi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
—
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 919

273

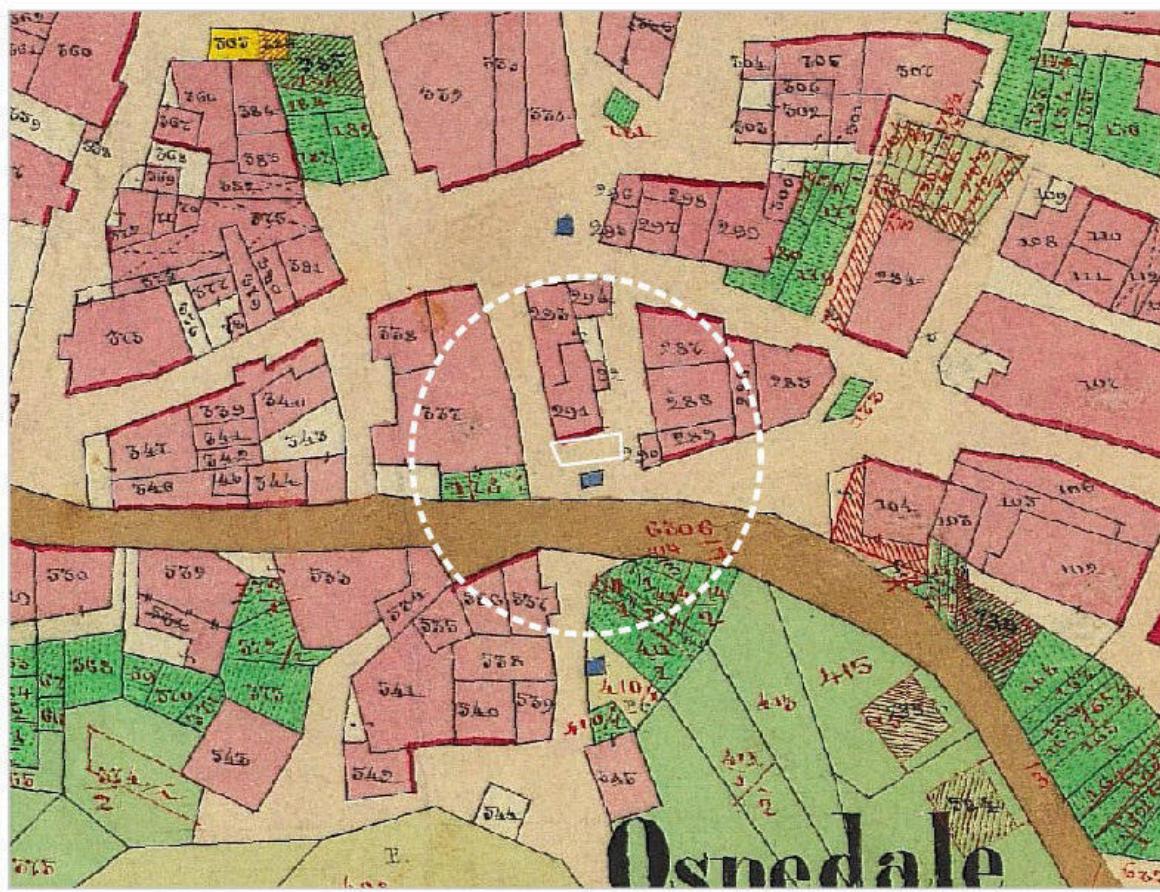
DATI CATASTALI	6356/4 - C.C. TESERO
DATA RILIEVO	Settembre 2023
TECNICO RILEVATORE	arch. Andrea Miniucchi
NUM. SCHEDA PRG 1996	273

CATASSTO ATTUALE - 12.2022



ESTRATTO MAPPE CATASTALI (1:1000)

CATASTO STORICO



INQUADRAMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TIPOLOGIA FUNZIONALE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE			
	EDIFICIO PRODUTTIVO			
	EDIFICIO SPECIALE			
	STALLA			
	BAITA			
	MALGA			
	X ALTRO: Porticato di ingresso al bar			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE AL 1860			
	TRA IL 1860 E IL 1939			
	X POSTERIORE AL 1939	4		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	ALTA DEFINIZIONE			
	MEDIA DEFINIZIONE			
	X BASSA DEFINIZIONE	4		
	NESSUNA DEFINIZIONE			
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI ORIGINARI		ALTA	MEDIA	BASSA
	VOLUMETRICI ORIGINARI			X 0
	CARATTERI COSTRUTTIVI			X 0
	CARATTERI COMPLEMENTARI			X 0
	ASPECTI DECORATIVI			X 0
TOTALE			8	
DEGRADO	X NULLO			
	MEDIO			
	ELEVATO			
GRADO DI UTILIZZO	X UTILIZZATO			
	SOTTOUTILIZZATO			
	IN STATO DI ABBANDONO			
SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'			
	X MEDIA QUALITA'			
	BASSA QUALITA'			
VINCOLI LEGISLATIVI				
CATEGORIA DI INTERVENTO VIGENTE	A5 Demolizione senza ricostruzione			
NOTE				

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione edilizia
PRESCRIZIONI PROGETTUALI / VINCOLI PARTICOLARI	Sono ammesse modifiche alla destinazione d'uso solo per attività pertinenziali alla p.ed. 291
DISCIPLINA PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	