

COMUNE DI TESERO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PRG
PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2024
Art. 39 della LP 4 agosto 205, n.15

Adozione preliminare del Consiglio Comunale Delibera n. ____ di data _____.____.

Adozione Definitiva del Consiglio Comunale Delibera n. ____ di data _____.____.

Approvazione Delibera della G.P. n. ____ di data _____.____.

**ESTRATTO SCHEDE
UNITÀ EDILIZIE
DELL'INSEDIAMENTO STORICO**

SCHEDE MODIFICATE RAFFRONTO

Progettista:

arch. Andrea Miniucchi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 919

Data: **settembre 2024**

P.R.G. del Comune di Tesero
Rilevazione degli insediamenti storici

Rione n°	14	Unità Edilizia n°	273	Manufatto Storico n°	
----------	----	-------------------	-----	----------------------	--

Comprensorio	:	C1
Comune amministrativo	:	Tesero
Comune catastale	:	Tesero
Località e Via	:	Roma

Foglio di mappa	:	31
N. di particella ed.	:	291
Data rilievo	:	05.08.1998 18/09/2024
Rilevatore analisi	:	Cristina Vinante arch.Andrea Minucchi

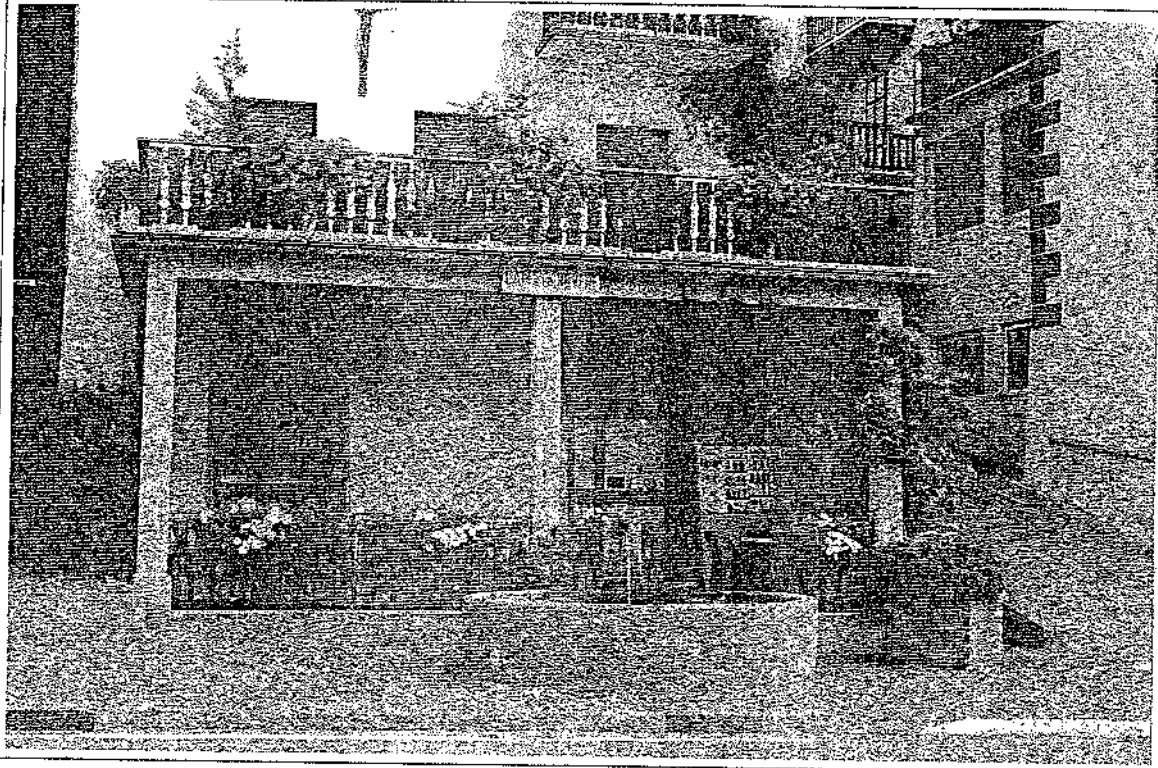
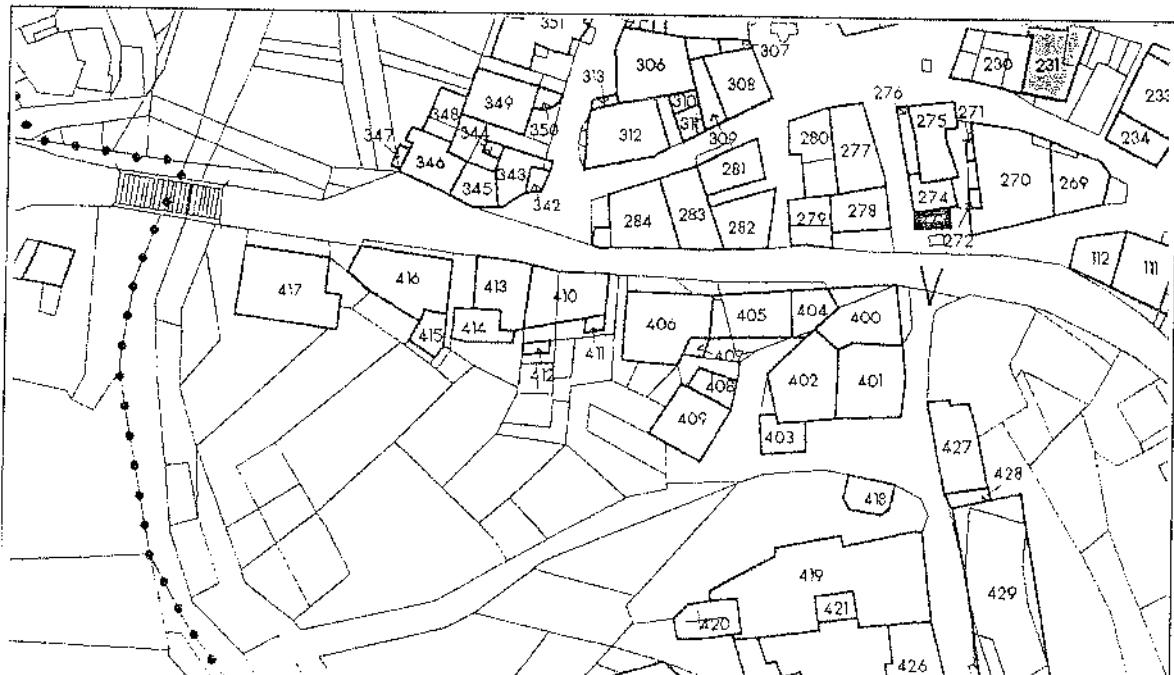


Immagine fotografica



ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2			
		edificio speciale	B			
		edificio ad uso agricolo-residenziale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F	X		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata					X
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	X	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860					8
	tra il 1860 e il 1939					6
	posteriore al 1939					4 X
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione					8
	media definizione					6
	bassa definizione					4
	nessuna definizione					0 X
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0	0	X
	costruttivi	2	1	0	0	X
	complementari	2	1	0	0	X
	aspetti decorativi	2	1	0	0	X
5. Degrado strutturale:	nullo					X
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					X
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:	4b°					
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	A5 - Demolizione senza ricostruzione - R3 - Ristrutturazione Edilizia
12. Prescrizioni particolari:	Sono ammesse modifiche alla destinazione d'uso solo per attività pertinenziali alla p.ed. 291
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	