

COMUNE DI TESERO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PRG
PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2024
Art. 39 della LP 4 agosto 2005, n.15

Adozione preliminare del Consiglio Comunale Delibera n. ____ di data _____.
Adozione Definitiva del Consiglio Comunale Delibera n. ____ di data _____.
Approvazione Delibera della G.P. n. ____ di data _____.

ESTRATTO SCHEDE
UNITA'EDILIZIE
DELL'INSEDIAMENTO STORICO

SCHEDE MODIFICATE RAFFRONTO

Progettista:

arch. Andrea Miniucchi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 919

Data: **settembre 2024**

P.R.G. del Comune di Tesero
Rilevazione degli insediamenti storici

Rione n°	14	Unità Edilizia n°	273	Manufatto Storico n°	
----------	----	-------------------	-----	----------------------	--

Comprensorio	C1
Comune amministrativo	Tesero
Comune catastale	Tesero
Località e Via	Roma

Foglio di mappa	31
N. di particella ed.	291
Data rilievo	05-08-1998 18/09/2024
Rilevatore analisi	Cristina Vinante arch. Andrea Miniucchi

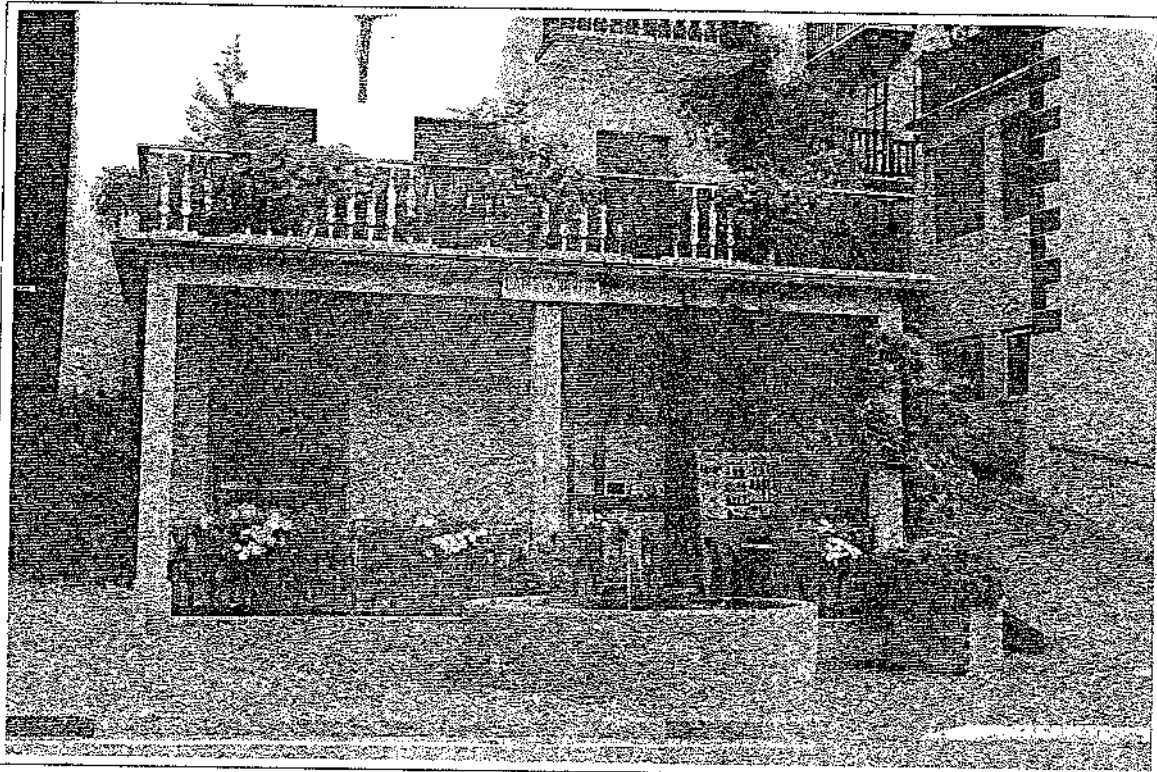
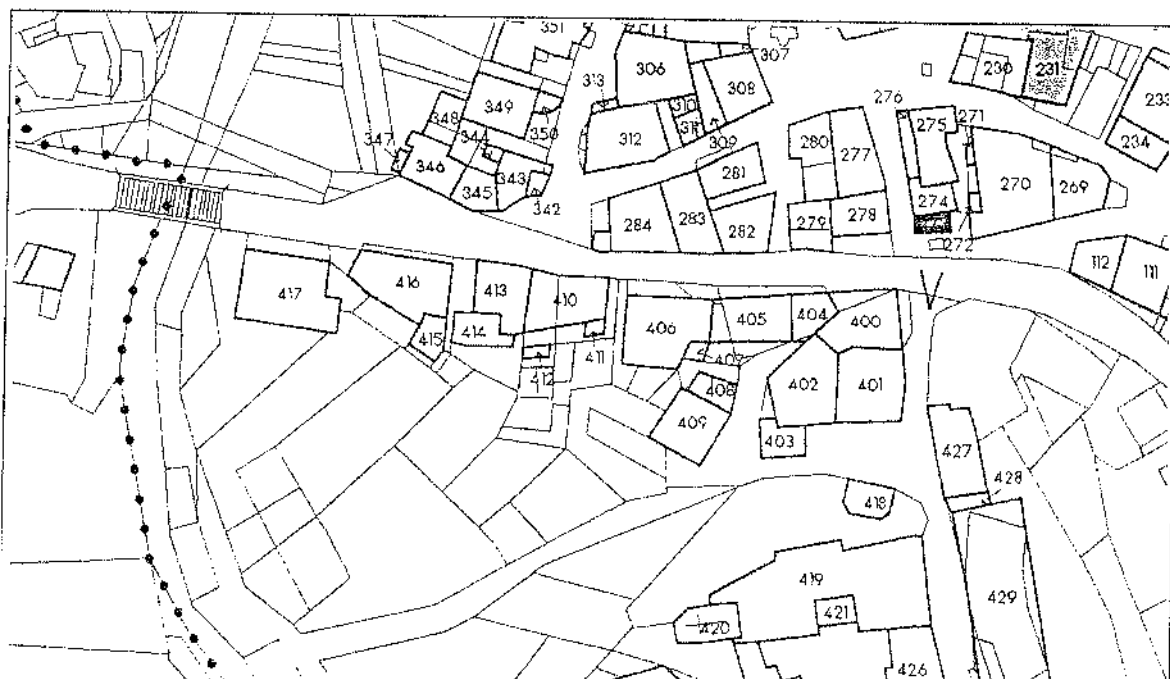


Immagine fotografica



ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:		edificio residenziale:				A	
			- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato				a1	
			- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato				a2	
			edificio speciale				B	
			edificio ad uso agricolo-residenziale				C	
			edificio ad uso agricolo-zootecnico				D	
			edificio rustico-baita				E	
			edificio accessorio				F	X
		MANUFATTO:	elemento puntuale				G1	
			elemento lineare				G2	
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata						X
		modificata parzialmente						
		modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:		Privata	X	Comune				
		Stato		ITEA				
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:		anteriore al 1860						8
		tra il 1860 e il 1939						6
		posteriore al 1939						4 X
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:		alta definizione						8
		media definizione						6
		bassa definizione						4
		nessuna definizione						0 X
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		volumetrici	2		1		0	X
		costruttivi	2		1		0	X
		complementari	2		1		0	X
		aspetti decorativi	2		1		0	X
5. Degrado strutturale:		nullo						X
		medio						
		elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:		utilizzato						X
		sottoutilizzato						
		in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:		alta qualità						
		media qualità						
		bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:		Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:		4b°						
10. Note:								

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	A5 - Demolizione senza ricostruzione R3 - Ristrutturazione Edilizia
12. Prescrizioni particolari:	Sono ammesse modifiche alla destinazione d'uso solo per attività pertinenti alla p.ed. 291
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	