

COMUNE DI TESERO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PRG
PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2024

Art. 39 della LP 4 agosto 2015, n.15

I° Adozione del Consiglio Comunale Delibera n.____ di data _____.
Adozione Definitiva del Consiglio Comunale Delibera n.____ di data _____.
Approvazione Delibera della G.P. n.____ di data _____.

VERIFICA USI CIVICI

Progettista:

arch. Andrea Miniucchi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCI
ISCRIZIONE ALBO N° 919

Data: **settembre 2024**

1. ELENCO AREE GRAVATE DA USO CIVICO OGGETTO DI VARIANTE

La presente relazione costituisce un estratto dei documenti della Variante 2024 al PRG del Comune di Tesero, redatta al fine di evidenziare i beni soggetti a vincolo di uso civico interessati da modifiche della destinazione urbanistica.

Come ampiamente argomentato nella relazione illustrativa, il progetto di variante 2024 del PRG di Tesero ha interessato puntualmente il sistema insediativo pianificato dal PRG vigente operando dove necessario alcuni aggiornamenti in materia di opere pubbliche.

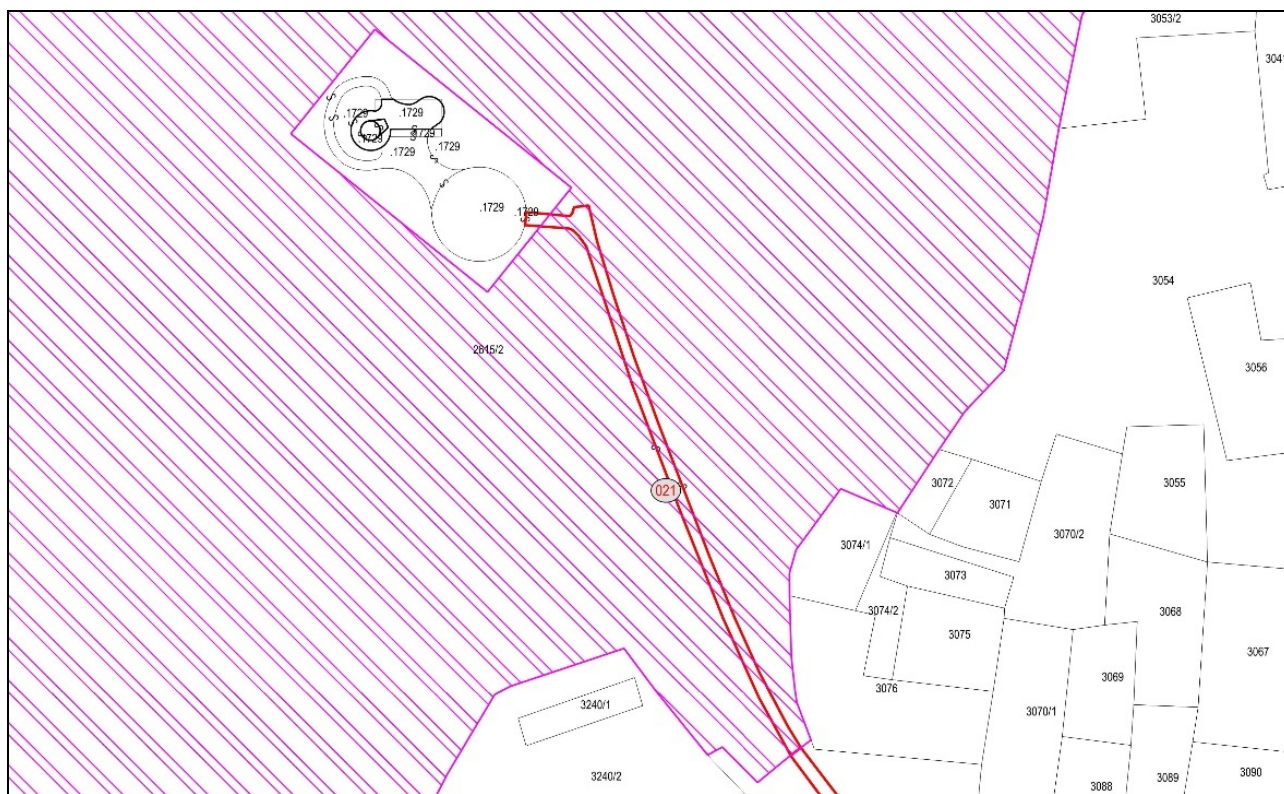
Le varianti puntuali, in alcuni limitati ambiti incidono su beni gravati da uso civico, si tratta in particolare delle particelle catastali elencate in tabella e riportate negli estratti cartografici e catastali di seguito allegati.

VARIANTI GENERATE DALL'AGGIORNAMENTO DELLE INFORMAZIONI CARTOGRAFICHE DEL PRG VIGENTE				
N. VAR.	VARIANTE	DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VARIANTE	NOTE
12 13 14 15	Individuazione strada esistente a servizio dell'abitato di Maso Sfronzon. p.f. 2404/74 in CC TESERO	Area a verde attrezzato	Viabilità locale esistente	Si tratta di un insieme di varianti finalizzate a riconoscere l'opportuna destinazione urbanistica alla strada locale a servizio dell'abitato di Maso Sfronzon. La variante interessa principalmente la p.f. 2404/74 in CC Tesero, di proprietà pubblica e vincolata all'uso civico. Parte dell'area (var. 15) viene destinata a verde attrezzato in continuità con le previsioni esistenti.
21	Individuazione in cartografia del tratto terminale di via Cerin, strada che conduce all'Osservatorio astronomico Val di Fiemme p.f. 2615/2 in CC TESERO	Area Agricola, Area a pascolo	Viabilità locale esistente.	Si tratta di adeguamento allo stato dei luoghi. La strada è dotata di manto stradale e di dispositivi di protezione. L'ambito servito dalla strada è contraddistinto anche dalla presenza di attività zootecniche.

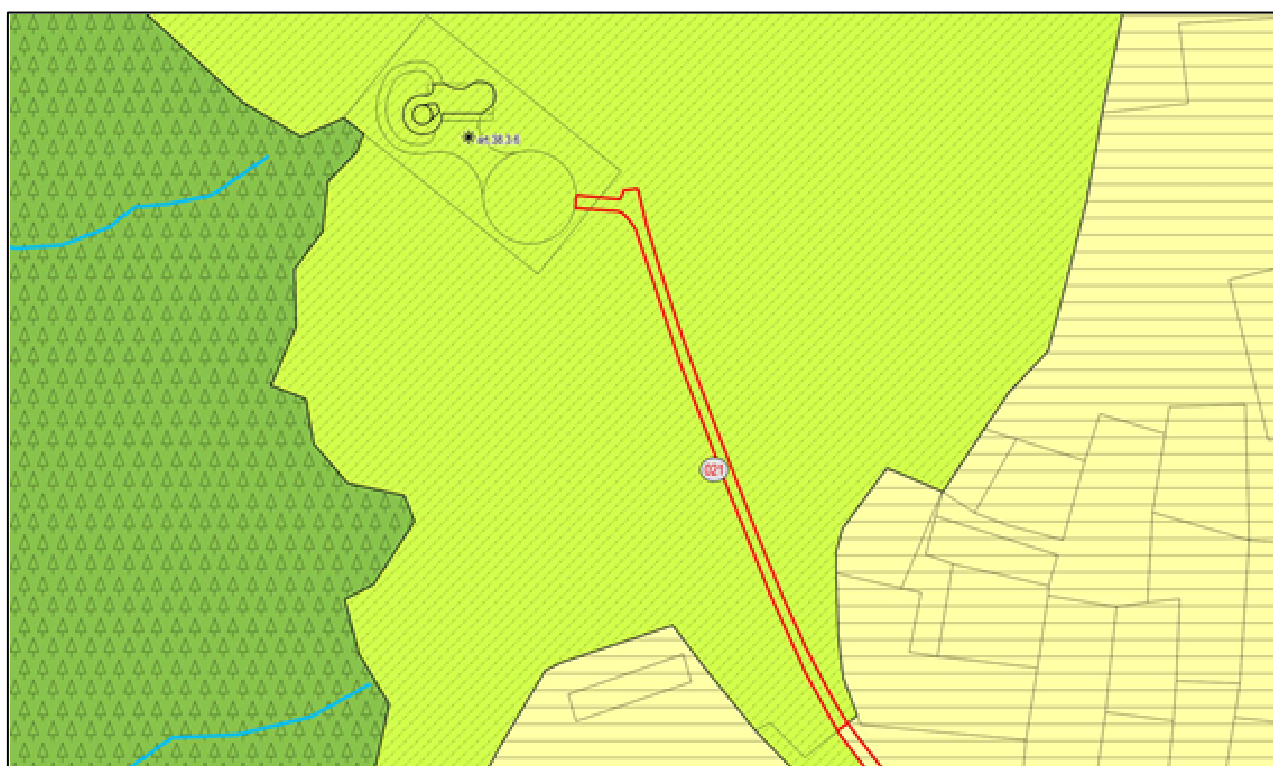
Per le finalità della presente verifica è possibile evidenziare che si tratta di alcune modifiche cartografiche che consolidano il beneficio per la collettività andando a rafforzare l'utilizzo pubblico dei beni interessati. La scelta pianificatoria assume rilevanza all'interno del progetto di variante anche per l'insussistenza di soluzioni alternative. Nel dettaglio infatti le varianti che incidono sui beni gravati da uso civico assume rilevanza proprio per la loro finalità di rafforzare la valenza pubblica delle infrastrutture stradali.

In allegato il raffronto tra le destinazioni urbanistiche vigenti e le nuove destinazioni previste dal progetto di variante e un estratto della mappa catastale con indicate le particelle catastali assoggettate all'uso civico.

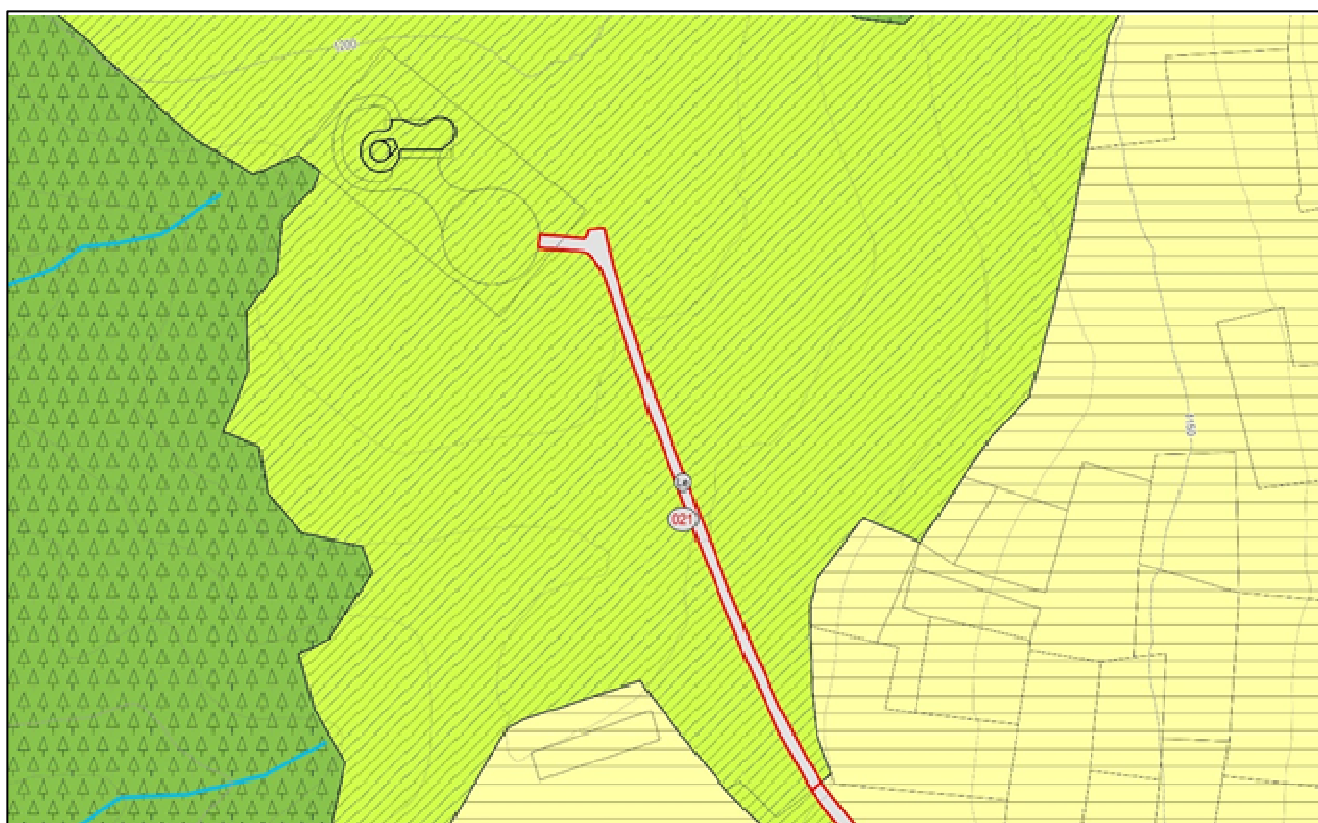
VARIANTE N.21



Estratto mappa catastale con l'individuazione della p.f. 2615/2 in CC TESERO



Estratto CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE con l'individuazione della p.f. 2615/2 in CC TESERO



Estratto CARTOGRAFIA VARIANTE 2024 con l'individuazione della p.f. 2615/2 in CC TESERO

VARIANTI N.12-13-14-15



Estratto mappa catastale con l'individuazione della p.f. in CC TESERO



Estratto CARTOGRAFIA PRG VIGENTE con l'individuazione della p.f. 2404/74 in CC TESERO



Estratto CARTOGRAFIA VARIANTE 2024 con l'individuazione della p.f. 2404/74 in CC TESERO