



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

SERV. OPERE CIVILI - APOP

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO:

Approvazione in linea tecnica della perizia dei lavori di straordinaria manutenzione da eseguire presso l'edificio ristorante p.ed. 1590 C.C. Tesero nell'ambito dell'opera Olimpiadi Invernali Milano Cortina 2026 - Progetto adeguamento dello stadio del fondo a Lago di Tesero - Unità Funzionale 2 - CUP C64J23000400003 - Codice SIIP E-90/003 . Fascicolo PiTre 2.3-2024-12765.

La struttura che ospiterà alcune delle gare dell'evento olimpico è lo Stadio del Fondo a Lago di Tesero (TN); è necessario intervenire su alcune delle strutture esistenti del compendio sportivo al fine di adeguarle alle esigenze che l'evento richiede, in modo tale da garantire elevata qualità, funzionalità e fruibilità oltre che nel momento delle gare olimpiche, anche nel post evento.

Su incarico del Comune di Tesero ed in aderenza alla convenzione sottoscritta il 11 ottobre 2021 tra il Comune di Tesero e la società Trentino Sviluppo S.p.a., è stato redatto un progetto preliminare con gli obiettivi organici dell'Amministrazione Comunale, in previsione dell'evento sportivo OLIMPIADE MILANO CORTINA 2026 sul territorio comunale.

Il progetto preliminare è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 28 ottobre 2021 e con deliberazione del Consiglio comunale n. 53 di data 30 novembre 2021.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 127 di data 4/11/2021, il Comune di Tesero ha delegato alla Provincia Autonoma di Trento – Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche, la progettazione definitiva ed esecutiva, e realizzazione dei lavori di adeguamento dello stadio del fondo a Lago di Tesero, ai sensi dell'articolo 7 della L.P. n. 26/93 e s.m., approvato le modalità relative all'espletamento della delega e ha disposto di far fronte alla copertura finanziaria come previsto nell'atto citato.

Il Dirigente di APOP, con propria determinazione n. 670 del 28 gennaio 2022, ha accettato la delega dal Comune di Tesero ed ha individuato nel Servizio Opere Civili la struttura competente per lo svolgimento delle attività delegate.

Le attività di delega consistono nella progettazione definitiva (ora da intendersi come progetto di fattibilità tecnico economica - PFTE, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice appalti dal 15/09/2024) ed esecutiva dei lavori, di cui agli artt. 16 e 17 della L.P. 10.09.1993, n. 26, nell'acquisizione di tutti i pareri, nulla osta ed autorizzazioni previsti dalla normativa vigente rispetto alla tipologia e alla destinazione dell'intervento.

Con Delibera del Consiglio comunale n. 35 del 10 ottobre 2022 è stato approvato il progetto preliminare aggiornato e suddiviso nelle seguenti Unità Funzionali:

- ☐ UF1A: nuovo volume interrato;
- ☐ UF1B: edificio ex tribuna e fisi;
- ☐ UF2: manutenzioni straordinarie;
- ☐ UF3: piste;
- ☐ UF4: nuova pista di skiroll.

E' stata in seguito aggiunta l'Unità Funzionale 5: sala stampa.

Sono stati adottati in seguito i provvedimenti previsti per l'attuazione dei vari interventi e sono stati trasmessi al Comune di Tesero per i relativi adempimenti.

Nel proseguimento delle attività è emersa la necessità di redigere la perizia delle opere di straordinaria manutenzione, redatta dal Servizio Opere Civili della P.A.T., da eseguirsi presso l'edificio ristorante p.ed. 1590 C.C. Tesero- Unità funzionale 2.

Allo scopo di consentire la continuità delle attività svolte presso l'edificio viste le finalità pubbliche, si rendono necessari puntuali interventi di straordinaria manutenzione per permettere la riparazione di guasti e rotture negli impianti, oltre a consentire modifiche strutturali volte a sopperire improvvisi e necessari fabbisogni riscontrati dall'utenza o a coprire e correggere carenze funzionali nell'ambito degli edifici in oggetto. Detti interventi consentono inoltre, in tempi

ragionevolmente brevi, di adeguare gli edifici alle normative di legge, come per esempio in campo antinfortunistico, antincendio o relativamente alle barriere architettoniche.

Le spese relative agli interventi, trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria, sono, solo parzialmente, prevedibili e quindi, progettabili e finanziabili con congruo anticipo sull'esecuzione dei rispettivi lavori. Una non indifferente parte di tali interventi, anche alla luce della loro modesta entità (se considerati singolarmente) presenta spesso caratteristiche di imprevedibilità o comunque appaiono di difficile quantificazione e computazione. Per quest'ultima categoria di opere, nettamente prevalente, non appare né opportuno né funzionale la redazione di un'apposita progettazione di dettaglio, ritenendo altresì più calzante e funzionale la redazione di una perizia, così come per altro consentito dall'art. 52 comma 4 della LP 26/1993.

I lavori manutentivi possono ricadere in un'ampia casistica quale, ad esempio;

- lavori di adeguamento normativo;
- interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche per consentire il corretto utilizzo degli edifici anche a persone con handicap fisici;
- intervento di adeguamento degli impianti, elettrici, gas, ascensori, ecc. contemplati dal D.M. 37/2008;
- verifica delle condizioni di sicurezza in generale con particolare riguardo alle norme antinfortunistiche;
- interventi volti al contenimento dei consumi energetici relativamente, sia alla resa dei singoli generatori di calore, che alle dispersioni termiche degli elementi di tamponamento esterno degli edifici;
- interventi relativi all'adeguamento degli edifici alle normative in vigore riguardo l'isolamento acustico delle strutture;
- prescrizione di carattere ecologico e ambientale, con particolare riguardo all'adempimento a ordinanze comunali in materia di emissioni in atmosfera e scarichi fognari;
- sostituzione di elementi costruttivi vetusti o degradati e in genere tutta quella serie di opere connesse con l'agibilità e il funzionamento degli edifici aventi caratteristiche di pubblica utilità;
- lavori minori per garantire la continuità delle attività quali ad esempio riparazioni di coperture, riparazione e sostituzione di serramenti, posa in opera di controsoffitti, sostituzione di parti degradate degli edifici;
- tutte quelle opere ricadenti nella categoria della straordinaria manutenzione che si rendessero necessarie all'adeguamento, miglioramento o adattamento delle strutture oggetto della presente perizia, compresi interventi su impianti o su opere accessorie;
- pagamento di canoni e oneri vari;
- forniture di cui all'art. 52 della LP 26/93;

Nello specifico, allo scopo di riqualificare l'edificio in oggetto per le finalità sopra esposte è presumibile sia necessaria la realizzazione di una molteplicità di interventi quali, ad esempio:

- opere da serramentista esterno;
- opere da serramentista interno;
- opere edili;
- opere da pittore;
- opere da carpentiere;
- opere da lattoniere;
- opere da termoidraulico;
- opere da elettricista;
- opere di sistemazione esterna.

Considerata la pluralità delle lavorazioni da eseguirsi, in ottemperanza alle disposizioni in materia di sicurezza previste dal D.lgs. n. 81 del 9 aprile 2008, è prevista la redazione di un piano di sicurezza e coordinamento ed un coordinamento delle attività in fase di esecuzione, da affidare a tecnico abilitato.

I lavori sopra esposti sono caratterizzati da una variabilità e imprevedibilità insita negli interventi di straordinaria manutenzione; ne deriva la necessità di aggregare i suddetti interventi in una perizia complessiva, come consentito dall'art. 52 della L.P. 10.09.93 n. 26 e s.m.

Nell'allegata stima dei lavori vengono descritti e valutati economicamente, in maniera necessariamente sommaria e preventiva, gli interventi previsti. Per le premesse sopra descritte, l'esatta determinazione dei lavori sarà quindi possibile solo in sede consuntiva di contabilizzazione finale, nella quale si potranno riscontrare lievi variazioni rispetto a quanto preventivato.

Nella stima dei lavori allegata sono stati compresi gli oneri della sicurezza.

La presente perizia prevede una spesa complessiva di:

(A) lavori e forniture	€ 686.000,00
(B) oneri fiscali IVA 22%	<u>€ 150.920,00</u>
(C) Tot. (A+B)	€ 836.920,00

Le spese tecniche necessarie per l'esecuzione dei lavori sopra indicati sono stimate complessivamente, compresi oneri fiscali, previdenziali CNPAIA pari a:

(D) spese tecniche comprese oneri fiscali e previdenziali	€ 13.420,00
---	-------------

L'importo complessivo dello stanziamento necessario per la realizzazione degli interventi di cui alla presente perizia e le correlate spese tecniche ammonta pertanto a:

(C) Tot. lavori e forniture comprensive di oneri fiscali	€ 836.920,00
(D) Tot. spese tecniche compresi oneri fiscali e previdenziali	<u>€ 13.420,00</u>
(E) Tot. generale (C+D)	€ 850.340,00

La Perizia in oggetto si compone dell'elaborato Relazione e Stima dei lavori che è inserita nel Fascicolo del Protocollo informatico Pitre, relativo al presente atto.

Le opere sono eseguite in economia, mediante cottimi e/o amministrazione diretta con l'ausilio di imprese idonee, come previsto dall'Art. 176 del Regolamento emanato con D.P.P. n.9-84/Leg. di data 11 maggio 2012, attuativo delle disposizioni della Legge Provinciale 10.09.93 n. 26 e s.m, trattandosi di opere di straordinaria manutenzione. La stipula contrattuale potrà avvenire anche per corrispondenza, il pagamento anche tramite economato.

Il pagamento di eventuali canoni ed oneri relativi ad allacciamenti alle reti pubbliche e per pratiche varie può essere effettuato anche mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio.

Il Comune di Tesero provvederà alla stipulazione ed alla sottoscrizione degli atti negoziali, compresi quelli relativi alle Spese Tecniche, secondo necessità e con le modalità previste dalla normativa vigente.

I lavori di cui alla presente perizia, sono classificati, ai sensi dell'art. 77 della legge provinciale n. 15 del 4 agosto 2015 "legge provinciale per il governo del territorio", come interventi di manutenzione straordinaria, per cui soggetti, ai sensi dell'art. 78, 94 e 95 c.5 ad una semplice comunicazione al Comune territorialmente competente.

In considerazione, inoltre, del carattere improcrastinabile dei lavori e dei tempi necessari per assicurare l'ultimazione degli stessi in tempo utile si ritiene necessario autorizzare l'eventuale

esecuzione anticipata dei singoli lavori di manutenzione straordinaria, oggetto del presente provvedimento, in via d'urgenza anteriormente alla stipulazione del contratto ai sensi del comma 1, art. 46, della legge provinciale n. 26/93 e ss.mm.

Nell'atto di delega accettato con determinazione del Dirigente dell'Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche n.670 di data 28.01.2022, si prevede che il Responsabile del procedimento adotti gli atti necessari, comprese le approvazioni in linea tecnica, e li invii al Comune per gli adempimenti di competenza.

In considerazione delle modalità di svolgimento della delega, il presente provvedimento non comporta operazioni contabili da rilevare a carico del bilancio provinciale.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- vista la L.P. 26 del 10 settembre 1993 e s.m. concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" ed il relativo regolamento emanato con D.P.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012 e ss.mm., attuativo delle disposizioni di cui alla legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm.;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture;
- visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici
- visto il D.Lgs. 06 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" e successive modificazioni;
- vista la legge provinciale 3 aprile 1997, n. 7, concernente "Revisione del personale della Provincia di Trento" ed il relativo Regolamento recante "funzioni della Giunta provinciale e gestione amministrativa dei Dirigenti", emanato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale n. 6-78/Leg. di data 26 marzo 1998 e ss.mm.;
- visto il D.Lgs. di data 9 aprile 2008, n. 81 concernente "Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela e salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- vista la legge 11 agosto 2014, n. 114 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, recante "misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari";
- vista la determinazione del Dirigente dell'Agenzia provinciale per le Opere Pubbliche di data 28 gennaio 2022 n. 670 ad oggetto "art. 7 L.P. 26/93 e s.m. - Accettazione della delega dal Comune di Tesero per i lavori di adeguamento dello Stadio del fondo a Lago di Tesero.";
- visti gli atti citati in premessa ed accertatane la regolarità;

DETERMINA

- 1) di approvare in linea tecnica, per le motivazioni in premessa, la perizia dei lavori di straordinaria manutenzione da eseguire nell'ambito dell'opera Olimpiadi Invernali Milano Cortina 2026 – Progetto adeguamento dello stadio del fondo a Lago di Tesero – Unità Funzionale 2: lavori di riqualificazione edificio ristorante p.ed. 1590 C.C. Tesero - CUP C64J23000400003 - Codice SIIP E-90/003, per l'importo di euro 850.340,00 suddiviso come di seguito indicato:

(A) lavori e forniture	€ 686.000,00
(B) oneri fiscali IVA 22%	<u>€ 150.920,00</u>
(C) Tot. (A+B)	€ 836.920,00
 (D) spese tecniche comprese oneri fiscali e previdenziali	 € 13.420,00

L'importo complessivo dello stanziamento necessario per la realizzazione degli interventi di cui alla presente perizia e le correlate spese tecniche ammonta pertanto a:

(C) Tot. lavori e forniture comprensive di oneri fiscali	€ 836.920,00
(D) Tot. spese tecniche compresi oneri fiscali e previdenziali	<u>€ 13.420,00</u>
(E) Tot. generale (C+D)	€ 850.340,00

- 2) di dare atto che la Perizia in oggetto si compone dell'elaborato Relazione e Stima dei lavori che è inserita nel Fascicolo del Protocollo informatico Pitre, relativo al presente atto;
- 3) di autorizzare l'eventuale esecuzione anticipata dei singoli lavori di manutenzione straordinaria oggetto del presente provvedimento in via d'urgenza anteriormente alla stipulazione dei contratti ai sensi dell'art. 46, comma 1 della legge provinciale 26/93 e ss.mm. per un importo complessivo pari ad euro 686.000,00 oltre ad oneri fiscali IVA 22% per euro 150.920,00 per un totale di euro 836.920,00 in economia, mediante cottimi e/o amministrazione diretta con l'ausilio di imprese idonee, come previsto dall'art. 176 del Regolamento, emanato con D.P.P. n. 9- 84/Leg. di data 11 maggio 2012, attuativo delle disposizioni di cui alla legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. e secondo le modalità e le procedure previste dallo stesso regolamento.
- 4) di dare atto che il Comune di Tesero provvederà alla stipulazione ed alla sottoscrizione degli atti negoziali, di cui al punto 3) ed a quelli relativi alle Spese Tecniche secondo necessità e con le modalità previste dalla normativa vigente;
- 5) di dare atto che al pagamento di eventuali canoni ed oneri vari provvederà il Comune di Tesero anche mediante scambio di corrispondenza, secondo gli usi commerciali;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari aggiuntivi a carico del bilancio della Provincia autonoma di Trento;
- 7) di trasmettere al Comune di Tesero il presente atto e la relativa documentazione, necessari per il proseguimento delle attività di rispettiva competenza.

Non sono presenti allegati parte integrante

IL DIRIGENTE

Marco Gelmini

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).