

Comune di Tesero

Provincia di Trento

Piano Guida e suddivisione degli Ambiti per la futura redazione di quattro "Piani Attuativi di iniziativa pubblica" per la riqualificazione di Piazza Cesare Battisti a Tesero (TN)

Tav. 1

Scala 1_500_1.000

Planimetria
Stato Attuale
e Dati Urbanistici



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento
Dott. Architetto
FULVIO ZORZI
1258 sez. A - ARCHITETTURA

Progettista:
Arch. Fulvio Zorzi
Via Coroneo 9 38033 Cavalese (TN)
Tel. 0462/542820 Fax. 0462/230364
Email: INFO@EDLSTUDIO.INFO

Novembre 2022

Questo documento non potrà essere copiato, riprodotto o altrimenti pubblicato in tutto o in parte senza il consenso scritto dello studio (legge 22 aprile 1941, n.633 art. 2575 e ss.mm.)



Estratto mappa con analisi delle proprietà

Scala 1:1.000

- | | |
|--|---|
| Comune di Tesero Bene Pubblico Strade | Comune di Tesero |
| Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Strade - | Edifici di Proprietà del Comune di Tesero |
| Comune di Tesero Bene Pubblico | Pertinenze di Edifici di Proprietà del Comune di Tesero |
| p.Ed. 725/4 Proprietà Privata | |

Planimetria di P.zza Cesare Battisti

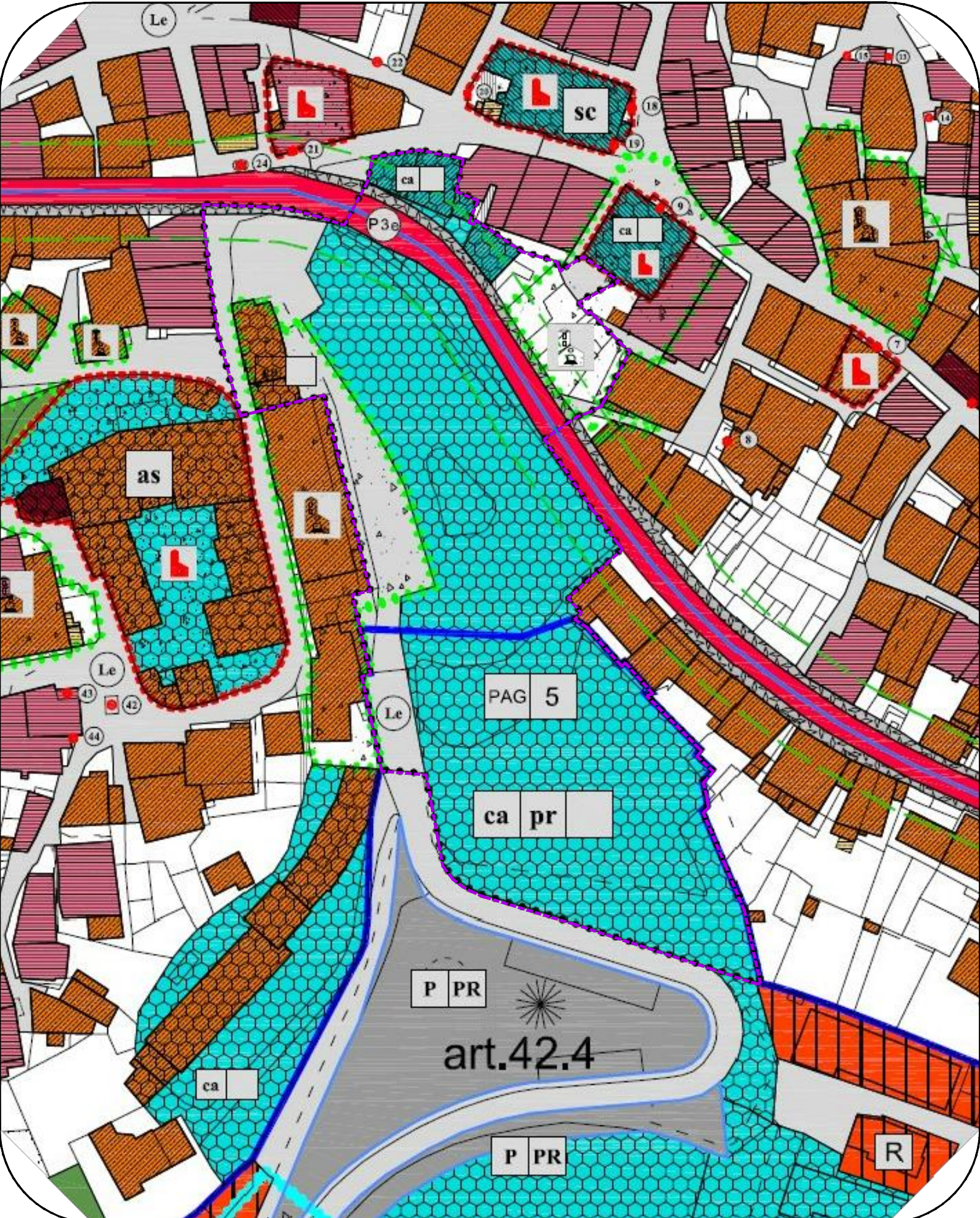
Stato Attuale - Scala 1:500

----- LIMITE PIANO GUIDA



AREE PER LA MOBILITA'

- | | | |
|--|--------|--|
| | F406_L | Viabilità principale 2° categoria esistente - art.45 |
| | F409_L | Viabilità principale 3° categoria esistente - art.45 |
| | F412_L | Viabilità principale 4° categoria esistente - art.45 |
| | F416_L | Viabilità locale in potenziamento - art.45 |
| | F417_L | Viabilità locale di progetto - art.45 |
| | F513_P | Viabilità principale esistente in galleria_2a categoria - art.45 |
| | F513_P | Viabilità principale esistente in galleria_4a categoria - art.45 |
| | F601_P | Viabilità locale esistente - art.45 |
| | F602_P | Viabilità locale in potenziamento - art.45 |
| | F603_P | Viabilità locale in progetto - art.45 |
| | F418_L | Percorso pedonale esistente - art.45 |
| | F420_L | Percorso ciclabile esistente - art.45 |
| | F421_L | Percorso ciclabile di progetto - art.45 |
| | F451_L | Pista scioli - art. 40.3 |
| | F439_P | Spazio a servizio della mobilità - art.45 |



Estratto P.R.G.

Scala 1:1.000

PIANO ATTUATIVO
AI FINI GENERALI
DI INIZIATIVA PUBBLICA

PAG 5

MARZO 2019

INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

- | | | |
|--|--------|--|
| | A101_P | Inseadimento storico compatto - art.31.1 |
| | A102_P | Inseadimento storico isolato - art.31.1 |
| | A203_P | Restauro - art.13 |
| | A204_P | Risanamento conservativo - art.14 |
| | A205_P | Ristrutturazione edilizia - art.15 |
| | A208_P | Demolizione - art.18 |
| | A301_P | Patrimonio edilizio montano - art.31.3 |

Il piano attuativo dovrà definire:

- Gli edifici soggetti a ristrutturazione e/o demolizione con ricostruzione anche con aumento di volume.
- La localizzazione della residenza.
- La viabilità di accesso e di attraversamento.
- Sono ammesse le funzioni commerciali: mq 1000 del contingente commerciale attribuito al Comune della P.A.T. con delibera n. 2029 d.d. 22-08-2003.
- Le funzioni commerciali possono essere unitarie o frazionarie nell'ambito del piano attuativo.
- Le P.ed. 545, 104 e 739 (di proprietà del Comune di Tesero) dovranno avere funzioni legate ai servizi, al commercio, alla residenza, etc.
- Il piano attuativo potrà individuare nuovi volumi di modeste entità (non legati alla residenza) a servizio degli obiettivi e funzioni stabiliti dal piano stesso.
- Considerato che la p.ed. 545 in CC Tesero è sottoposta a vincolo indiretto, ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42, nei confronti dell'ospedale Giovannielli e della Cappella della SS Trinità, gli interventi previsti dal piano attuativo dovranno ottenere la preventiva autorizzazione da parte della Soprintendenza per i Beni culturali.

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

- | | | |
|--|--------|---|
| | Z301_P | Vincolo diretto manufatti e siti - art.23 |
| | Z302_P | Vincolo indiretto manufatti e siti - art.23 |
| | Z303_P | Sito archeologico - art.24 |

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

- | | | |
|--|--------|--|
| | F201_P | Area civile amministrativa - art.40.2 |
| | F202_P | Area civile amministrativa di progetto - art.40.2 |
| | F203_P | Area scolastica e culturale - art.40.2 |
| | F205_P | Area religiosa - art.40.2 |
| | F207_P | Area sportiva all'aperto - art.40.2 |
| | F209_P | Area sportiva al coperto - art.40.2 |
| | F213_P | Area assistenziale - art.40.2 |
| | F513_P | Viabilità principale esistente in galleria_2a categoria - art.45 |
| | F513_P | Viabilità principale esistente in galleria_4a categoria - art.45 |
| | F601_P | Viabilità locale esistente - art.45 |
| | F602_P | Viabilità locale in potenziamento - art.45 |
| | F603_P | Viabilità locale in progetto - art.45 |
| | F418_L | Percorso pedonale esistente - art.45 |
| | F420_L | Percorso ciclabile esistente - art.45 |
| | F421_L | Percorso ciclabile di progetto - art.45 |
| | F451_L | Pista scioli - art. 40.3 |
| | F439_P | Spazio a servizio della mobilità - art.45 |