



OLIMPIADI MILANO CORTINA 2026

LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLO STADIO DEL FONDO a Lago di Tesero (TN)

- PROGETTO PRELIMINARE -



SOGGETTO PROPONENTE

In seguito a quanto previsto nel dossier di candidatura delle Olimpiadi Milano Cortina 2026, ed in particolar modo:

Nel punto 3.8 dove viene indicato:

IL CLUSTER DELLA VAL DI Fiemme - TESERO – CENTRO SCI DI FONDO TESERO. SCI NORDICO

La scelta di questa sede è chiaramente giustificata dallo straordinario “palmares” in tema di grandi eventi ospitati (tra cui tre Campionati del Mondo e una Universiade invernale) e dal fatto che si tratta di una delle piste più versatili a livello mondiale. La sede già perfettamente attrezzata e gestita sarà uno dei principali elementi di attrazione, con una capienza fino a 30.000 persone. L’impianto di illuminazione esistente premetterà anche di ospitare gare in notturna;

IL COMUNE DI TESERO RISULTA ESSERE IL SOGGETTO PROPONENTE DEL SEGUENTE PROGETTO PRELIMINARE AVENTE PER OGGETTO “LAVORI DI ADEGUAMENTO CENTRO FONDO IN PREVISIONE EVENTO OLIMPIADI 2026

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI TESERO E LA SOCIETÀ TRENTINO SVILUPPO S.p.A.

per la regolazione dei rapporti e attività di rispettiva spettanza, finalizzati alla realizzazione degli interventi sul territorio di Tesero quale sede agonistica di gara per le olimpiadi invernali del 2026

Tra le Parti:

- COMUNE DI TESERO, con sede in Tesero, Via IV Novembre n. 27, codice fiscale n. 00303060222, rappresentato dal sindaco pro tempore dott.ssa Elena Ceschini, nata a Cavalese il 23.05.1987, che interviene ed agisce nella sua qualità di Sindaco, a ciò autorizzato in base alla deliberazione della Giunta comunale 105 in data 23.09.2021.

- TRENTINO SVILUPPO S.p.A., con sede in Rovereto, Via F. Zeri n. 8, codice fiscale n. 00123240228, rappresentata dal dr. Albert Ballardini, nato a New York (USA) il 29/07/1964, che interviene ed agisce nella sua qualità di VicePresidente, a ciò autorizzato dal Consiglio di Amministrazione in data 13 maggio 2021;

PREMESSO CHE

- la Provincia autonoma di Trento è parte della compagine istituzionale che ha promosso la candidatura, assieme alla Regione del Veneto, Provincia autonoma di Bolzano, Comune di Cortina d'Ampezzo, Regione Lombardia e Comune di Milano, all'organizzazione dei XXV Giochi Olimpici e XIV Giochi Paralimpici Invernali del 2026;

- il Comune di Tesero ha formalizzato, in data 19 marzo 2019, la volontà di partecipare alla predetta candidatura e si è quindi impegnato formalmente con il Comitato Olimpico Internazionale a sostenere pienamente la realizzazione degli eventi olimpici, attraverso la messa a disposizione delle infrastrutture sportive presso lo stadio di sci di fondo di Lago di Tesero;

- in data 24 giugno 2019 il CIO ha assegnato alla Regione del Veneto, alla Regione Lombardia, alla Provincia autonoma di Trento, alla Provincia autonoma di Bolzano, al Comune di Milano e al Comune di Cortina d'Ampezzo l'organizzazione delle Olimpiadi 2026;

- con deliberazione della Giunta provinciale n. 940 di data 11 giugno 2021 sono stati approvati i “Criteri per il finanziamento a valere sul Fondo per lo sviluppo locale di cui al comma 3 bis dell’articolo 16 della legge provinciale n. 36/1993 e s.m. degli impianti sportivi per lo svolgimento delle olimpiadi invernali 2026;

PROGETTO PRELIMINARE



COORDINAMENTO GENERALE	PROGETTISTA
ing. Gianni Baldessari	Geom. Sebastian Gilmozzi

I temi trattati



P

Premesse



il Progetto



Costi &
tempi

 P Premesse

 Progetto

 Costi &
tempi

PAROLE CHIAVE che hanno accompagnato il progetto:

- **RIUTILIZZO** DELLE ATTUALI STRUTTURE E DESTINAZIONI D'USO.
- **CRITICITA'** DELLE ATTUALI STRUTTURE E DESTINAZIONI D'USO.
- **MANUTENZIONE** DELLE ATTUALI STRUTTURE E DESTINAZIONI D'USO.
- **FORME E CONCEPT ARCHITETTONICI** DELLE ATTUALI STRUTTURE.
- **MORFOLOGIA** DELLA ZONA.
- **ACCESSIBILITA'** DELLA ZONA.
- **FRUIBILITA'** DELL'AREA PER LE PERSONE DIVERSAMENTE ABILI

3 GLI OBIETTIVI PRINCIPALI:

- **OBIETTIVI DI SVILUPPO**

creare uno sviluppo progettuale di adeguamento del Centro del Fondo di Tesero, volto a soddisfare le esigenze dell'evento olimpico 2026 ma soprattutto con una finalità propedeutica a garantire una continuità di gestione funzionale per il ventennio post 2026 - **INNOVAZIONE E LEGACY**.

- **OBIETTIVI AMBIENTALI**

La zona del Centro Fondo è a **VALENZA NATURALISTICA** non solo per il panorama circostante ma anche per il carattere che le zone verdi (ampi prati) ornamentano il compendio immobiliare pertanto lo stesso progetto preliminare segue una linea guida di armonizzare e mitigare le opere con il tessuto esistente.

- **OBIETTIVI ECONOMICI**

Il quadro economico delle opere del presente progetto preliminare ammonta a totali **euro 11,5 mln.**



I temi trattati



Premesse



il Progetto



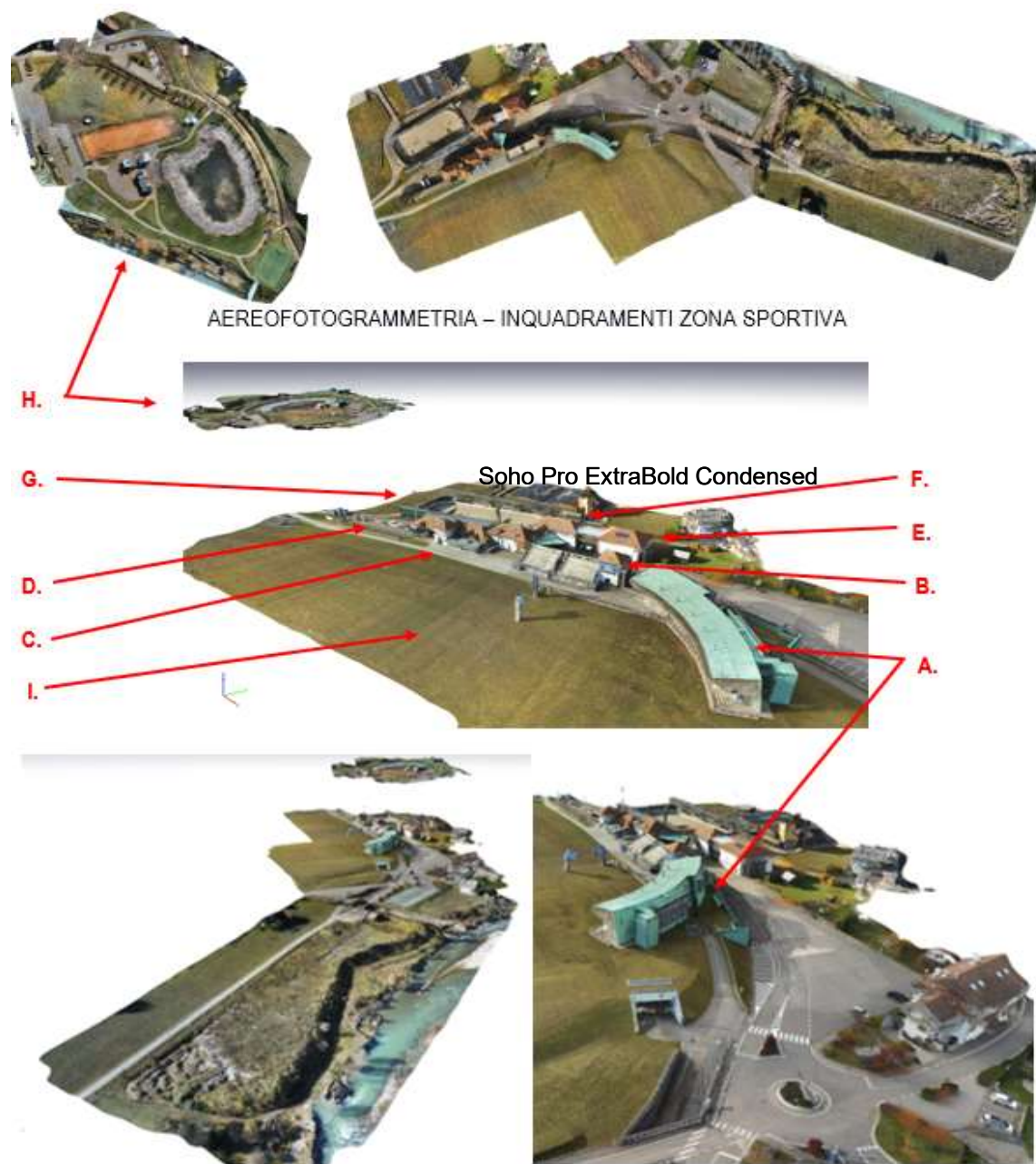
Costi &
tempi

P Premesse

▶  Progetto

 Costi &
tempi

INQUADRAMENTO GENERALE



- A. PALAZZINA COMMENTATORI TV
- B. PALAZZINA CRONOMETRISTI e TRIBUNA
- C. PALAZZINA SERVIZIO RISTORAZIONE
- D. INTERRATO ZONA TECNICA - IMPIANTO D'INNEVAMENTO ARTIFICIALE
- E. PALAZZINA POLIFUNZIONALE
- F. PALAZZINA SALA STAMPA E LOCALI A SERVIZIO DELLO STADIO DEL GHIACCIO
- G. STADIO DEL GHIACCIO
- H. ZONA POLIFUNZIONALE DEL LAGHETTO
- I. PISTE DA SCI

STATO DI CONSERVAZIONE DELLO STADIO DEL FONDO

L'aspetto tecnico – impiantistico – costruttivo – normativo, per l'utente finale dell'evento olimpico (l'organizzatore, l'atleta, il giudice di gara, lo spettatore, il volontario, l'addetto stampa, ecc....) è trascurabile rispetto alla memoria che porterà con sé della struttura dello Stadio del Fondo: da qui la necessità di rendere oltre che funzionale e razionale lo spazio anche ospitale, innovativo, in sicurezza, piacevole.

Si precisa che le opere prioritarie riguardano i sopraindicati corpi di fabbrica/zone B-C-D-I.

CRITICITA' IN PREVISIONE DELL'EVENTO OLIMPICO

- L'area team (atleti, capi squadra, ski-man, allenatori, ecc...) attualmente è sita in un area NON in proprietà comunale ma in affitto;
- I locali cronometristi, individuati nella torretta adiacente alla tribuna, non sono a stretto contatto con gli uffici dei giudici FIS (locati nella palazzina commentatori TV), ma in edifici diversi;
- La tribuna oltretutto essere vetusta, non permette di essere suddivisa fra zona vip, zona family e con una zona per persone diversamente abili;
- Gli attuali servizi igienici, non sono individuati per categorie di flussi;
- I locali degli addetti alla manutenzione delle piste, sono dislocati nella zona centrale dello Stadio del Fondo, quindi distanti dalla zona motori impianto innevamento e sala controllo impianto d'illuminazione.

FRUIBILITA' & GESTIONE POST EVENTO OLIMPICO

L'intento progettuale dell'Amministrazione Comunale di Tesero è quello di adeguare lo Stadio del Fondo in vista dell'evento sportivo - Olimpiadi 2026 - **ma con delle finalità volte a soddisfare la gestione dell'intero compendio sportivo nel ventennio post 2026.**

OPERE PRIORITARIE

OPERE PRIORITARIE

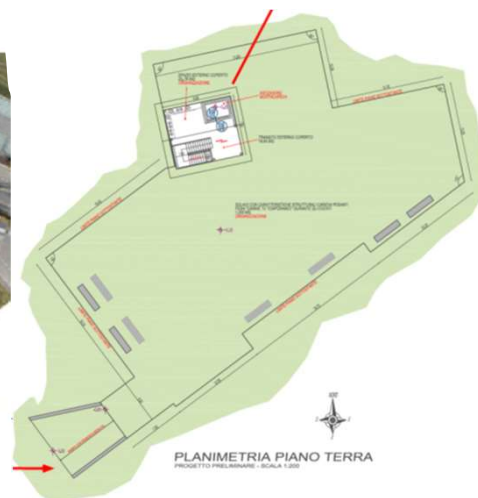
1. **POTENZIAMENTO ZONA TEAM – NUOVO INTERRATO CON ACCESSO DIRETTO ALL'AREA DI GARA**
2. **ADEGUAMENTO PERCORSI PISTE - IMPIANTO INNEVAMENTO - ILLUMINAZIONE PISTE - PIANO DI ACQUISTO/RINNOVO/ESPROPRI PISTE**
3. **ADEGUAMENTO TECNOLOGICO CON NUOVI IMPIANTI DI RETE WIFI – VIDEOSORVEGLIANZA MONITORAGGIO NEVE – METEO e POTENZIAMENTO CABINA ELETTRICA**
4. **PIANO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI EDIFICI ESISTENTI E ADEGUAMENTO ENERGETICO**
5. **RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO TRIBUNA CON NUOVA COPERTURA**
6. **CENTRO FISI CON LOCALI DI SICUREZZA E SALA MUSCOLARE**
7. **APPROVVIGIONAMENTO IDRICO**



POTENZIAMENTO ZONA TEAM – NUOVO INTERRATO CON ACCESSO ALLO STADIO

IL PROGETTO

POSIZIONAMENTO OPERA



ESTRATTO PRG - SISTEMA INSEDIATIVO



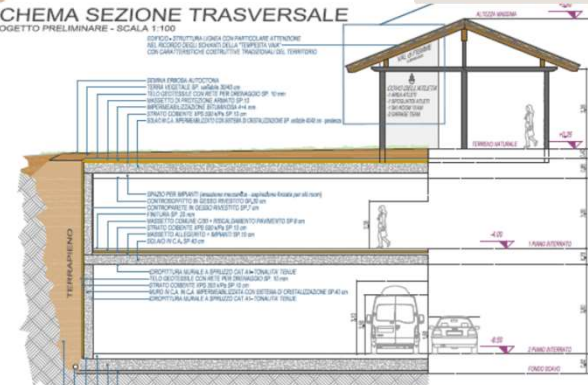
da **OSSERVARE** la **NON** conformità urbanistica:

l'Amministrazione Comunale ha già attivato la procedura di modifica del P.R.G. con una variante puntuale al piano.



SCHEMA SEZIONE TRASVERSALE

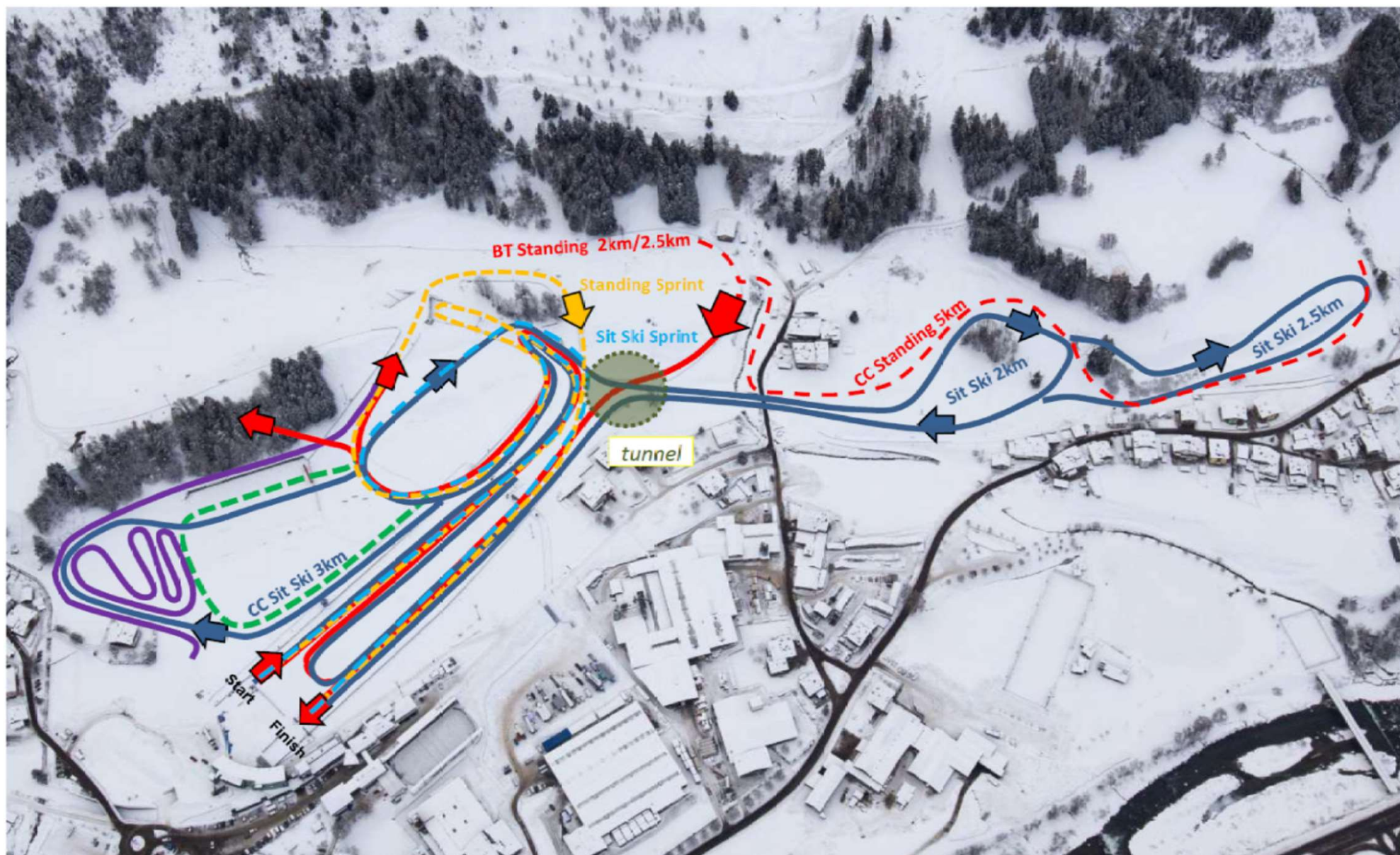
PROGETTO PRELIMINARE - SCALA 1:100






- P Premesse
- Progetto
- Costi & tempi

ADEGUAMENTO PERCORSI PISTE

IL PROGETTO



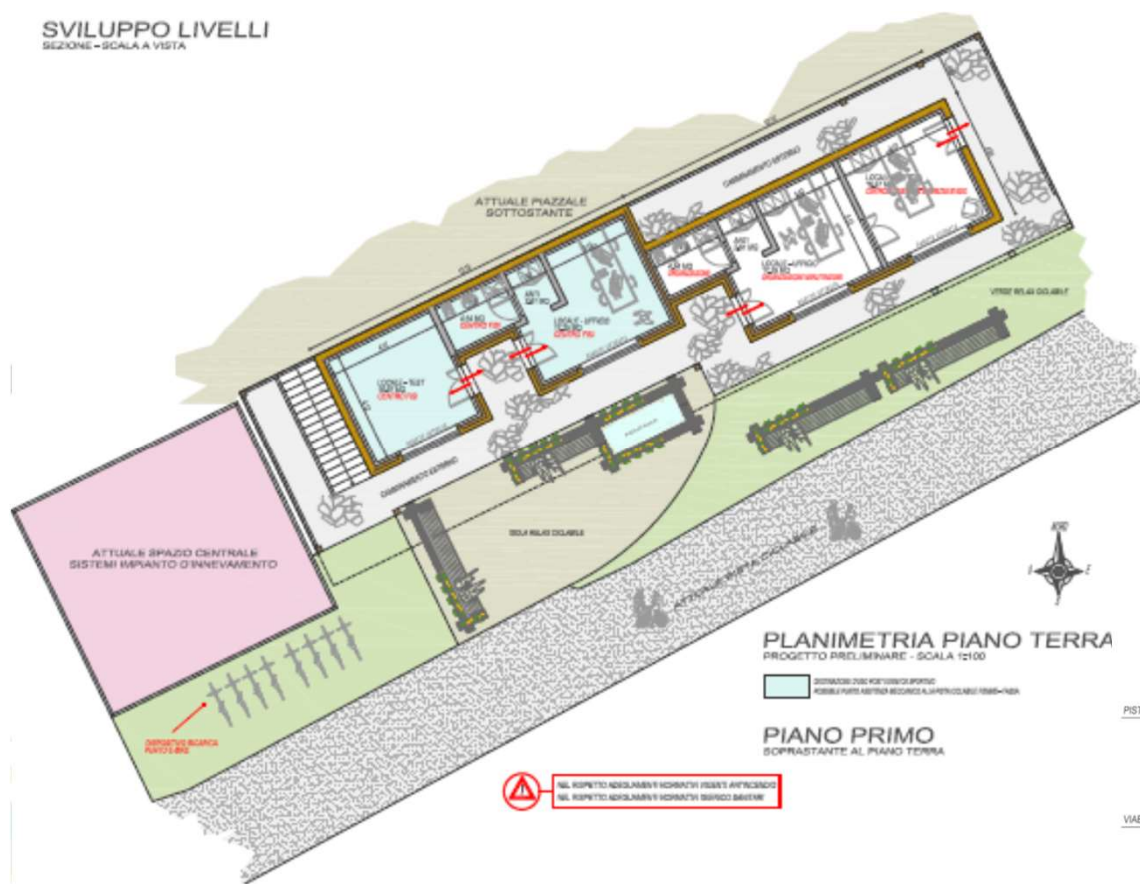
PLANIMETRIA di PISTA
PROGETTO PRELIMINARE - SCALA A VISTA

-  Premesse
-  Progetto
-  Costi & tempi

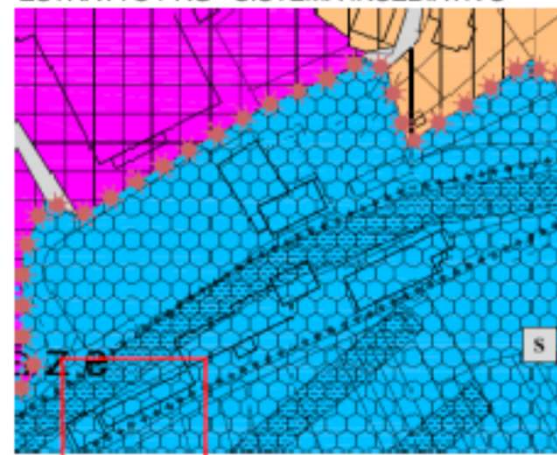
CENTRO FISI – UniTN e Cerism



SVILUPPO LIVELLI
SEZIONE - SCALA A VISTA



ESTRATTO PRG - SISTEMA INSEDIATIVO



P Premesse

Progetto

Costi & tempi



I temi trattati



Premesse



il Progetto



**Costi &
tempi**

P Premesse

 Progetto

 **Costi &
tempi**

QUADRO ECONOMICO

I COSTI

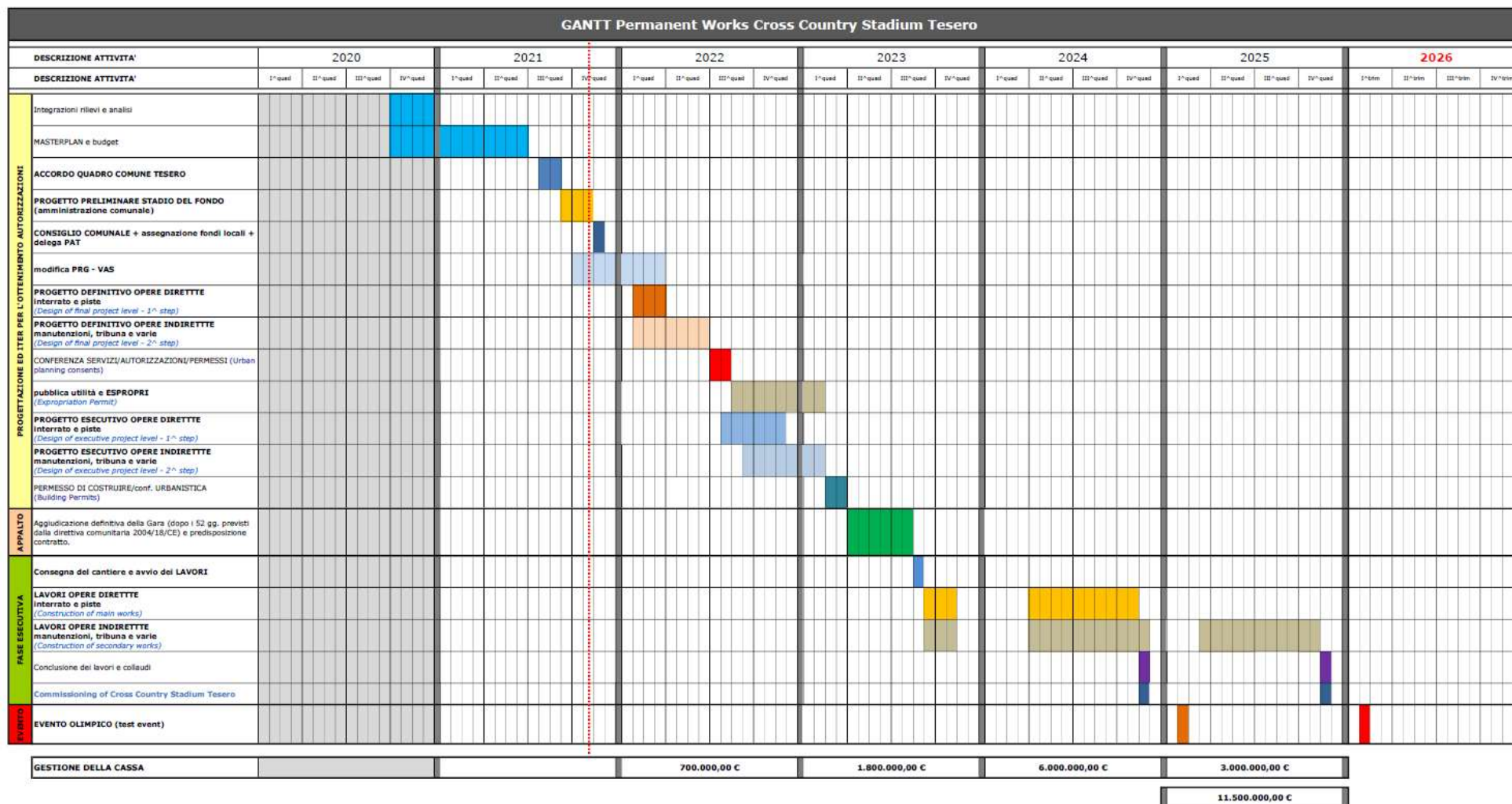
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
COSTI PARAMETRICI DELLE OPERE IN PREVISIONE OLIMPIADI 2026 - COMUNE DI TESERO			
N	SINTESI	tipo di opera	IMPORTO
1	POTENZIAMENTO ZONA TEAM – NUOVO INTERRATO CON ACCESSO ALLO STADIO	PRIORITARIA	€ 4.657.009,70
2	ADEGUAMENTO PISTE – IMPIANTO INNEVAMENTO – ILLUMINAZIONE PISTE - PIANO DI RINNOVO / ACQUISTO / ESPROPRI PISTE	PRIORITARIA	€ 3.400.071,40
3	ADEGUAMENTO TECNOLOGICO CON NUOVI IMPIANTI DI RETE WIFI – VIDEOSORVEGLIANZA MONITORAGGIO NEVE – METEO e POTENZIAMENTO CABINA ELETTRICA (esistente)	PRIORITARIA	€ 341.215,50
4	PIANO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI EDIFICI ESISTENTI E ADEGUAMENTO ENERGETICO	PRIORITARIA	€ 1.003.575,00
5	RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO TRIBUNA CON NUOVA COPERTURA	PRIORITARIA	€ 1.594.164,70
6	CENTRO FISI CON LOCALI DI SICUREZZA E SOPRASTANTE SALA MUSCOLARE	PRIORITARIA	€ 357.272,70
7	APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	PRIORITARIA	€ 146.515,75
TOTALE OPERE IN PROGETTO PRELIMINARE			€ 11.499.824,75
TOTALE OPERE IN PROGETTO PRELIMINARE - arrotondato per eccesso			€ 11.500.000,00

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
A	ESECUZIONE OPERE	€ 7.300.650,00
A.1	POTENZIAMENTO ZONA TEAM – NUOVO INTERRATO CON ACCESSO ALLO STADIO	
A.2	ADEGUAMENTO PISTE – IMPIANTO INNEVAMENTO – ILLUMINAZIONE PISTE - PIANO DI RINNOVO	
A.3	ADEGUAMENTO TECNOLOGICO CON NUOVI IMPIANTI DI RETE WIFI – VIDEOSORVEGLIANZA MONITORAGGIO NEVE – METEO e POTENZIAMENTO CABINA ELETTRICA (esistente)	
A.4	PIANO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI EDIFICI ESISTENTI E ADEGUAMENTO ENERGETICO	
A.5	RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO TRIBUNA CON NUOVA COPERTURA	
A.6	CENTRO FISI CON LOCALI DI SICUREZZA E SOPRASTANTE SALA MUSCOLARE	
A.7	APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B	ALTRE SOMME - ESPROPRI	€ 1.759.786,40
C	IMPREVISTI	€ 716.100,00
D1	ONERI FISCALI - IVA 10%	€ 787.710,00
D2	ONERI FISCALI - IVA 22%	€ 168.710,85
E	SPESE TECNICHE	€ 730.350,00
F	ONERI PREVIDENZIALI - su spese tecniche	€ 36.517,50
TOTALE OPERE IN PROGETTO PRELIMINARE		€ 11.499.824,75
TOTALE OPERE IN PROGETTO PRELIMINARE - arrotondato per eccesso		€ 11.500.000,00

 Premesse Progetto Costi & tempi

GANTT

I COSTI



Grazie dell'attenzione

