



## COMUNE DI TESERO

Registro deliberazioni n. 35 / 2022

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Olimpiadi Milano Cortina 2026. Progetto preliminare relativo ai "Lavori di adeguamento del Centro del fondo di Lago di Tesero". Seconda riapprovazione in linea tecnica ed aggiornamento del quadro economico e approvazione in via preliminare del progetto della pista da skiroll.

Il giorno dieci ottobre 2022, alle ore 20.00 nella sala del Consiglio del Municipio, in seguito a convocazione disposta con avviso ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

Ceschini Elena - SINDACO  
Delladio Matteo - CONSIGLIERE COMUNALE  
Canal Lidia - CONSIGLIERE COMUNALE  
Cristel Fabio - CONSIGLIERE COMUNALE  
Cristel Massimo - CONSIGLIERE COMUNALE  
Delladio Marisa - CONSIGLIERE COMUNALE  
Doliania Sergio - CONSIGLIERE COMUNALE  
Fanton Roberto - CONSIGLIERE COMUNALE  
Iellici Morena - CONSIGLIERE COMUNALE  
Vaia Silvia - CONSIGLIERE COMUNALE  
Barbolini Alan - CONSIGLIERE COMUNALE  
Bertoluzza Luca - CONSIGLIERE COMUNALE  
Deflorian Massimiliano - CONSIGLIERE COMUNALE  
Trettel Stefano - CONSIGLIERE COMUNALE

Assenti i signori:

Volcan Enrico - CONSIGLIERE COMUNALE - giustificato

Assiste e verbalizza il Segretario Comunale Signora **Luchini dott.ssa Chiara**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Signora **Ceschini dott.ssa Elena**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Olimpiadi Milano Cortina 2026. Progetto preliminare relativo ai “Lavori di adeguamento del Centro del fondo di Lago di Tesero”. Seconda riapprovazione in linea tecnica ed aggiornamento del quadro economico e approvazione in via preliminare del progetto della pista da skiroll.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Si premette:

con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 28 ottobre 2021, esecutiva ed avente oggetto: “Olimpiadi Milano Cortina 2026. Lavori di adeguamento del Centro del fondo di Lago di Tesero. Approvazione in linea tecnica del progetto preliminare” è stato approvato il progetto preliminare redatto dall’ing. Gianni Baldessari di Trentino Sviluppo con il supporto tecnico e coordinamento del geom. Sebastian Gilmozzi nell’importo complessivo di euro 11.500.000,00, di cui euro 7.265.364,00 per i lavori a base d’asta ed euro 4.234.635,60 per somme a disposizione dell’Amministrazione comunale.

Nel mese di novembre il Servizio Turismo e sport, servizio preposto al rilascio del parere di competenza, ha evidenziato ai tecnici progettisti una discrepanza nel quadro economico approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 43/2021 del 28 ottobre 2021, in quanto per errore materiale:

- nella tabella 7.2 si è riscontrato un errore di battitura nell'aver riportato la superficie interessata ad acquisizione/asservimenti che risulta essere di 48.624 mq;
- nella tabella 7.5 “Ristrutturazione e ampliamento edificio tribuna con nuova copertura” al punto 4 iene riportato erroneamente un importo di euro 105.000,00, e la voce degli imprevisti al punto 8 è stata calcolata solo sulla voce 7.a anziché sulla somma delle voci 7.a e 7.b.

Per ovviare a detto errore materiale con deliberazione del Consiglio comunale n. 53 d.d. 30.11.2021 si è provveduto alla riapprovazione del quadro economico dell’opera, tenendo conto della riparametrazione degli interventi effettuata dai progettisti.

In seguito, il Comune di Tesero, con comunicazione del 16/06/2022 alla Provincia Autonoma di Trento, ha richiesto di modificare gli interventi prioritari espressi con delibera PAT n. 940 prot. n. p324/cr del 11/06/2021, a causa dell’aumento della previsione di spesa dovuta alla situazione economica attuale ed al conseguente aggiornamento del prezzario PAT di riferimento.

Inoltre, tenuto conto dell’esigenza di garantire la sostenibilità economica dell’impianto ed al fine di realizzare interventi che possano avere un utilizzo più ampio rispetto ai soli mesi invernali, è stata posta in evidenza l’opportunità di realizzare una pista di skiroll, già da tempo programmata.

Con comunicazione del 19/07/2022 il Presidente della Provincia di Trento ha accolto la modifica degli interventi prioritari e l’adeguamento finanziario del progetto (da 11.5 a 15.5 Milioni di Euro).

Per tali ragioni, l’Agenzia Provinciale delle Opere Pubbliche, che ha il compito di realizzare in delega tutto gli impianti in questione, si è fatta carico di aggiornare il progetto preliminare già approvato con le deliberazioni menzionate.

In particolare, come già anticipato, al fine di rendere sostenibile il progetto nel suo complesso, il nuovo volume interrato non comprende più il secondo piano interrato (parcheggio), con la conseguente revisione della zona accesso lato nord est.

Nel piano interrato vengono mantenute le stesse funzioni previste nel progetto preliminare originario.

Il progetto preliminare aggiornato comprende anche la pista di skiroll, il cui progetto è stato redatto

dall'ing. Alessandro Pederiva e prevede la realizzazione di una pista di 2200 m lineari per un costo complessivo pari a 1,275 Milioni di Euro.

Inoltre, il progetto verrà ora suddiviso in più unità funzionali autonome, in modo da rendere più agevoli le procedure di appalto e di concessione delle tranches dei finanziamenti.

In sintesi, le unità funzionali, nelle quali viene suddiviso il progetto sono le seguenti:

- UF1A: nuovo volume interrato (vedi intervento “potenziamento zona team – nuovo interrato con accesso diretto all’area di gara”);
- UF1B: edificio ex tribuna e fisi (vedi intervento “ristrutturazione e ampliamento edificio tribuna con nuova copertura” e “centro fisi con locali di sicurezza e soprastante sala muscolare”);
- UF2: manutenzioni straordinarie (vedi intervento “piano di manutenzione straordinaria sugli edifici esistenti e adeguamento energetico”);
- UF3: piste (vedi interventi “adeguamento percorsi piste - impianto innevamento - illuminazione piste – piano di acquisto/rinnovo/espropri piste” e “adeguamento tecnologico con nuovi impianti di rete wifi – videosorveglianza monitoraggio neve – meteo” e “approvvigionamento idrico”);
- UF4: nuova pista di skiroll.

Ciò premesso.

Visto ora il nuovo quadro economico redatto dall’Agenzia Provinciale per le opere Pubbliche allegato al progetto preliminare aggiornato e depositato al protocollo comunale al n. 7803 d.d. 06.09.2022 e composto dai seguenti elaborati:

- Piano Interrato architettonico planimetria;
- Piano Interrato architettonico pianta;
- Nuova opera di presa;
- Quadro economico aggiornato;
- Relazione illustrativa.

Visto anche il progetto definitivo dello skiroll, costituente unità autonoma funzionale n. 4, redatto dall’ing. Pederiva che qui viene approvato in via preliminare, depositato al protocollo comunale n. 7845 d.d. 07.10.2022 e composto dai seguenti elaborati:

1. Planimetria di progetto;
2. Planimetria ortofoto;
3. Planimetria ortofoto di raffronto;
4. Planimetria sovrapposizione carta di sintesi;
5. Planimetria catastale estratto PRG;
6. Planimetria catastale con espropri sovrapposizione PRG;
7. Planimetria e profilo tra sez. E-V;
8. Sezioni terreno tra 1-7;
9. Sezioni terreno tra 8-18;
10. Sezioni terreno tra 19-27;
11. Sezioni terreno tra A-V;
12. Profilo pista;
13. Computo metrico estimativo;
14. Elenco prezzi;
15. Computo costi sicurezza;
16. Elenco costi sicurezza;
- Elaborati espropri;
- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica.

Dato atto che il nuovo quadro economico prevede i seguenti costi anche a seguito dell'aggiornamento del prezziario PAT:

Lavori (comprensivi di oneri della sicurezza)	euro	10.050.612,54
Somme a disposizione	euro	5.449.387,46
<b>TOTALE</b>	euro	<b>15.500.000,00</b>

Ciò premesso.

Ritenuto di riapprovare in linea tecnica il progetto preliminare relativo a “Olimpiadi Milano Cortina 2026. Lavori di adeguamento dello Stadio del fondo di Lago di Tesero aggiornato redatto dai tecnici dell’Agenzia provinciale delle opere pubbliche con il quadro economico aggiornato nell’importo complessivo di euro 15.500.000,00 di cui euro 10.050.612,54 per lavori – comprensivi di oneri della sicurezza - ed euro 5.449.387,46 per somme a disposizione.

Ritenuto di approvare in via preliminare il progetto definitivo redatto dall’ing. Pederiva relativo alla pista da skiroll composto dagli elaborati summenzionati ed acquisito al protocollo comunale al n. 7845 d.d. 07.10.2022.

Visto il vigente Statuto comunale, che all’art. 4 comma 1 lett. c prevede la competenza del Consiglio comunale per l’approvazione di progetti preliminari di importo superiore ad euro 400.000,00.

Vista la Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2 “Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige” e ss.mm.

Acquisiti preventivamente, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell’art. 185 del Codice medesimo, che vengono allegati al presente provvedimento (parere di regolarità tecnica).

Ravvisata l’opportunità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2, per l’urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti.

Con n. 10 voti favorevoli, n. 4 contrari (Barbolini Alan, Bertoluzza Luca, Deflorian Massimiliano e Trettel Stefano) e n. 0 astenuti, espressi per alzata di mano da n. 14 Consiglieri presenti e votanti,

## D E L I B E R A

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa, in linea tecnica il progetto preliminare relativo a “Olimpiadi Milano Cortina 2026. Lavori di adeguamento dello Stadio del fondo di Lago di Tesero aggiornato redatto dai tecnici dell’Agenzia provinciale delle opere pubbliche con il quadro economico aggiornato nell’importo complessivo di euro 15.500.000,00 di cui euro 10.050.612,54 per lavori – comprensivi di oneri per la sicurezza - ed euro 5.449.387,46 per somme a disposizione.
2. Di approvare in via preliminare e tecnica il progetto definitivo redatto dall’ing. Pederiva relativo alla pista da skiroll composto dagli elaborati summenzionati ed acquisito al protocollo comunale al n. 7845 d.d. 07.10.2022.

3. Di dichiarare la presente deliberazione, con n. 10 voti favorevoli, n. 4 contrari (Barbolini Alan, Bertoluzza Luca, Deflorian Massimiliano e Trettel Stefano) e n. 0 astenuti, espressi per alzata di mano da n. 14 Consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

*Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento è possibile presentare:*

- *opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;*
- *ricorso giurisdizionale al T.R.G.A., entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- *in alternativa alla possibilità indicata sopra, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*

*Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.*

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to dott.ssa Elena Ceschini

Il Segretario Comunale  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 183 comma 3, L.R. 03/05/2018 n. 2)

Si attesta che copia della deliberazione è in pubblicazione per estratto all'albo telematico, giusta attestazione del Funzionario addetto, per 10 giorni consecutivi a partire dal 11/10/2022.

Tesero, 11/10/2022

Il Segretario Comunale  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

### **ESECUTIVITA'**

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 183 della L.R. 03/05/2018 n.2.

Il Segretario Comunale  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

Copia conforme all'originale.

Tesero, 11/10/2022

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Chiara Luchini

\*\*\*\*\*

**PARERI OBBLIGATORI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 185 E 187 DEL  
CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTO ALTO  
ADIGE APPROVATO CON LEGGE REGIONALE DD. 3 MAGGIO 2018, N. 2**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Istruita ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto.

Tesero, 07/10/2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Luchini dott.ssa Chiara