



Modulistica unificata

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ AFFITTACAMERE

(Legge provinciale 15 maggio 2002, n. 7, Decreto del Presidente della Provincia 25 settembre 2003, n. 28-149/Leg)

Il/la sottoscritto/a _____ (nome e cognome)

Nato/a a _____ il _____

Codice fiscale/Partita IVA _____

Residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ tel. _____

In _____ via/piazza _____ n. _____ CAP _____

Tel. _____ E-mail /PEC _____

In qualità di:

Titolare dell'omonima ditta individuale con sede in _____

Legale rappresentante della società: _____
(denominazione/ragione sociale)

Codice fiscale/Partita IVA _____

Con sede legale nel Comune di _____ via/piazza _____ n. _____

N. di iscrizione al Registro Imprese _____ CCIAA di _____

SEGNALA

- LA NUOVA APERTURA (compilare solo la sezione A)
- IL SUBINGRESSO (compilare la sezione A e la sezione B)
- LA VARIAZIONE DEI REQUISITI STRUTTURALI O DI SERVIZIO (compilare le sezioni A e C)
- LA CESSAZIONE DI ATTIVITÀ (compilare la sezione A e la sezione D)

>>SEZIONE A<<

Ubicazione dell'esercizio:

Comune	via/piazza		n.
CAP	P.ed.	P.M.	in C.C.

Insegna: _____

Dizione riservata:

- Rent a room
 Zimmervermietung Room and breakfast (*assicura il servizio di prima colazione*)

Capacità ricettiva: (*il limite massimo è di n. 25 camere*)

n. _____ appartamenti, di cui:

n. _____ camere da n. 1 posto letto (*con superficie minima di almeno mq. 8*)

n. _____ camere da n. 2 posti letto (*con superficie minima di almeno mq. 12*)

n. _____ camere da n. 3 posti letto (*con superficie minima di almeno mq. 18*)

n. _____ camere da n. _____ posti letto (*la superficie minima è aumentata di mq 6 per ogni ulteriore posto letto*)

camere, di cui:

<i>Con bagno</i>	<i>Senza bagno</i>	
n. _____	n. _____	da n. 1 posto letto (<i>con superficie minima di almeno mq. 8</i>)
n. _____	n. _____	da n. 2 posti letto (<i>con superficie minima di almeno mq. 12</i>)
n. _____	n. _____	da n. 3 posti letto (<i>con superficie minima di almeno mq. 18</i>)
n. _____	n. _____	da n. _____ posti letto (<i>la superficie minima è aumentata di mq 6 per ogni ulteriore posto letto</i>)

n. _____ camere complessive

n. _____ posti letto complessivi

Servizi forniti:

- somministrazione effettuata esclusivamente agli alloggiati mediante:
 pernottamento e prima colazione pernottamento e somministrazione alimenti e bevande

Superficie complessiva mq _____ (compresi stanze, sale, magazzini, locali di lavorazione, cucine, uffici e servizi, ecc.)

destinati alla somministrazione mq. _____

- somministrazione effettuata anche agli esterni (in tal caso inviare insieme alla presente Scia, la Segnalazione certificata di inizio attività relativa all'esercizio per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande – mod. BAR_01

Attrezzature e/o dotazioni sportive e ricreative (barrare la casella di riferimento):

ATTREZZATURE E DOTAZIONI SPORTIVE E RICREATIVE	
ATTREZZATURE SPORTIVE	SERVIZI ACCESSORI – AREA BENESSERE
<input type="checkbox"/> BARCHE	<input type="checkbox"/> BAGNI FIENO
<input type="checkbox"/> BASTONCINI PER NORDIK WALKING	<input type="checkbox"/> BAGNO ROMANO (temp. 55°C / umidità 20-40%)
<input type="checkbox"/> BICICLETTE/CITY BIKE	<input type="checkbox"/> BAGNO MEDITERRANEO (temp. 45-50°C / umidità 98%)
<input type="checkbox"/> CANNE DA PESCA	<input type="checkbox"/> BAGNO TURCO (temp. 45-48°C / umidità 98%)
<input type="checkbox"/> CANOE/RAFTING	<input type="checkbox"/> CABINA AROMARIUM/BAGNO TURCO CON ESSENZA FISSA
<input type="checkbox"/> MAZZE GOLF	<input type="checkbox"/> CABINA ESSENZIA (aria ventilata senza vapore con essenza)
<input type="checkbox"/> MOTOCROSS	<input type="checkbox"/> CABINA ESTETICA
<input type="checkbox"/> MOUNTAIN BIKE	<input type="checkbox"/> CABINA MASSAGGI
<input type="checkbox"/> PATTINI GHIACCIO	<input type="checkbox"/> CABINA TERMALE MULTIFUNZIONI PER TRATTAMENTI
<input type="checkbox"/> RACCHETTE DA NEVE/CIASPOLE	<input type="checkbox"/> CASCATA DI GHIACCIO
<input type="checkbox"/> RACCHETTE SQUASH	<input type="checkbox"/> CIRCUITO THERME (tepidarium + calidarium + laconicum + frigidarium)
<input type="checkbox"/> RACCHETTE TENNIS	<input type="checkbox"/> CURE TERMALI
<input type="checkbox"/> ROLLEY	<input type="checkbox"/> DOCCIA CALDA/FREDDA
<input type="checkbox"/> SCI DISCESA	<input type="checkbox"/> DOCCIA CON FIOTTO PER CERVICALE
<input type="checkbox"/> SCI FONDO	<input type="checkbox"/> DOCCIA ESSENZE/RIVITALIZZANTE
<input type="checkbox"/> SNOWBOARD	<input type="checkbox"/> DOCCIA/PIOGGIA TROPICALE (doccia calda aromatizzata)
<input type="checkbox"/> WINDSURF	<input type="checkbox"/> FIOTTO DOCCIA (secchio d'acqua fredda)
DOTAZIONI SPORTIVE / RICREATIVE	<input type="checkbox"/> FRIGIDARIUM (stanza a bassa temp. 5-10°C e con macchina per produzione ghiaccio)
<input type="checkbox"/> BILIARDO	<input type="checkbox"/> GROTTA SALINA
<input type="checkbox"/> BOWLING	<input type="checkbox"/> GROTTA TERMALE (bagno turco in grotta artificiale)
<input type="checkbox"/> CAMPO BASKET/VOLLEY	<input type="checkbox"/> LACONICUM (bagno/sauna romano/calore max 65°)
<input type="checkbox"/> CAMPO BOCCIE	<input type="checkbox"/> NEBBIA FREDDA (doccia acqua fredda nebulizzata)
<input type="checkbox"/> CAMPO DA CALCIO/CALCETTO	<input type="checkbox"/> NINFEA CALDA (doccia acqua calda + getti laterali)
<input type="checkbox"/> CAMPO GOLF	<input type="checkbox"/> NINFEA FREDDA (doccia acqua fredda nebul. + getti laterali)
<input type="checkbox"/> CAMPO SQUASH	<input type="checkbox"/> NINFEA RIVITALIZZANTE (nebbia fredda + pioggia tropicale + getti laterali)
<input type="checkbox"/> CAMPO TENNIS	<input type="checkbox"/> PERCORSO KNEIPP
<input type="checkbox"/> LAGHETTO PESCA SPORTIVA	<input type="checkbox"/> SALA PARRUCCHIERE
<input type="checkbox"/> MANEGGIO	<input type="checkbox"/> SAUNA SOFT (temp. 50-60° C / umidità 40-60%)
<input type="checkbox"/> MINIGOLF	<input type="checkbox"/> SAUNA FINLANDESE/BIOSAUNA (temp. 80-100° / umidità 10-20%)
<input type="checkbox"/> PALESTRA	<input type="checkbox"/> SOLARIUM TERRAZZA COPERTA
<input type="checkbox"/> PALESTRA ROCCIA	<input type="checkbox"/> SOLARIUM U.V.A.
<input type="checkbox"/> PARCO GIOCHI ATTREZZATO PER BAMBINI	<input type="checkbox"/> STANZA RELAX SILENZIOSA
<input type="checkbox"/> PATTINAGGIO SU GHIACCIO	<input type="checkbox"/> TEPIDARIUM (zona con poltrone riscaldate a 37°)
<input type="checkbox"/> PERCORSO VITA	<input type="checkbox"/> VASCA DI IMMERSIONE /POZZO (acqua fredda)
<input type="checkbox"/> PISCINA COPERTA	<input type="checkbox"/> VASCA IDROMASSAGGIO
<input type="checkbox"/> PISCINA COPERTA PER BAMBINI	<input type="checkbox"/> WATER PARADISE
<input type="checkbox"/> PISCINA SCOPERTA	<input type="checkbox"/> ZONA RELAX
<input type="checkbox"/> PISCINA SCOPERTA PER BAMBINI	
<input type="checkbox"/> PISTA/CAMPO ROLLEY	
<input type="checkbox"/> SALA GIOCHI ATTREZZATA PER BAMBINI	
<input type="checkbox"/> TENNIS TAVOLO - PING PONG	
<input type="checkbox"/> TIRO CON L'ARCO	

>>SEZIONE B (nel caso di subingresso)<<**Subentro all'impresa:**

(denominazione/ragione sociale)

A seguito di:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Compravendita | <input type="checkbox"/> Fusione |
| <input type="checkbox"/> Affitto d'azienda | <input type="checkbox"/> Fallimento |
| <input type="checkbox"/> Donazione | <input type="checkbox"/> Successione |
| <input type="checkbox"/> Altre cause | |

Estremi di registrazione dell'atto:

Agenzia delle Entrate di _____ n. ___ dd. ___ / ___ / ___

>>SEZIONE C (nel caso di variazione dei requisiti)<<**Variazione dei requisiti strutturali o di servizio** (compilare la sezione A):

- strutturali (modifica della capacità ricettiva e/o delle dotazioni sportive/ricreative)
- di servizio: prima colazione
 pasto
 somministrazione bevande

>>SEZIONE D (nel caso di cessazione attività)<<**Cessazione dell'esercizio dal** ___ / ___ / _____

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nonché della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese (art. 75 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

dichiara

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

- che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (antimafia);
- di essere in possesso dei requisiti morali di cui agli artt. 11 e 92, del Regio Decreto n. 773 del 18 giugno 1931¹;
- che l'esercizio possiede i requisiti strutturali e di servizio previsti dall'art. 23 del Decreto del Presidente della Provincia n. 28-149/Leg. di data 25 settembre 2003 "Regolamento di Esecuzione della L.P. 15 maggio 2002 n. 7, -Disciplina degli esercizi alberghieri ed extra-alberghieri e promozione della qualità della ricettività turistica-"
- (in caso di somministrazione di alimenti e bevande) che in data _____ è stata depositata presso l'Azienda provinciale per i Servizi Sanitari, Distretto di _____ la "registrazione imprese alimentari" riferita all'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla presente S.C.I.A.;
- (qualora la struttura sia dotata di oltre 25 posti letto) che i locali rispondono ai requisiti tecnici in materia di prevenzione incendi;
- che i locali ove verrà insediata l'attività hanno la seguente destinazione d'uso _____ e che la stessa risulta conforme alle previsioni del Piano Regolatore Generale del Comune, del Regolamento Edilizio comunale e della normativa di settore;
- che per i locali ove verrà insediata l'attività e con riferimento alla destinazione d'uso dichiarata al precedente punto, è in possesso di:
 - certificato di agibilità n. _____ rilasciato in data _____ dal Comune di _____;
 - certificazione di conformità per interventi di recupero e cambi d'uso depositata presso il Comune di _____ in data _____ n. _____;
 - certificazione di conformità per edifici esistenti depositata presso il Comune di _____ in data _____ n. _____.

Informativa ai sensi del decreto legislativo 196/2003 (art. 13)

- i dati forniti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale è stata presentata la documentazione;
- il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura;
- titolare del trattamento è il Comune a cui viene indirizzata la dichiarazione;
- responsabile del trattamento è il Dirigente del Comune a cui viene indirizzata la dichiarazione;
- in ogni momento potranno essere esercitati nei confronti del titolare del trattamento i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs.196/2003.

Luogo

Data

Firma del titolare o legale rappresentante

_____ / ____ / _____

Ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la presente dichiarazione è stata:

- sottoscritta, previa identificazione del dichiarante, in presenza del dipendente addetto;

(indicare in stampatello il nome del dipendente)

- sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

*

Testo dell'articolo di riferimento a pg. 6

Si allega la seguente documentazione:

- fotocopia della carta di identità in corso di validità (solo se la SCIA non è sottoscritta in presenza del dipendente addetto);
- allegato A - n. _____ dichiarazioni sostitutive del certificato antimafia (per le s.n.c., di tutti i soci; per le s.a.s., dei soci accomandatari; per le società di capitali, del legale rappresentante e degli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione);
- copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno in corso di validità (per cittadini extracomunitari);
- ricevuta dell'avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria (vedi nota).

NOTE

Verificare presso il Comune ove si presenta la SCIA, se il Comune stesso ha stabilito eventuali diritti di istruttoria. In caso affermativo accertare gli importi dovuti e le modalità di pagamento.

La ricevuta dell'avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria va allegata alla presente SCIA.

Nota esplicativa:

R.D. 18 giugno 1931 n. 773 (Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza)

art. 11

Salve le condizioni particolari stabilite dalla legge nei singoli casi le autorizzazioni di polizia debbono essere negate:

1. a chi ha riportato una condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore a tre anni per delitto non colposo e non ha ottenuto la riabilitazione;
2. a chi è sottoposto all'ammonizione o a misura di sicurezza personale o è stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza.

Le autorizzazioni di polizia possono essere negate a chi ha riportato condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'Autorità e a chi non può provare la sua buona condotta.

Le autorizzazioni devono essere revocate quando nella persona autorizzata vengono a mancare, in tutto o in parte le condizioni alle quali sono subordinate, e possono essere revocate quando sopraggiungono o vengono a risultare circostanze che avrebbero imposte o consentito il diniego dell'autorizzazione.

art. 92

Oltre a quanto è preveduto dall'art. 11, la licenza di esercizio pubblico e l'autorizzazione di cui all'art. 89 non possono essere date a chi sia stato condannato per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, o contro la sanità pubblica o per giochi d'azzardo, o per delitti commessi in stato di ubriachezza o per contravvenzioni concernenti la prevenzione dell'alcoolismo, o per infrazioni alla legge sul lotto, o per abuso di sostanze stupefacenti.

Legge Provinciale 15 maggio 2002 n. 7 (Disciplina degli esercizi alberghieri ed extra-alberghieri e promozione della qualità della ricettività turistica)

art. 31

1. Sono esercizi di affittacamere gli esercizi ricettivi dotati di non più di 25 camere destinate agli ospiti, anche disposte in più appartamenti di uno stesso edificio o di edifici diversi, comunque direttamente collegati fra loro, nei quali si fornisce servizio di alloggio, nonché eventuali servizi di somministrazione di alimenti e bevande, ad esclusione di quelle superalcoliche, ed altri servizi accessori.

1 bis. La Giunta provinciale, sentite le associazioni degli esercizi di affittacamere maggiormente rappresentative a livello provinciale, individua parametri e modalità per il riconoscimento dei diversi livelli qualitativi, in coerenza con le metodologie presenti a livello nazionale e internazionale.

2. L'eventuale somministrazione di alimenti e bevande è limitata alle persone alloggiate.

3. L'attività di affittacamere può altresì essere esercitata in modo complementare rispetto agli esercizi per la somministrazione al pubblico di pasti tradizionali, purché sia svolta dallo stesso titolare e nello stesso complesso immobiliare. In tal caso non si applica la disposizione di cui al comma 2.

Decreto del Presidente della Provincia 25 settembre 2003 n. 28-149/Leg. (Regolamento di esecuzione della L.P. 15/05/2002 n. 7)

art. 23

1. Fermo restando il rispetto della normativa vigente in materia urbanistica, sanitaria, di prevenzione incendi e di sicurezza, gli esercizi di affittacamere devono possedere i seguenti requisiti strutturali minimi:

- a) una superficie minima delle camere di almeno 8 e 12 metri quadrati per le camere autorizzate rispettivamente per uno o due posti letto, aumentata di 6 metri quadrati per ogni ulteriore posto letto autorizzato; per il raggiungimento della superficie minima si considera anche la cabina-armadio fino ad un massimo di 2 metri quadrati;
- b) una superficie minima del vano cucina e del locale giorno adibito a cucina o a soggiorno dell'appartamento rispettivamente di almeno 2 e 8 metri quadrati;
- c) una superficie minima dei bagni privati di almeno 3 metri quadrati ed una dotazione minima costituita da un lavandino, una vasca o una doccia ed un wc;
- d) un numero minimo di bagni privati annessi alle unità abitative pari ad almeno il 40 per cento del totale delle camere e degli appartamenti;
- e) un bagno ad uso comune per le camere senza bagno privato nella misura di un bagno ogni otto posti letto o frazione; il bagno ad uso comune deve essere dotato delle superfici e dei requisiti minimi previsti dai regolamenti edilizi comunali per le stanze da bagno delle abitazioni private;

f) una dotazione minima delle camere costituita da un armadio o cabina-armadio, un tavolo e, per ogni posto letto, un letto, una sedia o una seduta poltrona/divano e un comodino o equivalente;

g) una o più sale destinate alla somministrazione di alimenti e bevande per una superficie complessiva di almeno 0,8 metri quadrati per posto letto, eventualmente coincidenti, nei casi di cui all'art 31, comma 3, della legge provinciale, con la sala ristorante degli esercizi di somministrazione al pubblico di pasti tradizionali; deve essere comunque garantita una superficie minima non inferiore a 8 metri quadrati;

h) almeno un apparecchio telefonico ad uso comune.

2. In ciascuna camera è consentita l'aggiunta occasionale e temporanea di un letto nel caso in cui gli ospiti accompagnino un minore di età; in tal caso il letto aggiunto va rimosso al momento della partenza dell'ospite.

3. Negli esercizi di affittacamere devono essere assicurati i seguenti requisiti minimi di servizio:

a) servizio di ricevimento assicurato almeno 8 ore su 24;

b) servizio di pulizia della camera o dell'appartamento una volta al giorno;

c) cambio della biancheria da camera e da bagno almeno una volta alla settimana e comunque ad ogni cambio di cliente;

d) cambio della biancheria da cucina ad ogni cambio di cliente;

e) fornitura costante di energia elettrica, di acqua calda e di riscaldamento dei locali.

art. 30

1 bis Gli esercizi extra-alberghieri previsti dall'art. 30, comma 1, lett. a), della legge provinciale, in alternativa alla denominazione di esercizi di affittacamere, possono utilizzare le dizioni riservate di "rent a room", "zimmervermietung" e qualora sia assicurato anche il servizio di prima colazione la dizione riservata di "room and breakfast".

Copia del presente modello corredato dagli estremi dell'avvenuta ricezione da parte del Comune dovrà essere allegato alla "Comunicazione unica" da inviare per via telematica, entro 30 giorni dall'effettivo inizio dell'attività, al Registro delle Imprese della CCIAA della provincia dove è ubicato l'esercizio, qualora non siano giunte da parte del Comune comunicazioni contrarie

ALLEGATO A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ALTRE PERSONE DIVERSE DAL LEGALE RAPPRESENTANTE INDICATE ALL'ARTICOLO 85 DEL D.LGS. 159/2011

(solo per le società)

Il/la sottoscritto/a _____ (nome e cognome)
nato/a a _____ il _____
codice fiscale/partita IVA _____
residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____
cap _____ in qualità di _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nonché della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese (art. 75 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

dichiara

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

1. che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (antimafia)

☞ Informativa ai sensi del decreto legislativo 196/2003 (art. 13)

- i dati forniti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale è stata presentata la documentazione;
- il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura;
- titolare del trattamento è il Comune a cui viene indirizzata la dichiarazione;
- responsabile del trattamento è il Dirigente del Comune a cui viene indirizzata la dichiarazione;
- in ogni momento potranno essere esercitati nei confronti del titolare del trattamento i diritti di cui all'art .7 del D.Lgs.196/2003.

Luogo

Data

Firma

_____ / ____ / _____

Ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la presente dichiarazione è stata:

- sottoscritta, previa identificazione del dichiarante, in presenza del dipendente addetto;

_____ (indicare in stampatello il nome del dipendente)

- sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.