



COMUNE DI TESERO

Registro deliberazioni n. 155 / 2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione in uso mediante asta pubblica dell'immobile comunale "Baita Caserina", catastalmente identificato con la p.ed. 1362 C.C. Tesero – Nomina della commissione tecnica.

Il giorno ventiquattro settembre 2026, alle ore 14.45 nella sala delle sedute del Municipio, in seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

Deflorian Massimiliano - SINDACO
Barbolini Alan - VICESINDACO
De Zolt Simona - ASSESSORE
Volcan Enrico - ASSESSORE
Menegoni Isaia - ASSESSORE

Assenti i signori:

Zanon Elena - Assessore - giustificato

Assiste e verbalizza il Segretario Comunale Signora **Luchini dott.ssa Chiara**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Deflorian Massimiliano**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Concessione in uso mediante asta pubblica dell'immobile comunale "Baita Caserina", catastalmente identificato con la p.ed. 1362 C.C. Tesero – Nomina della commissione tecnica.

LA GIUNTA COMUNALE

Relazione.

Il Comune è proprietario dell'immobile "Baita Caserina" (p.ed. 1362 in C.C. Tesero) situato in località Pampeago, vincolato tavolarmente quale bene gravato da diritto di uso civico ai sensi della legge provinciale 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico".

Richiamato l'avviso d'asta per la concessione d'uso e l'affidamento in gestione della "Baita Caserina" in località Pampeago, prot. n. 6568 d.d. 07.08.2026 al quale è stata data idonea divulgazione ed in particolare è stato pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune dal 07.08.2026 al 15.09.2026, nonché sui canali social istituzionali.

Dato atto che l'avviso di gara dispone che l'aggiudicazione avvenga a favore del concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa; tale sistema di aggiudicazione valuta le offerte sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo e prevede la suddivisione del punteggio totale tra offerta tecnica e offerta economica; nello specifico con il bando è stato assegnato all'offerta tecnica un punteggio di 70 punti e all'offerta economica 30 punti.

Precisato che nelle procedure aggiudicate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai fini della selezione della migliore offerta, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è nominata una commissione giudicatrice.

Visto l'art. 93 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici che disciplina la Commissione giudicatrice.

Preso altresì atto che il bando di gara prevede che, scaduti i termini per la presentazione delle offerte, la Giunta comunale deve procedere alla nomina della Commissione tecnica per la valutazione delle proposte gestionali.

Osservato che il termine per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del giorno 15.09.2026 è scaduto ed è pertanto ora possibile procedere alla nomina della commissione tecnica nel rispetto dell'art. 93 del D.Lgs 36/2023.

Considerato che, ai sensi del comma 3 del citato art. 93 la commissione è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante o delle amministrazioni beneficiarie dell'intervento, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali.

Ritenuto di individuare le seguenti persone quali componenti della Commissione Tecnica prevista dal bando di gara e dall'art. 93 del D.Lgs. 36/2023:

- Dott.ssa Chiara Luchini, Presidente della commissione;
- Dott.ssa Alessia Gabrielli, membro esperto;
- Dott. Daniele Bazzanella, membro esperto;
- Dott.ssa Ilaria Zulian segretaria verbalizzante.

Dato atto che i membri delle Commissioni, al momento dell'accettazione dell'incarico, devono dichiarare, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, l'inesistenza delle cause di

incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023.

Precisato che, trattandosi di commissione costituita interamente da dipendenti comunali che prestano l'attività nell'ambito dei propri doveri di ufficio, non si prevedono compensi aggiuntivi e pertanto il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Ente.

Ravvisata l'urgenza di costituire la commissione tecnica per la valutazione delle proposte gestionali pervenute, al fine di permettere la prosecuzione dell'iter nei termini previsti nell'avviso di gara.

Vista la Legge Provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento" e il D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg. "Regolamento di attuazione della legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23", per quanto applicabili.

Visto il D.Lgs. 36/2023 per quanto applicabile al caso di specie.

Visto il Bilancio di previsione 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 d.d. 23.12.2025.

Visto il vigente Statuto comunale.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm.

Acquisiti preventivamente, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 del Codice medesimo, che vengono allegati al presente provvedimento (parere di regolarità tecnica).

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2, per la necessità ed urgenza di individuare il nuovo concessionario e quindi di pubblicare il relativo bando d'asta pubblica quanto prima possibile.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. Di nominare, per i motivi esposti in premessa, la Commissione tecnica per la valutazione delle proposte gestionali relative alla procedura di asta pubblica per la concessione d'uso e l'affidamento in gestione della "Baita Caserina" in località Pampeago, prot. n. 6568 d.d. 07.08.2026, individuando come segue i relativi membri:
 - Dott.ssa Chiara Luchini, Presidente della commissione;
 - Dott.ssa Alessia Gabrielli, membro esperto;
 - Dott. Daniele Bazzanella, membro esperto;
 - Dott.ssa Ilaria Zulian segretaria verbalizzante.
2. Di incaricare la Commissione di cui al punto 1. della valutazione delle offerte tecniche relative alla procedura di asta pubblica per la concessione d'uso e l'affidamento in gestione della "Baita Caserina" in località Pampeago.

3. Di dare atto che nessuno dei componenti si trova in condizione di incompatibilità, ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. nr. 36/2023.
4. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione palese all'unanimità, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento è possibile presentare:

- opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
- ricorso giurisdizionale al T.R.G.A., entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- in alternativa alla possibilità indicata sopra, ricorso straordinario, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Massimiliano Deflorian

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 comma 3, L.R. 03/05/2018 n. 2)

Si attesta che copia della deliberazione è in pubblicazione per estratto all'albo telematico, giusta attestazione del Funzionario addetto, per 10 giorni consecutivi a partire dal 24/09/2026.

Tesero, 24/09/2026

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 183 della L.R. 03/05/2018 n.2.

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

INVIO AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Ai sensi dell'art. 183, secondo comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, la presente deliberazione viene trasmessa ai capigruppo consiliari.

Tesero, 24/09/2026

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Copia conforme all'originale.

Tesero, 24/09/2026

Il Segretario Comunale
dott.ssa Chiara Luchini

**PARERI OBBLIGATORI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 185 E 187 DEL
CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENINO ALTO
ADIGE APPROVATO CON LEGGE REGIONALE DD. 3 MAGGIO 2018, N. 2**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Istruita ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto.

Tesero, 21/09/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Luchini dott.ssa Chiara