



COMUNE DI TESERO

Registro deliberazioni n. 21 / 2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Sospensione temporanea del diritto di uso civico ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.P. 14.06.2005 n. 6, sulla p.ed. 1362 C.C. Tesero "Baita Caserina".

Il giorno quattordici settembre 2026, alle ore 20.00 nella sala del Consiglio del Municipio, in seguito a convocazione disposta con avviso ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

Deflorian Massimiliano - SINDACO
Barbolini Alan - CONSIGLIERE COMUNALE
De Zolt Simona - CONSIGLIERE COMUNALE
Zanon Elena - CONSIGLIERE COMUNALE
Volcan Enrico - CONSIGLIERE COMUNALE
Bortolotti Mauro - CONSIGLIERE COMUNALE
Cagnazzo Katia - CONSIGLIERE COMUNALE
Giongo Alessandro - CONSIGLIERE COMUNALE
Iellici Claudio - CONSIGLIERE COMUNALE
Menegoni Isaia - CONSIGLIERE COMUNALE
Cristel Massimo - CONSIGLIERE COMUNALE
Delladio Matteo - CONSIGLIERE COMUNALE
Zorzi Iosella - CONSIGLIERE COMUNALE

Assenti i signori:

Ceschini Elena - CONSIGLIERE COMUNALE - giustificato
Volcan Walter - CONSIGLIERE COMUNALE - giustificato

Assiste e verbalizza il Segretario Comunale Signora **Luchini dott.ssa Chiara**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Deflorian Massimiliano**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Sospensione temporanea del diritto di uso civico ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.P. 14.06.2005 n. 6, sulla p.ed. 1362 C.C. Tesero "Baita Caserina".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione.

Il Comune è proprietario dell'immobile "Baita Caserina" (p.ed. 1362 in C.C. Tesero) situato in località Pampeago, vincolato tavolarmente quale bene gravato da diritto di uso civico ai sensi della legge provinciale 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico".

Da ultimo, con deliberazione della Giunta comunale n. 43 d.d. 21.03.2024 l'immobile è stato concesso in uso alla società Albergo Scoiattolo di Piazzoli Valerio & C. S.a.s. di Tesero dietro pagamento di un canone annuo pari ad euro 45.700,00 per una durata dal 01.05.2024 fino al 30.04.2026 non prorogabili.

È intenzione dell'Amministrazione proseguire nell'esperienza dell'affidamento a terzi della gestione, tenuto conto anche del buon esito che sta avendo l'attuale gestore. Sarebbe impensabile, infatti, ipotizzare una gestione diretta da parte dell'Amministrazione, in quanto ciò presuppone un'evoluta competenza in materia di ristorazione oltre ad una notevole organizzazione di mezzi e persone, tenuto conto del numero degli avventori che accedono al locale durante i picchi delle stagioni sia estiva che invernale.

A tal fine è in corso la procedura per l'individuazione del nuovo concessionario.

La durata della concessione di cui alla citata deliberazione è prevista in sei anni ed in relazione a ciò, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.P. 6/2005 "Sospensione del vincolo di uso civico", vige la necessità di richiedere l'autorizzazione al Servizio Autonomie Locali della Provincia Autonoma di Trento.

Si precisa, infatti, che per consentire le concessioni precedenti è già stato sospeso il diritto di uso civico che grava sull'immobile "Baita Caserina" (p.ed. 1362 in C.C. Tesero) con deliberazioni della Giunta Comunale n. 164 dd. 11.12.2019 e n. 14 dd. 08.02.2024.

Premesso quanto sopra.

Constatato che è stato espressamente previsto di subordinare la stipula del nuovo contratto di concessione all'avvenuta autorizzazione da parte del servizio provinciale competente alla sospensione dell'uso civico sulla p.ed. 1362 in C.C. di Tesero.

Visto dalle risultanze tavolari, che a carico della p.ed. 1362 in C.C. Tesero risulta annotato il vincolo di terra di uso civico di cui al G.N. 101/3 d.d. 26.03.1937.

Considerato che la concessione in uso della "Baita Caserina" rappresenta una soluzione soddisfacente, sia per il Comune proprietario, che per il concessionario, nella misura in cui:

- consente ad un concessionario con un'evoluta competenza in materia di ristorazione ed organizzazione di mezzi e persone, di gestire un ristoro in area sciabile con un sostenuto numero degli avventori;
- il Comune esercita nel caso specifico un ruolo istituzionale proprio, curando gli interessi e promuovendo lo sviluppo della comunità locale che rappresenta, con ciò sviluppando

- attribuzioni assegnatigli dall'ordinamento (art. 1 comma 2 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L);
- l'esercizio del diritto di uso civico viene limitato sulla superficie del fabbricato (p.ed. 1362 in C.C. Tesero) per mq. 500;
 - il Comune ricaverà comunque dalla concessione dell'immobile un corrispettivo che viene reimpiegato secondo il vincolo di destinazione imposto dall'art. 10 della L.P. 6/2005, cioè sempre per il mantenimento/miglioramento del proprio patrimonio di uso civico.

Considerato che, sulla scorta delle argomentazioni predette, attraverso la sospensione temporanea del diritto di uso civico, art. 15 della L.P. 6/2005, ne consegue un intervento con beneficio per la generalità degli abitanti, in armonia con le disposizioni dettate dall'art. 13 della medesima legge provinciale.

Viste le ulteriori disposizioni della L.P. 14.06.2005 “Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico”.

Visto il relativo Regolamento di esecuzione, approvato con D.P.P. 06.04.2006 n. 6-59/Leg. e di esso, in particolare, gli artt. 16 e 17.

Vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 2161, d.d. 11.10.2013, ad oggetto “Direttive per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi previsti dalla legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6, recante “Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico”.

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm. per le disposizioni applicabili ai sensi della L.P. 18/2015.

Visto il vigente Statuto comunale, nello specifico l'art. 4 comma 4 lettera d), che prevede in capo al Consiglio comunale la competenza relativa alla sospensione dell'uso civico di durata pari o superiore a nove anni.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Acquisiti preventivamente, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 del Codice medesimo, che vengono allegati al presente provvedimento (parere di regolarità tecnica e parere di regolarità contabile).

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2, per l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti.

Con n. 13 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, espressi per alzata di mano da n. 13 Consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

1. Di chiedere, per i motivi in premessa esposti, al Servizio Autonomie Locali della P.A.T., ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.P. 14.06.2005 n. 6, l'autorizzazione alla sospensione temporanea del diritto di uso civico per la durata di anni 6 (sei), da sommarsi alla durata delle concessioni precedenti già disposte (per 6 anni) con deliberazioni della Giunta comunale n. 164 dd. 11.12.2019 e n. 14 dd. 08.02.2024, dell'immobile “Baita Caserina”

(per l'intero della p.ed. 1362 in C.C. Tesero) situata in località Pampeago.

2. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.
3. Di dare atto che il corrispettivo che ricaverà il Comune dalla concessione dell'immobile sarà reimpiegato secondo il vincolo di destinazione imposto dall'art. 10 della L.P. 6/2005, cioè per il mantenimento/miglioramento del proprio patrimonio di uso civico.
4. Di dichiarare la presente deliberazione, con n. 13 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, espressi per alzata di mano da n. 13 Consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento è possibile presentare:

- *opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;*
- *ricorso giurisdizionale al T.R.G.A., entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- *in alternativa alla possibilità indicata sopra, ricorso straordinario, entro 120 giorni, di cui all'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Massimiliano Deflorian

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 comma 3, L.R. 03/05/2018 n. 2)

Si attesta che copia della deliberazione è in pubblicazione per estratto all'albo telematico, giusta attestazione del Funzionario addetto, per 10 giorni consecutivi a partire dal 15/09/2026.

Tesero, 15/09/2026

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 183 della L.R. 03/05/2018 n.2.

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Copia conforme all'originale.

Tesero, 15/09/2026

Il Segretario Comunale
dott.ssa Chiara Luchini

**PARERI OBBLIGATORI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 185 E 187 DEL
CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENINO ALTO
ADIGE APPROVATO CON LEGGE REGIONALE DD. 3 MAGGIO 2018, N. 2**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Istruita ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto.

Tesero, 07/09/2026

IL RESPONSABILE SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

F.to Vanzo geom. Mansueto

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali, che ad essa ineriscono, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto e ove richiesto si attesta la relativa copertura finanziaria.

Tesero, 07/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Gabrielli dott.ssa Alessia