



COMUNE DI TESERO

Registro deliberazioni n. 89 / 2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Lavori di "Rifacimento del controsoffitto presso nr.2 aule a piano primo della Scuola Primaria di Tesero, p.ed. 943 C.C. Tesero". Approvazione in linea tecnica della perizia di spesa e del Quadro Economico.

Il giorno ventotto maggio 2026, alle ore 15.00 nella sala delle sedute del Municipio, in seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

Deflorian Massimiliano - SINDACO
Barbolini Alan - VICESINDACO
De Zolt Simona - ASSESSORE
Zanon Elena - ASSESSORE
Volcan Enrico - ASSESSORE

Assenti i signori:

Menegoni Isaia - Assessore - giustificato

Assiste e verbalizza il Segretario Comunale Signora **Luchini dott.ssa Chiara**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Deflorian Massimiliano**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Lavori di “Rifacimento del controsoffitto presso nr.2 aule a piano primo della Scuola Primaria di Tesero, p.ed. 943 C.C. Tesero”. Approvazione in linea tecnica della perizia di spesa e del Quadro Economico.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Nell’ambito dei lavori eseguiti a gennaio 2026 per la ristrutturazione dell’appartamento dell’ex custode al secondo piano dell’edificio scolastico Scuola Primaria “G. Manega” in Via Fia, 11/A, si è provveduto a fare un’ispezione del solaio frapposto fra l’appartamento e le due aule sottostanti.

Dall’indagine è emerso che la struttura portante del controsoffitto delle aule, non è stata posata in modo corretto ai fini della sicurezza delle persone.

Risulta quindi necessario intervenire con il rifacimento completo della controsoffittatura posando a regola d’arte la struttura portante prima di procedere alla posa delle lastre di cartongesso.

Al fine di realizzare l’intervento in esame è stata redatta un’apposita perizia da parte del geom. Nicola Sturaro dell’Ufficio Tecnico Comunale, agli atti prot. n. 4456 di data 21.05.2026 e prot. n. 4603 di data 28.05.2026.

Ciò premesso.

Vista la perizia di spesa nonché del Quadro Economico dell’Opera, quale sua parte integrante e sostanziale, redatti dall’Ufficio Tecnico comunale, relativo ai lavori di “Rifacimento del controsoffitto presso nr.2 aule a piano primo della Scuola Primaria di Tesero, p.ed. 943 C.C. Tesero”, che prevede una spesa complessiva di € 21.615,14, dei quali € 16.039,73 per lavori (compresi € 369,93 per oneri di sicurezza) ed € 5.575,41 per somme a disposizione.

Codice CUP:		
Rifacimento del controsoffitto presso nr.2 aule a piano primo della Scuola Primaria di Tesero, p.ed. 943 C.C. Tesero		
QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DELL'OPERA		
		PROGETTO APPROVATO
A1	Importo lavori	15 669,80 €
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	369,93 €
A	IMPORTO TOTALE OPERE (A1+A2)	16 039,73 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Imprevisti (8,00% di A)	1 283,18 €
B3	Spese tecniche UTC progettazione e DL (2,50% di A)	400,99 €
B4	Spese tecniche UTC coordinatore per la sicurezza	0,00 €
B5	Acquisti in diretta amministrazione	0,00 €
B6	Accantonamento art. 5bis L.P. 2/2016 incentivi (0,50% di A)	80,20 €
B7	Contributo ANAC	0,00 €
B8	IVA 22% (su A+B1+B5)	3 811,04 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	5 575,41 €
TOTALE GENERALE (A+B)		21 615,14 €

La perizia di cui sopra si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica con documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico per la sicurezza;
- Quadro economico.

Visto il Verbale di Verifica e Validazione della perizia di spesa a firma del Resp.le Unico di Progetto (R.U.P.) geom. Monica Groff agli atti prot. n. 4563 e 4564 dd. 26.05.2026.

Considerato che la perizia di cui sopra riguarda solo interventi di manutenzione straordinaria da realizzarsi all'interno dell'edificio e che, pertanto, la conformità urbanistica è attestata dal progettista nella relazione tecnica.

Dato atto che l'importo complessivo di spesa del presente provvedimento pari ad € 21.615,14 (lavori, imprevisti e spese tecniche inclusi), risulta disponibile al cap. 19915 - NOC U/ 2.02.01.09.999, del bilancio di previsione 2026-2028, gestione di competenza, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 38 di data 23.12.2025.

Esaminati quindi gli elaborati presentati e ritenuti idonei ad assolvere alle esigenze dell'amministrazione comunale, se ne propone l'approvazione in linea tecnica.

Vista la L.P. 10.09.1993 n. 26 "*Legge provinciale sui lavori pubblici*" e il relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg.

Vista la L.P. 09.03.2016 n. 2 "*Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici*".

Vista la L.P. 19.07.1993 n. 23 "*Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento*".

Visto il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "*Codice dei contratti pubblici*".

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n. 490 "*Testo unico delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*" integrato dal D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio ...*".

Vista la legge provinciale 9 dicembre 2015 n. 18.

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm. per le disposizioni applicabili ai sensi della L.P. 18/2015.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 modificato ed integrato dal D. Lgs. 126/2014.

Visto il vigente Statuto comunale.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 di data 18.10.2018.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm.

Acquisiti preventivamente, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli previsti dalle

disposizioni dell'art. 185 del Codice medesimo, che vengono allegati al presente provvedimento (parere di regolarità tecnica).

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2, per l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare in linea tecnica, per quanto esposto in premessa, la perizia di spesa redatta dal geom. Nicola Sturaro dell'Ufficio Tecnico Comunale, agli atti prot. n. 4456 di data 21.05.2026, dei lavori di *“Rifacimento del controsoffitto presso nr.2 aule a piano primo della Scuola Primaria di Tesero, p.ed. 943 C.C. Tesero”*, che prevede una spesa complessiva di € 21.615,14, dei quali € 16.039,73 per lavori (compresi € 369,93 per oneri di sicurezza) ed € 5.575,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.
2. Di demandare a successivo atto di approvazione a tutti gli effetti da parte del Responsabile del Servizio Tecnico la scelta delle modalità di affidamento ed esecuzione dei lavori, nonché l'impegno a bilancio della somma di spesa necessaria per l'esecuzione dei lavori.
3. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione palese all'unanimità, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento è possibile presentare:

- *opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;*
- *ricorso giurisdizionale al T.R.G.A., entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- *in alternativa alla possibilità indicata sopra, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Massimiliano Deflorian

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 comma 3, L.R. 03/05/2018 n. 2)

Si attesta che copia della deliberazione è in pubblicazione per estratto all'albo telematico, giusta attestazione del Funzionario addetto, per 10 giorni consecutivi a partire dal 28/05/2026.

Tesero, 28/05/2026

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 183 della L.R. 03/05/2018 n.2.

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

INVIO AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Ai sensi dell'art. 183, secondo comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, la presente deliberazione viene trasmessa ai capigruppo consiliari.

Tesero, 28/05/2026

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Copia conforme all'originale.

Tesero, 28/05/2026

Il Segretario Comunale
dott.ssa Chiara Luchini

**PARERI OBBLIGATORI ESPRESI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 185 E 187 DEL
CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENINO ALTO
ADIGE APPROVATO CON LEGGE REGIONALE DD. 3 MAGGIO 2018, N. 2**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Istruita ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto.

Tesero, 27/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Groff geom. Monica