



## COMUNE DI TESERO

Registro deliberazioni n. 43 / 2026

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Olimpiadi Milano - Cortina 2026. Ordinanza del Presidente della Provincia Autonoma di Trento nr. 5 di data 30.01.2026 – Intervento 2.d.9) relativo al "Ricondizionamento dell'edificio poste – medici di Tesero (p.ed. 104 sub 10 C.C. Tesero)". Approvazione nuovo quadro economico di spesa CUP: D62D25000250003.

Il giorno cinque marzo 2026, alle ore 14.45 nella sala delle sedute del Municipio, in seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

Deflorian Massimiliano - SINDACO  
Barbolini Alan - VICESINDACO  
De Zolt Simona - ASSESSORE  
Zanon Elena - ASSESSORE  
Volcan Enrico - ASSESSORE

Assenti i signori:

Assiste e verbalizza il Segretario Comunale Signora **Luchini dott.ssa Chiara**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Deflorian Massimiliano**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Olimpiadi Milano - Cortina 2026. Ordinanza del Presidente della Provincia Autonoma di Trento nr. 5 di data 30.01.2026 – Intervento 2.d.9) relativo al “*Ricondizionamento dell’edificio poste – medici di Tesero (p.ed. 104 sub 10 C.C. Tesero)*”. Approvazione nuovo quadro economico di spesa CUP: D62D25000250003.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

In data 24 giugno 2019 il Comitato Olimpico Internazionale con sede a Losanna (CH), ha assegnato i XXV Giochi olimpici e paraolimpici invernali (2026) alla candidatura italiana “Milano - Cortina d’Ampezzo”.

La Provincia Autonoma di Trento rappresenta uno dei soggetti istituzionali che ha promosso e sostenuto, la propria candidatura ad organizzare l’evento, mettendo a disposizione le varie strutture sportive già precedentemente realizzate in occasione dello svolgimento dei Mondiali di sci nordico negli anni 1991 – 2003 – 2013.

In particolare, sul territorio del Comune di Tesero si terranno, presso lo Stadio del Fondo “*Fabio Canal*” di Lago di Tesero, alcune competizioni per le quali sono in corso importanti interventi di adeguamento e riqualificazione delle strutture e delle piste già presenti.

Per favorire un impatto positivo dei Giochi olimpici sui territori interessati, la Provincia Autonoma di Trento ha deciso di supportare le varie Amministrazioni ed Enti coinvolti, sostenendo una serie di interventi, da attuare sulla base della procedura prevista ai sensi dell’art. 2, comma 1, lett. d), della L.P. 01.07.2011 n. 9 “*Disciplina delle attività di protezione civile in Provincia di Trento*”, ovvero considerando l’organizzazione e lo svolgimento del citato evento olimpionico come un “*evento eccezionale*”, non fronteggiabile attraverso l’ordinaria attività dell’amministrazione pubblica ed equiparandolo ad una “*calamità*”, che presuppone l’effettuazione degli interventi necessari, in regime di somma urgenza.

A tal fine, il Presidente della Provincia di Trento ha emanato l’ordinanza n. 1 (321156) di data 23.04.2025 (agli atti n. 3697/Prot. di data 23.04.2025), recante il titolo “*Evento eccezionale ai sensi dell’art. 2 comma 1 lett. d) della LP 9/2011 - elenco degli interventi e delle attività di gestione dell’Evento Olimpico e Paraolimpico “Milano Cortina 2026”*”, successivamente integrata dalle Ordinanze n. 2 (447722) di data 06.06.2025 (agli atti n. 5242/Prot. di data 10.06.2025), n. 3 (786506) di data 09.10.2025 (agli atti n. 9069/Prot. di data 09.10.2025), n. 4 (977552) di data 15.12.2025 (agli atti n. 11437/Prot. di data 16.12.2025) e n. 5 (86156) di data 30.01.2026.

Tali provvedimenti prevedono anche l’istituzione di un apposito fondo necessario a sostenere e finanziare gli interventi previsti dalla citata ordinanza, a carico di diversi soggetti attuatori.

Fra gli interventi previsti nell’allegato all’ordinanza n. 5 (codice 2.d.9) viene riportato quello relativo al “*Ricondizionamento dell’edificio poste – medici di Tesero (p.ed. 104 sub 10 C.C. Tesero)*”, prevedendo un importo complessivo di spesa pari ad € 250.000,00.

Allo scopo, con Deliberazione della Giunta comunale n. 179 di data 02.10.2025 è stato conferito al geom. MAURIZIO PIAZZI, con studio a Tesero (TN) in Loc. Piera n. 5, l’incarico di predisposizione della Progettazione, Direzione e Contabilità dei Lavori dell’intervento in questione, verso un onorario di € 16.000,00 (oltre cont. prev. ed I.V.A.) come da offerta effettuata sulla piattaforma di negoziazione

elettronica “Contracta” n. PI301169-25 agli atti n. 8813/Prot. di data 01.10.2025.

Con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 31.10.2025, si è provveduto all’approvazione in linea tecnica del Progetto Esecutivo (PE) dei lavori di “*Ristrutturazione appartamento in p.ed. 104 sub 10 Ex Casa medici*”, pervenuto agli atti con il n. 9385/Prot. di data 20.10.2022, nell’importo complessivo di spesa di € 250.000,00, dei quali € 178.287,06 per lavori (compresi € 4.000,00 per la sicurezza) ed € 71.712,94 per somme a disposizione dell’amministrazione, demandando a successivo atto di approvazione a tutti gli effetti, da parte del Responsabile del Servizio Tecnico, la scelta delle modalità di affidamento ed esecuzione dei lavori, nonché l’impegno a bilancio della somma di spesa necessaria per l’esecuzione dei lavori.

Il progetto ha ottenuto le seguenti autorizzazioni e nulla osta:

- Conformità urbanistica espressa con nota del Responsabile del Servizio Edilizia Privata del comune di Tesero n. 9871/2025 di data 31.10.2025.

Non si è ritenuto la suddivisione in lotti ai sensi dell’art. 7, comma 3 della L.P. 09.03.2016 n. 2 “*Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici*”, in quanto trattasi di opere appartenenti alla medesima categoria di lavorazioni.

Il progetto è stato sottoposto a verifica e validazione, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023, con esito positivo.

Successivamente, con nota n. 9929/prot. di data 03.11.2025 il Comune di Tesero ha inviato istanza di concessione di contributo per l’intervento di “*Ricondizionamento dell’edificio poste – medici di Tesero (p.ed. 104 sub 10 C.C. Tesero)*”, per gli importi di cui sopra.

Con Determinazione del Dirigente del Servizio Prevenzione Rischi della P.A.T n. 12444 di data 07.11.2025, agli atti con prot. n. 10207 dd. 10.11.2025, è stato concesso formalmente il contributo provinciale per un importo complessivo di spesa di € 250.000,00, pari al 100% della spesa ammessa; dando atto che l’importo del contributo potrebbe essere rideterminato in funzione della spesa effettivamente sostenuta verificata sulla base della contabilità finale e del Certificato di regolare esecuzione.

In virtù delle ordinanze del Presidente della Provincia Autonoma di Trento, n. 1 (321156) di data 22.04.2025, n. 2 (447722) di data 06.06.2025, n.3 (786506) di data 09.10.2025, n. 4 (977552) di data 12.12.2025 già citate, l’intervento in questione essendo direttamente collegato e funzionale allo svolgimento dell’evento olimpico previsto, visto l’importo e la necessità di realizzare i lavori con carattere di urgenza e comunque entro l’inizio dell’evento citato, è stato possibile effettuare gli stessi in deroga all’art. 50, comma 1, lett. c) e comma 4 e dell’art. 49 del citato D.Lgs. 36/2023, ovvero provvedendo all’affidamento diretto a soggetto idoneo.

Con Determinazione U.T.C. n. 219 del 10.11.2025 i lavori sono stati affidati alla ditta IMPRESA EDILE VOLCAN SEVERINO E FIGLI S.r.l. (P. I.V.A. 01324530227), con sede nel Comune di Tesero (TN) in loc. Piera 18/B, verso un ribasso offerto del – 1,365% sull’importo a base d’asta, come da procedura n. PI346792-25 effettuata ai sensi dell’art. 25, del D.Lgs. 36/2023, sulla piattaforma di negoziazione elettronica “Contracta”, agli atti del Comune con il n. 10137/Prot. di data 07.11.2025.

Con successiva Determinazione U.T.C. n. 250 di data 22.12.2025 sono stati acquistati dalla Ditta DUEG (C.F. e P.I.V.A. 006103370223) dei complementi di arredo per un importo di € 1.950,00 (oltre ad I.V.A.).

Ciò premesso.

I lavori in esame, iniziati in data 11.11.2025 sono in corso di ultimazione, restando ancora da eseguire alcune opere di finitura quali: l'impermeabilizzazione e la posa delle pavimentazioni della terrazza, che causa delle temperature invernali non sono stati a suo tempo realizzati, ma che a breve con l'aumento delle temperature saranno conclusi; i lavori interni all'immobile sono invece regolarmente eseguiti e conclusi, tanto che il citato immobile è stato utilizzato già nel corso dello svolgimento dell'evento olimpico citato, da parte del personale della Protezione Civile Provinciale intervenuto durante le gare.

"La Giunta comunale, ha espresso la volontà, dopo lo svolgimento delle gare paralimpiche, di mettere a disposizione l'alloggio recentemente oggetto di ricondizionamento e ubicato nella p.ed. 410 al personale della RSA o ad altro ente pubblico che ne abbia l'esigenza. L'appartamento oggi è funzionale all'ospitalità di personale ma si ritiene necessario acquistare in diretta amministrazione elementi che completino l'agibilità dello stesso, allo scopo di renderlo del tutto autonomo e permanentemente funzionale. Questa volontà rispecchia appieno il principio della collaborazione tra Pubbliche Amministrazioni.

Al fine di quanto sopra, per migliorare la fruibilità dei locali, si reputa opportuno provvedere all'acquisto di complementi di arredo per rendere l'appartamento idoneo alla locazione a lungo termine.

Dalla contabilità finale, che è in fase di redazione, emerge che nell'ambito delle somme a disposizione, l'importo stanziato per gli imprevisti non verrebbe utilizzato e quindi si ritiene che parte dello stesso possa essere impiegato per acquisti in diretta amministrazione.

A tal proposito, il Direttore dei Lavori, ha provveduto a modificare il quadro economico generale di spesa, pervenuto, con annessa dichiarazione sullo stato dei lavori effettuati, agli atti con il n. 2077/Prot. di data 02.03.2026 e di seguito esposto:

VARIAZIONE ECONOMICA DELLE SOMME A DISPOSIZIONE			
	PROGETTO APPROVATO	OFFERTA	VARIAZIONE ECONOMICA
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>174 287,06 €</b>	<b>174 287,06 €</b>	<b>174 287,06 €</b>
ONERI SICUREZZA	4 000,00 €	4 000,00 €	4 000,00 €
<b>RIBASSO D'ASTA 1,365% IMPRESA EDILE VOLCAN SEVERINO E FIGLI s.r.l.</b>		<b>2 379,02 €</b>	<b>2 379,02 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE OPERE</b>	<b>178 287,06 €</b>	<b>175 908,04 €</b>	<b>175 908,04 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
IMPREVISTI	12 235,71 €	12 235,71 €	2 235,71 €
RIBASSO D'ASTA		2 379,02 €	2 379,02 €
SPESA TECNICHE PROGETTO, IMPIANTI, DIREZIONE LAVORI	18 950,00 €	18 950,00 €	18 950,00 €
CNPG 5%	947,50 €	947,50 €	947,50 €
IVA spese tecniche 22%	4 377,45 €	4 377,45 €	4 377,45 €
SPESA TECNICHE COORDINATORE SICUREZZA	3 700,00 €	3 700,00 €	3 700,00 €
IVA lavori/imprevisti 10%	19 052,28 €	19 052,28 €	17 814,38 €
LAVORI O ACQUISTI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE	10 000,00 €	10 000,00 €	19 211,40 €
IVA 22% PER ACQUISTI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE	2 200,00 €	2 200,00 €	4 226,51 €
CONTRIBUTO ANAC	250,00 €	250,00 €	250,00 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>71 712,94 €</b>	<b>74 091,96 €</b>	<b>74 091,96 €</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>250 000,00 €</b>	<b>250 000,00 €</b>	<b>250 000,00 €</b>

Che determina un importo complessivo di spesa invariato di € 250.000,00, dei quali € 175.908,04 per lavori al netto del ribasso d'asta del - 1,365% (compresi € 4.000,00 la sicurezza ed oltre ad I.V.A.)

ed € 74.091,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Di dare atto che la presente variazione non modifica l'importo complessivo di spesa di € 250.000,00, già impegnato con precedente Determinazione U.T.C. n. 219/2025 al Cap. 15836 – N.O.C. U/2.02.01.09.999, gestione residui passivi, del bilancio previsionale 2026-2028, approvato con Deliberazione Consiglio comunale n. 38 di data 23.12.2025.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm.

Vista la L.P. 10.09.1993 n. 26 "*Legge provinciale sui lavori pubblici*" e il relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg.

Vista la L.P. 09.03.2016 n. 2 "*Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici*".

Vista la L.P. 19.07.1993 n. 23 "*Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento*".

Visto il D.P.P. 12.04.2023 n. 8-84/Leg. "*Riordino e semplificazione dell'ordinamento provinciale in materia di contratti pubblici ...*"

Visto il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici".

Vista la L.P. 01.07.2011 n. 9 "*Disciplina delle attività di protezione civile in Provincia di Trento*".

Vista la L.P. 9.12.2015 n. 18 "*Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42)*".

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", per le disposizioni applicabili ai sensi della L.P. 18/2015.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42*", modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto il vigente Statuto comunale.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 di data 18.10.2018.

Acquisiti preventivamente, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 del Codice medesimo, che vengono allegati al presente provvedimento (parere di regolarità tecnica).

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2, per l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

## DELIBERA

- Di approvare, per quanto esposto in premessa, il nuovo quadro economico generale di spesa dei lavori di “*Ricondizionamento dell’edificio poste – medici di Tesero (p.ed. 104 sub 10 C.C. Tesero)*”, redatto dal D.L. Geom. Maurizio Piazzì e pervenuto agli atti con il n. 2077/Prot. di data 02.03.2026, che riporta un importo complessivo di spesa invariato di € 250.000,00, dei quali € 175.908,04 per lavori al netto del ribasso d’asta (- 1,365%) (compresi € 4.000,00 per oneri della sicurezza ed oltre I.V.A.) ed € 74.091,96 per somme a disposizione dell’Amministrazione.

VARIAZIONE ECONOMICA DELLE SOMME A DISPOSIZIONE			
	PROGETTO APPROVATO	OFFERTA	VARIAZIONE ECONOMICA
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>174 287,06 €</b>	<b>174 287,06 €</b>	<b>174 287,06 €</b>
ONERI SICUREZZA	4 000,00 €	4 000,00 €	4 000,00 €
<b>RIBASSO D'ASTA 1,365% IMPRESA EDILE VOLCAN SEVERINO E FIGLI s.r.l.</b>		<b>2 379,02 €</b>	<b>2 379,02 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE OPERE</b>	<b>178 287,06 €</b>	<b>175 908,04 €</b>	<b>175 908,04 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
IMPREVISTI	12 235,71 €	12 235,71 €	2 235,71 €
RIBASSO D'ASTA		2 379,02 €	2 379,02 €
SPESE TECNICHE PROGETTO, IMPIANTI, DIREZIONE LAVORI	18 950,00 €	18 950,00 €	18 950,00 €
CNPG 5%	947,50 €	947,50 €	947,50 €
IVA spese tecniche 22%	4 377,45 €	4 377,45 €	4 377,45 €
SPESE TECNICHE COORDINATORE SICUREZZA	3 700,00 €	3 700,00 €	3 700,00 €
IVA lavori/imprevisti 10%	19 052,28 €	19 052,28 €	17 814,38 €
LAVORI O ACQUISTI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE	10 000,00 €	10 000,00 €	19 211,40 €
IVA 22% PER ACQUISTI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE	2 200,00 €	2 200,00 €	4 226,51 €
CONTRIBUTO ANAC	250,00 €	250,00 €	250,00 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>71 712,94 €</b>	<b>74 091,96 €</b>	<b>74 091,96 €</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>250 000,00 €</b>	<b>250 000,00 €</b>	<b>250 000,00 €</b>

- Di dare atto che la presente variazione non modifica l’importo complessivo di spesa di € 250.000,00, già impegnato con precedente Determinazione U.T.C. n. 219/2025 al Cap. 15836 – N.O.C. U/2.02.01.09.999, gestione residui passivi, del bilancio previsionale 2026-2028, approvato con Deliberazione Consiglio comunale n. 38 di data 23.12.2025.
- Di demandare a successivi provvedimenti del Responsabile del Servizio Tecnico provvedere agli acquisti previsti.
- Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione palese all’unanimità, immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.
- Di trasmettere la presente Deliberazione al Servizio Prevenzione Rischi e Centrale Unica Emergenza della P.A.T. per l’emissione del parere di competenza.

*Ai sensi dell’art. 4, comma 4, della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento è possibile presentare:*

- opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
- ricorso giurisdizionale al T.R.G.A., entro 60 giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- in alternativa alla possibilità indicata sopra, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

*Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.*

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to Massimiliano Deflorian

Il Segretario Comunale  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 183 comma 3, L.R. 03/05/2018 n. 2)

Si attesta che copia della deliberazione è in pubblicazione per estratto all'albo telematico, giusta attestazione del Funzionario addetto, per 10 giorni consecutivi a partire dal 06/03/2026.

Tesero, 06/03/2026

Il Segretario Comunale  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

### **ESECUTIVITA'**

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 183 della L.R. 03/05/2018 n.2.

Il Segretario Comunale  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

### **INVIO AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Ai sensi dell'art. 183, secondo comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, la presente deliberazione viene trasmessa ai capigruppo consiliari.

Tesero, 06/03/2026

Il Segretario Comunale  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

Copia conforme all'originale.

Tesero, 06/03/2026

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Chiara Luchini

**PARERI OBBLIGATORI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 185 E 187 DEL  
CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENINO ALTO  
ADIGE APPROVATO CON LEGGE REGIONALE DD. 3 MAGGIO 2018, N. 2**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Istruita ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto.

Tesero, 05/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Groff geom. Monica

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali, che ad essa ineriscono, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto e ove richiesto si attesta la relativa copertura finanziaria.

Tesero, 05/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Gabrielli dott.ssa Alessia

**Impegno di spesa / accertamento:**

E /U	Esercizio	Capitolo	Articolo	PDC Finanziario	Anno	Importo	Codice
------	-----------	----------	----------	-----------------	------	---------	--------