



COMUNE DI TESERO

Registro deliberazioni n. 42 / 2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Olimpiadi Milano - Cortina 2026. Ordinanza del Presidente della Provincia Autonoma di Trento nr. 5 di data 30.01.2026 – Intervento 2.d.8 "Ristrutturazione dell'appartamento ubicato all'interno delle scuole elementari in p.ed. 943 sub 2 C.C. Tesero". Approvazione nuovo quadro economico di spesa CUP: D62D25000250003

Il giorno cinque marzo 2026, alle ore 14.45 nella sala delle sedute del Municipio, in seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

Deflorian Massimiliano - SINDACO
Barbolini Alan - VICESINDACO
De Zolt Simona - ASSESSORE
Zanon Elena - ASSESSORE
Volcan Enrico - ASSESSORE

Assenti i signori:

Assiste e verbalizza il Segretario Comunale Signora **Luchini dott.ssa Chiara**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Deflorian Massimiliano**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Olimpiadi Milano - Cortina 2026. Ordinanza del Presidente della Provincia Autonoma di Trento nr. 5 di data 30.01.2026 – Intervento 2.d.8 “*Ristrutturazione dell'appartamento ubicato all'interno delle scuole elementari in p.ed. 943 sub 2 C.C. Tesero*”. Approvazione nuovo quadro economico di spesa CUP: D62D25000250003

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

In data 24 giugno 2019 il Comitato Olimpico Internazionale con sede a Losanna (CH), ha assegnato i “*XXV Giochi olimpici e paralimpici invernali 2026*” alla candidatura italiana “Milano - Cortina d'Ampezzo”.

La Provincia Autonoma di Trento rappresenta uno dei soggetti istituzionali che ha promosso e sostenuto, la propria candidatura ad organizzare l'evento, mettendo a disposizione le varie strutture sportive già precedentemente realizzate in occasione dello svolgimento dei Mondiali di sci nordico negli anni 1991 – 2003 – 2013.

In particolare, sul territorio del Comune di Tesero si terranno, presso lo Stadio del Fondo “*Fabio Canal*” di Lago di Tesero, le competizioni relative ad alcune discipline dello sci nordico, per le quali sono in corso importanti interventi di adeguamento e riqualificazione delle strutture presenti in loco.

Per favorire un impatto positivo dei Giochi olimpici sui territori interessati, la Provincia Autonoma di Trento ha deciso di supportare le varie Amministrazioni ed Enti coinvolti, sostenendo una serie di interventi, da attuare sulla base della procedura prevista ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. d), della L.P. 01.07.2011 n. 9 “*Disciplina delle attività di protezione civile in Provincia di Trento*”, ovvero considerando l'organizzazione e lo svolgimento del citato evento olimpionico come un “*evento eccezionale*”, non fronteggiabile attraverso l'ordinaria attività dell'amministrazione pubblica ed equiparandolo ad una “*calamità*”, che presuppone l'effettuazione degli interventi necessari, in regime di somma urgenza.

A tal fine, il Presidente della Provincia di Trento ha emanato l'ordinanza n. 1 (321156) di data 23.04.2025 (agli atti n. 3697/Prot. di data 23.04.2025), recante il titolo “*Evento eccezionale ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. d) della LP 9/2011 - elenco degli interventi e delle attività di gestione dell'Evento Olimpico e Paraolimpico “Milano Cortina 2026”*”, successivamente integrata dalle Ordinanze: n. 2 (447722) di data 06.06.2025 (agli atti n. 5242/Prot. di data 10.06.2025), n. 3 (786506) di data 09.10.2025 (agli atti n. 9069/Prot. di data 09.10.2025). n. 4 (977552) di data 15.12.2025 (agli atti n. 11437/Prot. di data 16.12.2025) e n. 5 (86156) di data 30.01.2026 (agli atti con il n. 1126/Prot. di data 03.02.2026).

Tali provvedimenti prevedono anche l'istituzione di un apposito fondo necessario a sostenere e finanziare gli interventi previsti dalla citata ordinanza, a carico di diversi soggetti attuatori.

Fra gli interventi previsti nell'allegato all'ordinanza n. 5 al (codice 2.d.8) viene riportato quello relativo alla ristrutturazione dell'appartamento presente all'interno dell'edificio comunale delle Scuole elementari di Tesero in Via Fia n. 11 (p.ed. 943 sub 2 C.C. Tesero), prevedendo un importo complessivo di spesa pari ad € 280.000,00.

Con Deliberazione della Giunta comunale n. 183 di data 10.10.2025 è stato conferito al geom. SEBASTIAN GILMOZZI, con studio a Tesero (TN) in Via Lago n. 5, l'incarico di predisposizione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) del progetto esecutivo (PE), Direzione e

Contabilità dei Lavori dell'intervento in questione, verso un onorario di € 12.123,20 (oltre cont. prev. ed I.V.A.) come da offerta effettuata sulla piattaforma di negoziazione elettronica "*Contracta*" n. PI309061-25 agli atti n. 9027/Prot. di data 08.10.2025.

Con successiva Deliberazione della Giunta comunale n. 215 di data 31.10.2025 si è provveduto all'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo predisposto dal Tecnico incaricato e depositato agli atti con il n. 9754/Prot. di data 29.10.2025, che espone un importo complessivo di spesa pari ad € 280.000,00, dei quali € 198.586,17 per lavori (compresi € 2.715,41 per la sicurezza) ed € 81.413,83 per somme a disposizione.

Non si è ritenuto la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 7, comma 3 della L.P. 09.03.2016 n. 2 "*Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici*", in quanto trattasi di opere appartenenti alla medesima categoria di lavorazioni.

Il progetto di cui sopra ha ottenuto le necessarie autorizzazioni, nulla – osta di seguito riportate:

1) Conformità Urbanistica espressa dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Tesero, con nota n. 10050/Prot. di data 05.11.2025.

Il progetto è stato sottoposto a verifica e validazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, con esito positivo.

Con nota n. 10320/prot. di data 12.11.2025 il Comune di Tesero ha inviato istanza di concessione di contributo per l'intervento in questione.

Con Determinazione del Dirigente del servizio Prevenzione Rischi della P.A.T. n. 13007 di data 20.11.2025, agli atti con il n. 10643 di data 21.11.2025 successivamente integrata con la n. 15192 di data 23.12.2025 è stato formalmente concesso il contributo provinciale per un importo complessivo di spesa pari ad € 280.000,00, pari al 100% della spesa ammessa.

In virtù delle ordinanze del Presidente della Provincia Autonoma di Trento, n. 1 (321156) di data 22.04.2025, n. 2 (447722) di data 06.06.2025, n.3 (786506) di data 09.10.2025, n. 4 (977552) di data 12.12.2025 già citate, l'intervento in questione essendo direttamente collegato e funzionale allo svolgimento dell'evento olimpico previsto, visto l'importo e la necessità di realizzare i lavori con carattere di urgenza e comunque entro l'inizio dell'evento citato, è stato possibile effettuare gli stessi in deroga all'art. 50, comma 1, lett. c) e comma 4 e dell'art. 49 del citato D.Lgs. 36/2023, ovvero provvedendo all'affidamento diretto a soggetto idoneo.

Con successiva Determinazione U.T.C. n. 228 di data 21.11.2025, il progetto di cui alla presente è stato approvato a tutti gli effetti, negli importi sopra indicati, ed affidato alla Ditta FUTUR EDIL S.r.l. (P. I.V.A. 00811720226), con sede a Tesero (TN) in loc. Val n. 7/a, nell'importo presunto di contratto di € 195.648,11 (compresi € 2.715,41 per la sicurezza ed oltre ad I.V.A.), corrispondente ad un ribasso offerto del -1,500% sull'importo a base d'asta e come da procedura effettuata sulla piattaforma di negoziazione elettronica "*Contracta*" n. PI364222-25, agli atti del Comune con il n. 10622/Prot. di data 20.11.2025.

Con successiva Determinazione U.T.C. n. 24 di data 05.02.2026 si è provveduto all'acquisto complementi di arredo, per un importo di € 1.048,00 (oltre ad I.V.A.).

Ciò premesso.

I lavori in esame, iniziati in data 24.11.2025 sono in corso di ultimazione. Restano ancora da eseguire alcune opere di finitura quali: l'impermeabilizzazione e la posa delle pavimentazioni della terrazza,

che causa delle temperature invernali non sono stati a suo tempo realizzati, ma che a breve con l'aumento delle temperature saranno conclusi; i lavori interni all'immobile sono invece regolarmente eseguiti e conclusi, tanto che il citato immobile è stato utilizzato già nel corso dello svolgimento dell'evento olimpico citato, da parte del personale intervenuto a servizio dell'Arma dei Carabinieri.

Durante il corso della prima fase delle Olimpiadi, gli ufficiali delle forze dell'ordine ivi alloggiati, si sono espressi positivamente per la permanenza stabile nell'appartamento.

"La Giunta comunale, ha espresso quindi la volontà di continuare la collaborazione con l'Arma dei Carabinieri, per quel che riguarda l'appartamento ubicato all'interno della scuola elementare e oggetto di ricondizionamento o, in alternativa, di metterlo a disposizione degli insegnanti delle scuole. L'appartamento oggi è funzionale all'ospitalità di personale ma si ritiene necessario acquistare in diretta amministrazione elementi che completino l'agibilità dello stesso, allo scopo di renderlo del tutto autonomo e permanentemente funzionale. Questa volontà rispecchia appieno il principio della collaborazione tra Pubbliche Amministrazioni.

Al fine di quanto sopra, per migliorare la fruibilità dei locali, si reputa opportuno provvedere all'acquisto di complementi di arredo per rendere l'appartamento idoneo alla locazione a lungo termine.

Dalla contabilità finale, che è in fase di redazione, emerge che nell'ambito delle somme a disposizione, l'importo stanziato per gli imprevisti non verrebbe utilizzato e quindi si ritiene che parte dello stesso possa essere impiegato per acquisti in diretta amministrazione.

Sulla base di tali premesse il Direttore dei Lavori, ha provveduto a modificare il quadro economico generale di spesa, pervenuto con annessa dichiarazione sullo stato dei lavori effettuati, agli atti con il n. 2200/Prot. di data 04.03.2026 e di seguito esposto:

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'APPARTAMENTO UBICATO ALL'INTERNO DELLE SCUOLE ELEMENTARI IN P.ED. 943 SUB 2 C.C. TESERO 1^ VARIAZIONE ECONOMICA DELLE SOMME A DISPOSIZIONE			
	PROGETTO APPROVATO	IMPORTO DI CONTRATTO	VARIAZIONE
Importo lavori	195.870,76 €	195.870,76 €	195.870,76 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	2.715,41 €	2.715,41 €	2.715,41 €
Ribasso d'asta - 1.500 % Futur Edil S.r.l.		-2.938,06 €	-2.938,06 €
IMPORTO TOTALE OPERE	198.586,17 €	195.648,11 €	195.648,11 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
Imprevisti	12.109,78 €	12.109,78 €	3.109,79 €
Ribasso d'asta		2.938,06 €	2.938,06 €
Spese tecniche progettazione e DL	22.308,36 €	22.308,36 €	22.308,36 €
Cassa previdenza su spese tecniche 4% - 5%	1.055,24 €	1.055,24 €	1.055,24 €
Iva su spese tecniche 22%	5.139,99 €	5.139,99 €	5.139,99 €
Spese tecniche coordinatore sicurezza	4.457,93 €	4.457,93 €	4.457,93 €
Iva su lavori, ribasso e imprevisti 10%	21.069,60 €	21.069,60 €	20.169,60 €
Arredi - acquisti dell'amministrazione	11.500,00 €	11.500,00 €	19.614,75 €
Iva su arredi e acquisti diretti 22%	2.530,00 €	2.530,00 €	4.315,25 €
Accantonamento art. 5bis L.P. 2/2016 incentivi 0,50%	992,93 €	992,93 €	992,93 €
Contributo ANAC	250,00 €	250,00 €	250,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	81.413,83 €	84.351,89 €	84.351,89 €
TOTALE GENERALE	280.000,00 €	280.000,00 €	280.000,00 €

Che determina un importo complessivo di spesa invariato di € 280.000,00, dei quali € 195.648,11 per lavori al netto del ribasso d'asta del - 1,500% (compresi € 2.715,41 la sicurezza ed oltre ad I.V.A.) ed € 84.351,89 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Dato atto che la presente variazione non modifica l'importo complessivo di spesa di € 280.000,00, già impegnato con precedente Determinazione U.T.C. n. 228/2025 per al Cap. 15836 – N.O.C. U/2.02.01.09.999, gestione residui passivi, del bilancio previsionale 2026-2028, approvato con Deliberazione Consiglio comunale n. 38 di data 23.12.2025.

Ritenuto di provvedere all'approvazione delle modifiche apportate al quadro economico generale di spesa come sopra riportate.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm.

Vista la L.P. 10.09.1993 n. 26 "*Legge provinciale sui lavori pubblici*" e il relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg.

Vista la L.P. 09.03.2016 n. 2 "*Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici*".

Vista la L.P. 19.07.1993 n. 23 "*Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento*".

Visto il D.P.P. 12.04.2023 n. 8-84/Leg. "*Riordino e semplificazione dell'ordinamento provinciale in materia di contratti pubblici ...*"

Visto il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici".

Vista la L.P. 01.07.2011 n. 9 "*Disciplina delle attività di protezione civile in Provincia di Trento*".

Vista la L.P. 9.12.2015 n. 18 "*Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42)*".

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", per le disposizioni applicabili ai sensi della L.P. 18/2015.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42*", modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto il vigente Statuto comunale.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 di data 18.10.2018.

Acquisiti preventivamente, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 del Codice medesimo, che vengono allegati al presente provvedimento (parere di regolarità tecnica).

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2, per l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

- Di approvare, per quanto esposto in premessa, il nuovo quadro economico generale di spesa dei lavori di *“Ristrutturazione dell'appartamento ubicato all'interno delle scuole elementari in p.ed. 943 sub 2 C.C. Tesero”*, redatto dal D.L. Geom. Sebastian Gilmozzi e pervenuto agli atti con il n. 2200/Prot. di data 04.03.2026, che riporta un importo complessivo di spesa invariato di € 280.000,00, dei quali € 195.648,11 per lavori al netto del ribasso d'asta (- 1,500%) (compresi € 2.715,41 per oneri della sicurezza) ed € 84.351,89 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'APPARTAMENTO UBICATO ALL'INTERNO DELLE SCUOLE ELEMENTARI IN P.ED. 943 SUB 2 C.C. TESERO 1^ VARIAZIONE ECONOMICA DELLE SOMME A DISPOSIZIONE			
	PROGETTO APPROVATO	IMPORTO DI CONTRATTO	VARIAZIONE
Importo lavori	195.870,76 €	195.870,76 €	195.870,76 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	2.715,41 €	2.715,41 €	2.715,41 €
Ribasso d'asta - 1,500 % Futur Edil S.r.l.		-2.938,06 €	-2.938,06 €
IMPORTO TOTALE OPERE	198.586,17 €	195.648,11 €	195.648,11 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
Imprevisti	12.109,78 €	12.109,78 €	3.109,79 €
Ribasso d'asta		2.938,06 €	2.938,06 €
Spese tecniche progettazione e DL	22.308,36 €	22.308,36 €	22.308,36 €
Cassa previdenza su spese tecniche 4% - 5%	1.055,24 €	1.055,24 €	1.055,24 €
Iva su spese tecniche 22%	5.139,99 €	5.139,99 €	5.139,99 €
Spese tecniche coordinatore sicurezza	4.457,93 €	4.457,93 €	4.457,93 €
Iva su lavori, ribasso e imprevisti 10%	21.069,60 €	21.069,60 €	20.169,60 €
Arredi - acquisti dell'amministrazione	11.500,00 €	11.500,00 €	19.614,75 €
Iva su arredi e acquisti diretti 22%	2.530,00 €	2.530,00 €	4.315,25 €
Accantonamento art. 5bis L.P. 2/2016 incentivi 0,50%	992,93 €	992,93 €	992,93 €
Contributo ANAC	250,00 €	250,00 €	250,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	81.413,83 €	84.351,89 €	84.351,89 €
TOTALE GENERALE	280.000,00 €	280.000,00 €	280.000,00 €

- Di dare atto che la presente variazione non modifica l'importo complessivo di spesa di € 280.000,00, già impegnato con precedente Determinazione U.T.C. n. 228/2025 per al Cap. 15836 – N.O.C. U/2.02.01.09.999, gestione residui passivi, del bilancio previsionale 2026-2028, approvato con Deliberazione Consiglio comunale n. 38 di data 23.12.2025.
- Di demandare a successivi provvedimenti del Responsabile del Servizio Tecnico provvedere agli acquisti previsti.
- Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione palese all'unanimità, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.
- Di trasmettere la presente Deliberazione al Servizio Prevenzione Rischi e Centrale Unica Emergenza della P.A.T. per l'emissione del parere di competenza.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento è possibile presentare:

- *opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;*

- ricorso giurisdizionale al T.R.G.A., entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- in alternativa alla possibilità indicata sopra, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Massimiliano Deflorian

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 comma 3, L.R. 03/05/2018 n. 2)

Si attesta che copia della deliberazione è in pubblicazione per estratto all'albo telematico, giusta attestazione del Funzionario addetto, per 10 giorni consecutivi a partire dal 06/03/2026.

Tesero, 06/03/2026

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 183 della L.R. 03/05/2018 n.2.

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

INVIO AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Ai sensi dell'art. 183, secondo comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, la presente deliberazione viene trasmessa ai capigruppo consiliari.

Tesero, 06/03/2026

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Copia conforme all'originale.

Tesero, 06/03/2026

Il Segretario Comunale
dott.ssa Chiara Luchini

**PARERI OBBLIGATORI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 185 E 187 DEL
CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENINO ALTO
ADIGE APPROVATO CON LEGGE REGIONALE DD. 3 MAGGIO 2018, N. 2**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Istruita ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto.

Tesero, 05/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Groff geom. Monica

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali, che ad essa ineriscono, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto e ove richiesto si attesta la relativa copertura finanziaria.

Tesero, 05/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Gabrielli dott.ssa Alessia

Impegno di spesa / accertamento:

E /U	Esercizio	Capitolo	Articolo	PDC Finanziario	Anno	Importo	Codice
------	-----------	----------	----------	-----------------	------	---------	--------