



COMUNE DI TESERO

Registro deliberazioni n. 3 / 2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Estinzione del diritto di uso civico sulla neoformata p.f. 2648/2 in C.C. di Tesero mediante compensazione con conseguente demanializzazione dell'area e costituzione di una servitù di transito con mezzi di ogni carico a favore della p.fond. 2649/1 a carico della neoformata p.fond. 2648/14 siglata 2648/N2 in C.C. Tesero.

Il giorno due marzo 2026, alle ore 20.00 nella sala del Consiglio del Municipio, in seguito a convocazione disposta con avviso ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

Deflorian Massimiliano - SINDACO
Barbolini Alan - CONSIGLIERE COMUNALE
De Zolt Simona - CONSIGLIERE COMUNALE
Zanon Elena - CONSIGLIERE COMUNALE
Volcan Enrico - CONSIGLIERE COMUNALE
Bortolotti Mauro - CONSIGLIERE COMUNALE
Cagnazzo Katia - CONSIGLIERE COMUNALE
Giongo Alessandro - CONSIGLIERE COMUNALE
Iellici Claudio - CONSIGLIERE COMUNALE
Menegoni Isaia - CONSIGLIERE COMUNALE
Cristel Massimo - CONSIGLIERE COMUNALE

Assenti i signori:

Ceschini Elena - CONSIGLIERE COMUNALE - giustificato
Delladio Matteo - CONSIGLIERE COMUNALE - giustificato
Volcan Walter - CONSIGLIERE COMUNALE - giustificato
Zorzi Iosella - CONSIGLIERE COMUNALE - giustificato

Assiste e verbalizza il Segretario Comunale Signora **Luchini dott.ssa Chiara**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Deflorian Massimiliano**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Estinzione del diritto di uso civico sulla neoformata p.f. 2648/2 in C.C. di Tesero mediante compensazione con conseguente demanializzazione dell'area e costituzione di una servitù di transito con mezzi di ogni carico a favore della p.fond. 2649/1 a carico della neoformata p.fond. 2648/14 siglata 2648/N2 in C.C. Tesero.

Premesso che:

Dalla Sp. 215 di Pampeago in corrispondenza della chilometrica 1,8 su una particella del Comune di Tesero si diparte una stradina che conduce ad una piccola area attrezzata e ad una passeggiata pedonale per un tratto avente la lunghezza di m. 240,00 ed una larghezza di m. 3,00, tale stradina risulta pavimentata in conglomerato bituminoso e termina in corrispondenza di un ponte sul rio Stava ove la strada si allarga su uno spazio destinato a piazzale per poi proseguire come strada bianca in direzione della località "Maso Tofol".

Dal punto di vista catastale la strada ed il piazzale insistono su parte dell'attuale p.fond. 2648/2 in C.C. di Tesero, l'area è classificata come "*pascolo*", della superficie complessiva di mq. 3970,00 di proprietà per la quota di 1/1 del Comune di Tesero, con i seguenti aggravii:

- assoggettamento alla legge 16.06.1927, n. 1766 con natura di terre di uso civico (G.N. 101/3 di data 26.03.1937).

Dal punto di vista urbanistico il primo tratto di strada come sopra descritto risulta classificato strada locale esistente di cui all'art. 45 delle NTA, di fatto il sedime risulta asfaltato da tempo, mentre il piazzale risulta finito in stabilizzato calcareo, si sintetizza così una funzione di pubblica utilità in genere, le aree, si configurano con funzione poco consona alla legge che disciplina l'amministrazione dei beni di uso civico.

L'area destinata a strada con relativa banchina e piazzale risulta individuata dalla neoformata p.fond. 2648/2 di mq. 1284,00, a dettaglio vds. il tipo di frazionamento depositato in atti del Comune con numero di prot. 846 di data 27.01.2026, presentato dal Geom. Andrea Barbolini iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Trento n. 1728, identificato con il n. 61/2026 ed attestato per conformità dall'Ufficio del Catasto di Cavalese in data 22.01.2026.

In riferimento a quanto premesso l'Amministrazione ha valutato l'opportunità di regolarizzare la natura dei propri beni in relazione al reale stato di utilizzo, ne deriva pertanto l'opportunità di classificare l'area citata al demanio Pubblico strade del Comune proponendo l'estinzione del diritto di uso civico.

Nell'ottica di salvaguardare il bilancio attuale dei beni gravati, è intenzione effettuare l'estinzione del diritto di uso civico ai sensi dell'art. 16, comma 3, lett. c) e dell'art. 21 della L.P. 14.06.2005 n. 6 "*Legge provinciale sugli usi civici*", mediante compensazione, apponendo il medesimo vincolo su mq. 1284,00 della p.f. 6208 in C.C. di Tesero.

Dal punto di vista catastale la p.f. 6208 in C.C. di Tesero risulta classificata come "*bosco*", della superficie complessiva di mq. 20.638,00 di proprietà per la quota di 1/1 del Comune di Tesero, particella libera di aggravii.

Di fatto la particella si configura come un pascolo boscato "*lariceto*" in leggera pendenza circostante alla p.ed. 719/1 baita di Barco in titolo al Comune di Tesero e censita nel patrimonio edilizio montano.

Ricordato che sulla p.f. 6208 di mq. 20.638,00 risulta annotato il vincolo di terra con natura di uso civico, per gli effetti della compensazione della deliberazione consiliare del Comune n. 30/2023 del

27.07.2023 limitatamente a mq. 13.354,00, per gli effetti della deliberazione consiliare n. 46/2023 del 23.11.2023 limitatamente a mq. 763,00, per gli effetti della deliberazione consiliare n. 3/2024 del 27.02.2024 limitatamente a mq. 235,00, per gli effetti della deliberazione consiliare n. 38/2024 del 29.10.2024 limitatamente a mq. 182,00 e per gli effetti della deliberazione consiliare n. 4/2025 del 05.02.2025 limitatamente a mq. 30,00.

In relazione a ciò la citata particella conserva una disponibilità da utilizzare a titolo di compensazione pari alla differenza fra mq. 20.638,00 - mq. 13.354,00 - mq. 763,00 - mq. 235,00 - mq. 182,00 - mq. 30,00 = a mq. 6.074,00.

Per la disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico è necessario richiedere l'autorizzazione al Servizio Libro Fondiario e Catasto della P.A.T., ai sensi dell'art. 16 comma 2 della L.P. 6/2005, si dà atto che l'operazione è proposta nel rispetto delle condizioni invocate al comma 3 lettera c) della citata legge provinciale.

Il venir meno del vincolo di uso civico sulla neoformata p.f. 2648/2 non comporta interclusione di altri terreni gravati da uso civico e non verrà interrotta la continuità del demanio civico.

Dato atto che per l'estinzione del diritto di uso civico sulla neoformata p.f. 2648/2 e la relativa compensazione secondo quanto sopra descritto, necessita l'autorizzazione da richiedere al Servizio Libro Fondiario e Catasto della P.A.T., ai sensi dell'art. 16 comma 2 della L.P. 6/2005.

Rilevato altresì, in riferimento a quanto premesso ed al reale utilizzo del bene, si rende necessario procedere alla demanializzazione della neoformata p.f. 2648/2 provvedendo a classificarla Comune di Tesero Bene Pubblico Strade sede di Tesero.

Contestualmente alla citata operazione l'Amministrazione comunale al fine di garantire l'accesso all'attigua p.fond. 2649/1 in C.C. Tesero "particella che ricade interamente in area agricola di mq. 11.725,00", è disponibile a costituire una servitù di transito.

Nello specifico è intenzione formalizzare una servitù di transito con ogni mezzo e carico, a favore della p.fond. 2649/1 in C.C. Tesero a carico della neoformata p.fond. 2648/14 siglata 2648/N2 secondo la planimetria a firma del Dott. Arch. Michele Facchin in atti prot. n. 1568 del 13.02.2026 allegato sub. A).

In merito alla volontà di concedere la citata servitù l'Amministrazione si era espressa con nota in atti prot. n. 11163 del 04.12.2025, la servitù sarà costituita secondo stima del Funzionario dell'Ufficio edilizia privata e urbanistica geom. Mansueto Vanzo in atti prot. n. 1585/2026 che prevede un indennizzo di € 75,36 da corrispondere una tantum.

Come già riportato la neoformata p.fond. 2648/14 siglata 2648/N2 in C.C. di Tesero, di proprietà comunale, ha natura di terreno di uso civico e per concedere la servitù, occorre fare riferimento alla L.P. 14.06.2005 n. 6 (art. 15), nonché al relativo Regolamento D.P.P. 06.04.2006 n. 6-59/Leg.

Di fatto l'istituzione della servitù non prevede una modifica della morfologia del suolo, ma solo una formalizzazione di un accesso agricolo di fatto già goduto, "non configurandosi così come un limite all'esercizio del diritto di uso civico", in relazione alle direttive dettate dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 2161 del 11.10.2013 ed i criteri stabiliti dalla circolare del Servizio del Libro Fondiario n. 3/2006, sarà da richiedere al Servizio Libro Fondiario e Catasto della P.A.T. il nulla osta preventivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso quanto sopra e ritenuto di disporre nel senso illustrato.

Viste le disposizioni del Libro Terzo, Titolo I, Capo II del Codice Civile.

Viste le ulteriori disposizioni della L.P. 14.06.2005 n. 6 “Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico”.

Visto il relativo Regolamento di esecuzione, approvato con D.P.P. 06.04.2006 n. 6-59/Leg. e di esso, in particolare, gli artt. 16 e 17.

Vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 2161 di data 11.10.2013 ad oggetto “Direttive per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi previsti dalla legge provinciale 14 giugno 2005 n. 6, recante “Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico”.

Visti gli artt. 5, 6 e 10 della L.P. 10.09.1973 n. 42.

Visto il Bilancio di previsione del triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 di data 23.12.2025.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 di data 18.10.2018.

Visto il vigente Statuto comunale.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm.

Visto il tipo di frazionamento depositato in atti con numero di prot. 846 di data 27.01.2026, presentato dal Geom. Andrea Barbolini iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Trento n. 1728, identificato con il n. 61/2026 ed attestato per conformità dall'Ufficio del Catasto di Cavalese in data 22.01.2026;

Acquisiti preventivamente, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 del Codice medesimo, che vengono allegati al presente provvedimento (parere di regolarità tecnica e contabile).

Con n. 9 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 2 astenuti (Menegoni Isaia e Cristel Massimo), espressi per alzata di mano da n. 11 Consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

1. Di chiedere, per i motivi in premessa esposti, al Servizio Libro Fondiario e Catasto della P.A.T., ai sensi della citata L.P. 6/2005, il necessario nulla osta per:
 - a) l'estinzione del diritto di uso civico sulla neoformata p.f. 2648/2 in C.C. Tesero di mq. 1284,00 ed il trasferimento del medesimo vincolo per pari metri sulla p.f. 6208 in C.C. di Tesero di proprietà del Comune di Tesero, secondo i dettami dell'art. 16 comma 2 della

citata legge.

- b) costituire una servitù di transito con ogni mezzo e carico a favore della p.fond. 2649/1 in C.C. Tesero a carico della neoformata p.fond. 2648/14 siglata 2648/N2 secondo la planimetria a firma del Dott. Arch. Michele Facchin in atti prot. n. 1568 del 13.02.2026 allegato sub. A), secondo i dettami dell'art. 15 della citata legge, e le direttive dettate dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 2161 del 11.10.2013 ed i criteri stabiliti dalla circolare del Servizio del Libro Fondiario n. 3/2006.
- 2. Di accettare, subordinatamente all'ottenimento dell'autorizzazione di cui al punto 1 lett. a), l'apposizione ai fini della compensazione del diritto di uso civico per la superficie e la particella indicata al punto appena citato.
- 3. Di disporre, subordinatamente all'ottenimento dell'autorizzazione di cui al punto 1 lett. a), la demanializzazione della neoformata p.f. 2648/2 in C.C. Tesero di mq. 1284,00, già in titolo al Comune di Tesero, provvedendo a classificarla Comune di Tesero Bene Pubblico Strade sede di Tesero.
- 4. Quanto ai precedenti punti, 1 lett. a) e 3) come da tipo di frazionamento depositato in atti con numero di prot. 846 di data 27.01.2026, presentato dal Geom. Andrea Barbolini iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Trento n. 1728, identificato con il n. 61/2026 ed attestato per conformità dall'Ufficio del Catasto di Cavalese in data 22.01.2026.
- 5. Di disporre, subordinatamente all'acquisizione del nulla osta di cui al precedente punto 1 lett. b), la costituzione di una servitù di transito con ogni mezzo e carico, a favore della p.fond. 2649/1 in C.C. Tesero a carico della neoformata p.fond. 2648/14 siglata 2648/N2 secondo la planimetria a firma del Dott. Arch. Michele Facchin in atti prot. n. 1568 del 13.02.2026 allegato sub. A).
- 6. Di prendere atto, come indicato dalla stima redatta dal geom. Mansueto Vanzo, Funzionario Responsabile dell'Ufficio edilizia privata e urbanistica, in atti prot. n. 1.585/2026, che la proprietà della p.fond. 2649/1 dovrà corrispondere a favore del Comune di Tesero quale indennizzo per la costituzione della servitù di cui al punto 5), la somma di € 75,36.
- 7. Di precisare che le spese di intavolazione di cui al punto 3), al momento non quantificabili, saranno a carico del Comune ed oggetto di successivo impegno.
- 8. Di precisare che le spese notarili ed ogni altro onere necessario ai fini della stipula del contratto di servitù di cui al punto 5) saranno a carico dei proprietari della p.fond. 2649/1 in C.C. Tesero.
- 9. Di autorizzare la sottoscrizione della costituzione dell'atto di servitù da parte del Sindaco ad intervenuta esecutività del presente provvedimento.
- 10. Di accertare la somma derivante dal presente provvedimento, pari ad € 75,36, introitandola al capitolo 1705 - codice NOC E/4.04.02.01.999 del bilancio di previsione 2026-2028, disponendone il reimpiego, in conformità del vincolo di destinazione previsto dall'art. 10 della L.P. 14.06.2005 n. 6, per il finanziamento di spese destinate alla manutenzione ordinaria del patrimonio di uso civico.
- 11. Di dichiarare l'esigibilità del presente provvedimento entro il 30.06.2026.
- 12. Di disporre, secondo quanto prescritto dall'art. 6 della L.P. 10.09.1973 n. 42, la pubblicazione

della presente deliberazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, dando atto che entro i 15 giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione gli interessati possono presentare opposizione, nel qual caso la deliberazione e le eventuali opposizioni sono trasmesse alla Giunta provinciale per le sue definitive determinazioni.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento è possibile presentare:

- *opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;*
- *ricorso giurisdizionale al T.R.G.A., entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- *in alternativa alla possibilità indicata sopra, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Massimiliano Deflorian

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 comma 3, L.R. 03/05/2018 n. 2)

Si attesta che copia della deliberazione è in pubblicazione per estratto all'albo telematico, giusta attestazione del Funzionario addetto, per 15 giorni consecutivi a partire dal 03/03/2026.

Tesero, 03/03/2026

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è dichiarata esecutiva ad avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Il Segretario Comunale
dott.ssa Chiara Luchini

Copia conforme all'originale.

Tesero, 03/03/2026

Il Segretario Comunale
dott.ssa Chiara Luchini

**PARERI OBBLIGATORI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 185 E 187 DEL
CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENINO ALTO
ADIGE APPROVATO CON LEGGE REGIONALE DD. 3 MAGGIO 2018, N. 2**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Istruita ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto.

Tesero, 24/02/2026

IL RESPONSABILE SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

F.to Vanzo geom. Mansueto

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali, che ad essa ineriscono, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto e ove richiesto si attesta la relativa copertura finanziaria.

Tesero, 24/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Gabrielli dott.ssa Alessia