



COMUNE DI TESERO

Registro deliberazioni n. 13 / 2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Olimpiadi Milano - Cortina 2026. Ordinanza del Presidente della Provincia Autonoma di Trento nr. 4 di data 15.12.2025 – intervento 1.a.2 - Pavimentazione e riqualificazione della viabilità pubblica in loc. Lago di Tesero. Approvazione in linea tecnica della variante n. 2 UMAF 1 CUP: D67H25000990003 e UMAF 2 CUP: D67H25001000003.

Il giorno ventidue gennaio 2026, alle ore 14.45 nella sala delle sedute del Municipio e in videoconferenza, in seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

Deflorian Massimiliano - SINDACO
Barbolini Alan - VICESINDACO
De Zolt Simona - ASSESSORE
Zanon Elena - ASSESSORE
Volcan Enrico - ASSESSORE

Assenti i signori:

Assiste e verbalizza il Segretario Comunale Signora **Luchini dott.ssa Chiara**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Deflorian Massimiliano**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Olimpiadi Milano - Cortina 2026. Ordinanza del Presidente della Provincia Autonoma di Trento nr. 4 di data 15.12.2025 – intervento 1.a.2 - Pavimentazione e riqualificazione della viabilità pubblica in loc. Lago di Tesero. Approvazione in linea tecnica della variante n. 2 UMAF 1 CUP: D67H25000990003 e UMAF 2 CUP: D67H25001000003.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

In data 24 giugno 2019 il Comitato Olimpico Internazionale con sede a Losanna (CH), ha assegnato i XXV Giochi olimpici e paralimpici invernali (2026) alla candidatura italiana “Milano - Cortina d’Ampezzo”.

La Provincia Autonoma di Trento rappresenta uno dei soggetti istituzionali che ha promosso e sostenuto, la propria candidatura ad organizzare l’evento, mettendo a disposizione le varie strutture sportive già precedentemente realizzate in occasione dello svolgimento dei Mondiali di sci nordico negli anni 1991 - 2003 - 2013.

In particolare, sul territorio del Comune di Tesero si terranno, presso lo Stadio del Fondo “Fabio Canal” di Lago di Tesero, alcune competizioni per le quali sono in corso importanti interventi di adeguamento e riqualificazione.

Nel periodo dell’evento sono attese nel territorio provinciale ma, soprattutto in quello della Valle di Fiemme, migliaia di persone, per un afflusso che si può attestare nell’ordine delle n. 200.000 presenze.

Per favorire un impatto positivo dei Giochi olimpici sui territori interessati, la Provincia Autonoma di Trento ha deciso di supportare le varie Amministrazioni ed Enti coinvolti, sostenendo una serie di interventi, da attuare sulla base della procedura prevista ai sensi dell’art. 2, comma 1, lett. d), della L.P. 01.07.2011 n. 9 “*Disciplina delle attività di protezione civile in Provincia di Trento*”, ovvero considerando l’organizzazione e lo svolgimento del citato evento olimpionico come un “*evento eccezionale*”, non fronteggiabile attraverso l’ordinaria attività dell’amministrazione pubblica ed equiparandolo ad una “*calamità*”, che presuppone l’effettuazione degli interventi necessari, in regime di somma urgenza.

A tal fine, il Presidente della Provincia di Trento ha emanato l’ordinanza n. 1 (321156) di data 23.04.2025 (agli atti n. 3697/Prot. di data 23.04.2025), recante il titolo “*Evento eccezionale ai sensi dell’art. 2 comma 1 lett. d) della LP 9/2011 - elenco degli interventi e delle attività di gestione dell’Evento Olimpico e Paraolimpico “Milano Cortina 2026”*”, successivamente integrata dalle Ordinanze n. 2 (447722) di data 06.06.2025 (agli atti n. 5242/Prot. di data 10.06.2025), n. 3 (786506) di data 09.10.2025 (agli atti n. 9069/Prot. di data 09.10.2025) e n. 4 (977552) di data 15.12.2025 (agli atti n. 11437/Prot. di data 16.12.2025).

Tale provvedimento prevede anche l’istituzione di un apposito fondo necessario a sostenere e finanziare gli interventi previsti dalla citata ordinanza, a carico di diversi soggetti attuatori.

Fra gli interventi previsti, figurano anche quelli relativi alla manutenzione e sistemazione della viabilità pubblica, che per il Comune di Tesero riguardano l’asfaltatura di alcune strade comunali presenti nell’abitato di Lago di Tesero (codice 1.a.2), limitrofe allo Stadio del fondo, con uno stanziamento iniziale previsto di € 450.000,00 e successivamente aggiornato ad € 708.282,05.

Le azioni da porre in essere non sono attuabili con l'attività ordinaria della Pubblica Amministrazione.

Per poter procedere celermente e tenuto conto che al momento il personale dell'Ufficio Tecnico comunale è impegnato a gestire le numerose e complesse pratiche connesse all'organizzazione delle Olimpiadi, è risultato necessario rivolgersi ad un professionista esterno che ha predisposto la necessaria documentazione progettuale, depositata agli atti del Comune con i n. 5938/Prot. (UMAF 1) e n. 5939/Prot. (UMAF 2) entrambi di data 02.07.2025.

Si ricorda che, l'incremento di risorse previsto nelle ordinanze del Presidente della Provincia, era stato concordato con gli uffici provinciali e che per tale ragione era stato già affidato un incarico per la predisposizione della perizia anche per l'UMAF2 in modo da poter inoltrare in maniera tempestiva ulteriore domanda di finanziamento.

Le perizie, che hanno ottenuto le necessarie autorizzazioni e nulla osta, espongono i seguenti quadri economici:

UMAF 1 – Pavimentazione e riqualificazione della viabilità pubblica in località Lago di Tesero (intervento prioritario): importo complessivo di spesa pari ad € 449.309,49, dei quali € 322.146,79 per lavori (compresi € 4.853,14 per oneri della sicurezza) ed € 127.162,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

UMAF 2 - Pavimentazione e riqualificazione della viabilità pubblica in località Lago di Tesero (intervento secondario): importo complessivo di spesa pari ad € 422.818,62, dei quali € 207.725,13 per lavori (compresi € 4.853,14 per oneri della sicurezza) ed € 215.093,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

e sono state approvate entrambe con deliberazione della giunta comunale nr. 129 d.d. 03.07.2025.

Successivamente in fase di istruttoria della pratica per la concessione del finanziamento da parte della P.A.T., con lettera di avvio del procedimento prot. n. 0664195 d.d. 26.08.2025 agli atti con ns. prot. n. 7650 d.d. 26.08.2025, è stata richiesta la modifica del progetto dell'UMAF1, in quanto era previsto anche un intervento strutturale sulla strada pedonale di collegamento fra la loc. Sottopedonda e la loc. Val, per il quale è stato fatto un progetto a sé stante approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 144 d.d. 21.08.2025.

Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) Variante n. 1 per la pavimentazione e riqualificazione della viabilità pubblica in loc. Lago – UMAF1 redatto dal geom. Lorenzo Vanzetta agli atti prot. 7712 del 28.08.2025, prevede un importo complessivo di spesa invariato rispetto al progetto iniziale di € 449.309,49 dei quali € 322.146,76 per lavori (compresi € 4.853,14 per oneri della sicurezza) ed € 127.162,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed è stato approvato con deliberazione nr. 147 d.d. 28.08.2025.

A seguito della redazione della Variante n. 1 relativa all'UMAF 1, nella quale è stata inserita l'asfaltatura di alcune strade previste nell'UMAF 2, da parte del geom. Lorenzo Vanzetta, è stata redatta la Variante n. 1 anche dell'UMAF 2 agli atti prot. 8982 del 07.10.2025, che prevede un importo complessivo di spesa invariato rispetto al progetto iniziale di € 422.818,62 dei quali € 194.667,29 per lavori (compresi € 4.853,14 per oneri della sicurezza) ed € 228.151,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La variante n. 1 all'UMAF 2 è stata approvata con deliberazione nr. 185 d.d. 10.10.2025.

Il comune ha ottenuto la concessione per entrambe le Unità funzionali ed i lavori sono in corso.

Durante i lavori è emersa la necessità di apportare ulteriori modifiche ai quadri economici finalizzate principalmente all'asfaltatura di parte della p.f. 6460 in C.C. Tesero, area limitrofa al Centro del Fondo, che sarà utilizzata durante lo svolgimento della manifestazione olimpionica per il parcheggio degli autobus degli spettatori e anche come fermata degli autobus di linea; da qui i tifosi potranno comodamente raggiungere a piedi, attraverso un percorso pedonale dedicato, l'ingresso dello stadio. Per contro, con la stessa variante, non saranno realizzate le asfaltature di alcune vie previste precedentemente perché non necessarie.

Le modifiche saranno effettuate in compensazione tra i due quadri economici, come anche concordato con il Servizio Prevenzione Rischi della Provincia Autonoma di Trento.

Ricordato che il personale tecnico presente lavora già al limite delle proprie disponibilità soprattutto per la gestione delle pratiche connesse alle Olimpiadi ormai prossime e che quindi come previsto dall'art. 20, comma 3, della L.P. 26/93 e ss.mm., per l'incarico per la redazione della variante n. 2 è stato conferito al geom. Lorenzo Vanzetta, progettista e direttore di entrambi i lavori, con deliberazione della Giunta comunale nr. 245 d.d. 30.12.2025.

Il progettista ha consegnato gli elaborati per l'UMAF 1 al protocollo 636 d.d. 21.01.2026:

- Quadro economico dei lavori
- Relazione tecnica
- Quadro comparativo
- Atto di sottomissione

e per l'UMAF 2 al protocollo nr. 60 d.d. 07.01.2026 e al prot. n. 637 d.d. 21.01.2026:

- Relazione tecnica
- Computo metrico
- Quadro comparativo
- Tavola 1
- Tavola 2
- Tavola 3
- Quadro economico dei lavori
- Atto di sottomissione

Visti i quadri economici che per effetto della variante n. 2 vengono così a delinearsi:

UMAF 1

<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
A) LAVORI	
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (compreso oneri sicurezza)	322'146,77
a2) Oneri sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	4'853,14
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
b1) Imprevisti	12'214,68
b2) Somme a disposizione della stazione appaltante	
b3) Spese tecniche	4'462,50
b4) I.V.A. su lavori, imprevisti e somme a disposizione (22%)	73'559,52
b5) I.V.A. su spese tecniche (22%)	981,75
b6) Arrotondamento	0,03
Totale somme a disposizione	91'218,48
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	413'365,25

UMAF 2

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI	
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (compreso oneri sicurezza) euro	235'697,56
a2) Oneri sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) euro	4'853,14
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
b1) Imprevisti (10% dell'importo lavori) euro	0,00
b2) Somme a disposizione della stazione appaltante (acquisto pali illuminazione) euro	0,00
b3) Spese tecniche supporto al RUP, verifica e validazione progetto euro	6'037,50
b4) I.V.A. su lavori, imprevisti e somme a disposizione della S.A. (22%) euro	51'853,46
b5) I.V.A. su spese tecniche (22%) euro	1'328,25
b6) Arrotondamento euro	0,03
Totale somme a disposizione euro	59'219,24
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA euro	294'916,80

Evidenziato quindi che per l'UMAF1, dal quadro economico iniziale pari ad € 449.309,49 dei quali € 322.146,76 per lavori (compresi € 4.853,14 per oneri della sicurezza) ed € 127.162,73 per somme a disposizione, va detratto l'importo di € 5.000,00 (oltre ad iva) relativo a somme a disposizione della stazione appaltante. Tale voce, infatti, è stata già stralciata per costituire un intervento autonomo (illuminazione pubblica). L'importo complessivo dell'opera UMAF 1 è pertanto passato ad € 443.209,46.

Inoltre, in seguito alla redazione della presente variante, per effetto della diminuzione della spesa complessiva di € 29.844,21 l'importo totale dell'intervento diminuisce a € 413.365,25 di cui € 322.146,77 per lavori compresi € 4.853,14 per oneri della sicurezza oltre a somme a disposizione pari ad € 91.218,48.

L'importo dei lavori dell'UMAF1 rimane pertanto invariato (aumento di 1 centesimo) mentre le somme a disposizione subiscono una diminuzione.

Evidenziato, invece, che per l'UMAF2 rispetto al quadro economico iniziale pari ad € 422.818,62 dei quali € 194.667,29 per lavori (compresi € 4.853,14 per oneri della sicurezza) ed € 228.151,33 per somme a disposizione, va detratto l'importo di € 129.300,00 (oltre ad iva) relativo all'acquisto dei pali dell'illuminazione. Tale voce, infatti, è stata stralciata per costituire un intervento autonomo (illuminazione pubblica). L'importo complessivo dell'opera UMAF 2 è pertanto passato ad € 265.072,59.

Per effetto dell'aumento dei lavori in variante, che passano ad € 235.697,56 (compresi € 4.853,14 per oneri della sicurezza) e della diminuzione dell'importo delle somme a disposizione che passano ad € 59.219,24, l'importo complessivo variato del quadro economico dell'UMAF2 ammonta ad € 294.916,80. L'importo complessivo dell'intervento dell'UMAF2 subisce quindi un aumento per € 29.844,21.

Si precisa, peraltro, che l'aumento dei lavori dell'UMAF2 in variante sarà finanziato successivamente mediante l'incremento del contributo già concesso con determinazione n. 11536 d.d. 17/10/2025 del Servizio Prevenzione Rischi e Centrale Unica di Emergenza della P.A.T.

Ciò premesso ed esaminati gli elaborati progettuali citati se ne propone l'approvazione.

Vista la L.P. 10.09.1993 n. 26 "*Legge provinciale sui lavori pubblici*" e il relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg.

Vista la L.P. 09.03.2016 n. 2 *“Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici”*.

Vista la L.P. 19.07.1993 n. 23 *“Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”*.

Visto il D.P.P. 12.04.2023 n. 8-84/Leg. *“Riordino e semplificazione dell’ordinamento provinciale in materia di contratti pubblici ...”*

Visto il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 *“Codice dei contratti pubblici”*.

Vista la L.P. 9.12.2015 n. 18 *“Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42)”*.

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”*, per le disposizioni applicabili ai sensi della L.P. 18/2015.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42”*, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto il vigente Statuto comunale.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 di data 18.10.2018.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm.

Acquisiti preventivamente, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 del Codice medesimo, che vengono allegati al presente provvedimento (parere di regolarità tecnica e parere di regolarità contabile).

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2, per l’urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare per quanto esposto in premessa la variante nr. 2 ai lavori di *Pavimentazione e riqualificazione della viabilità pubblica in località Lago di Tesero*”, UMAF1 acquisita agli atti del Comune con il n. 636/Prot. di data 21.01.2026, redatta dal geom. Lorenzo Vanzetta, per un importo complessivo di € 413.365,25 di cui € 322.146,77 per lavori compresi € 4.853,14 per oneri della sicurezza oltre a somme a disposizione pari ad € 91.218,48 con una diminuzione di € 29.844,21.

2. Di approvare per quanto esposto in premessa la variante nr. 2 ai lavori di *Pavimentazione e riqualificazione della viabilità pubblica in località Lago di Tesero*”, UMAF2 acquisita agli atti del Comune con il n. 637/Prot. di data 21.01.2026, redatta dal geom. Lorenzo Vanzetta, per un importo complessivo di € 294.916,80 di cui € 235.697,56 per lavori (compresi € 4.853,14 per oneri della sicurezza) e somme a disposizione di € 59.219,24 con un aumento di € 29.844,21.
3. Di dare atto che l’incremento dei lavori dell’UMAF2 verrà finanziato successivamente mediante l’incremento del contributo già concesso con determinazione n. 11536 d.d. 17/10/2025 del Servizio Prevenzione Rischi e Centrale Unica di Emergenza della P.A.T.
4. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri aggiuntivi al bilancio comunale.
5. Di trasmettere la presente deliberazione al Servizio Prevenzione Rischi e Centrale Unica di Emergenza della Provincia di Trento.
6. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione palese all’unanimità, immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Ai sensi dell’art. 4, comma 4, della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento è possibile presentare:

- *opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;*
- *ricorso giurisdizionale al T.R.G.A., entro 60 giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- *in alternativa alla possibilità indicata sopra, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Massimiliano Deflorian

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 comma 3, L.R. 03/05/2018 n. 2)

Si attesta che copia della deliberazione è in pubblicazione per estratto all'albo telematico, giusta attestazione del Funzionario addetto, per 10 giorni consecutivi a partire dal 22/01/2026.

Tesero, 22/01/2026

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 183 della L.R. 03/05/2018 n.2.

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

INVIO AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Ai sensi dell'art. 183, secondo comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, la presente deliberazione viene trasmessa ai capigruppo consiliari.

Tesero, 22/01/2026

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Copia conforme all'originale.

Tesero, 22/01/2026

Il Segretario Comunale
dott.ssa Chiara Luchini

**PARERI OBBLIGATORI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 185 E 187 DEL
CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENINO ALTO
ADIGE APPROVATO CON LEGGE REGIONALE DD. 3 MAGGIO 2018, N. 2**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Istruita ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto.

Tesero, 22/01/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Groff geom. Monica

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali, che ad essa ineriscono, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto e ove richiesto si attesta la relativa copertura finanziaria.

Tesero, 22/01/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Gabrielli dott.ssa Alessia

Impegno di spesa / accertamento:

E /U	Esercizio	Capitolo	Articolo	PDC Finanziario	Anno	Importo	Codice
------	-----------	----------	----------	-----------------	------	---------	--------