

**PROVINCIA DI TRENTO**

**COMUNE DI TESERO**



# **PRG**

## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

### **VARIANTE – MARZO 2019**

Prima adozione: delibera consiglio comunale n. 7/2019 del 15.03.2019

Parere Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio: prat. N. 2628 – VT 27/19 del 27.05.2019

Seconda adozione:

**VERIFICA SU BENI  
SOGGETTI AD USO CIVICO**

Progettista:  
Ing. Marco SONTACCHI

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI TRENTO

— ● —  
dott. ing. MARCO SONTACCHI  
ISCRIZIONE ALBO N° 1756

**equipeFiemme**

studio tecnico associato

Piazza Scopoli, 9 - 38033 CAVALESE (TN)

Tel.- Fax 0462/342988

La presente verifica è redatta ai sensi della L.P. 14 giugno 2005, n. 6 in materia di usi civici, della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1600 di data 4 agosto 2006 evidenziante i documenti necessari per consentire di esprimere il parere previsto all'art. 18, comma 2 della citata L.P. 6/2005, e con la Circolare n. 10 del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio (prot. 11211/08-D.16 dd. 13/10/2008), relativa alle note esplicative ed agli adempimenti proceda mentali obbligatori in merito ai lavori della Conferenza dei Servizi.

La Variante del Piano Regolatore Generale del Comune di Tesero deve essere dunque sottoposta a verifica per valutare l'opportunità delle scelte urbanistiche in relazione al territorio comunale ed ai relativi beni sottoposti ad uso civico e *“verificare l'insussistenza di soluzioni alternative alle opere previste che risultino meno onerose e penalizzanti per i beni di uso civico...”*.

Le particelle gravate da uso civico interessate dalla variante sono le seguenti:

### **C.C. TESERO**

<b>N° Variante</b>	<b>P.f.</b>	<b>P.T.</b>	<b>Proprietario</b>
<b>4</b>	488	206	Comune di Tesero
<b>7-8-9-10</b>	2404/75	208	Comune di Tesero
<b>27</b>	1511/1	207	Comune di Tesero

### **SINTESI DELLE VARIANTI AL PRG CHE INTERESSANO BENI SOGGETTI AD USO CIVICO**

<b>N. Var.</b>	<b>Natura del bene</b>	<b>Destinazione PRG vigente</b>	<b>Destinazione Variante PRG</b>	<b>Descrizione</b>
<b>4</b>	Pascolo	Area civile amministrativa inserita in PAG5	Area civile amministrativa	Variazione dovuta all'esclusione dell'area dal PAG5
<b>7-8-9-10</b>	Pascolo	Area B2, strada locale esistente	Strada locale esistente, verde privato	Regolarizzazione allo stato reale dei luoghi in base alla nuova mappa.
<b>27</b>	Pascolo	Area residenziale saturata	Parcheggio pubblico	Regolarizzazione allo stato reale dei luoghi.

L'elaborazione della variante al PRG del Comune di Tesero prevede di mutare la destinazione in atto dei beni gravati di uso civico. Pertanto del proseguo si analizza e si verifica, ai sensi di quanto previsto dalla Legge Provinciale sugli usi civici, l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera prevista.

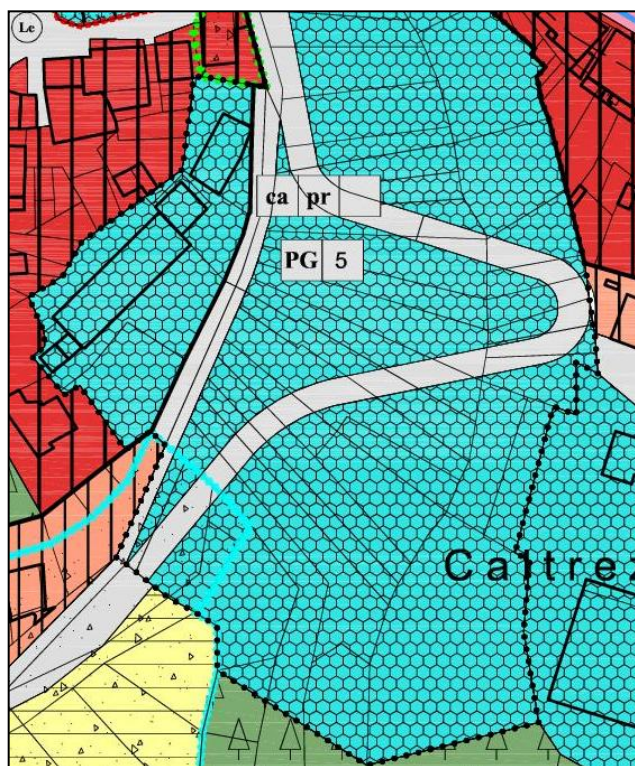
### **VARIANTE N. 4 – P.f. 488**

L'Amministrazione comunale ha previsto di ridurre il PGA5 e pertanto la particella fondiaria 488 ne viene esclusa; la previsione **non** muta la destinazione d'uso del suolo già prevista nel PRG vigente.

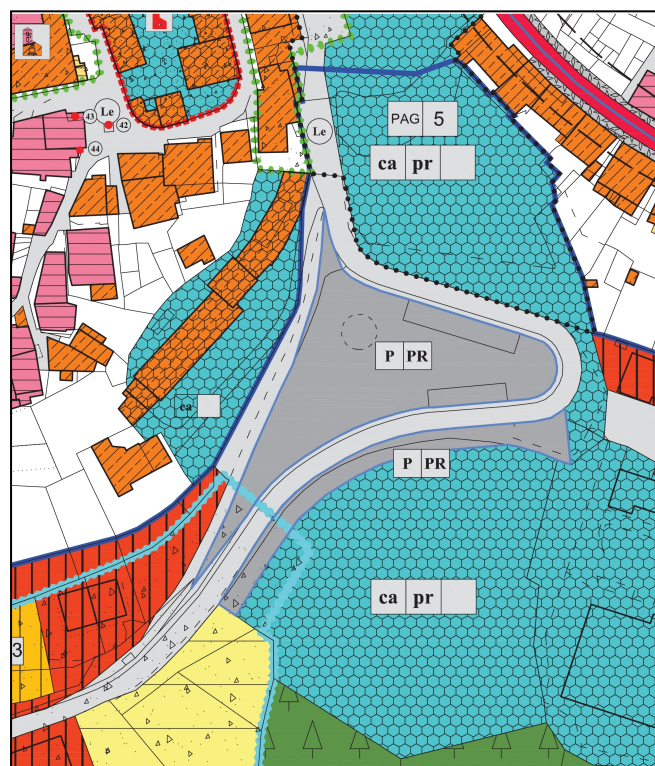
Si ritiene che tale modifica non sia penalizzante rispetto alla destinazione attuale e tale da non dover verificare l'insussistenza di soluzioni alternative.

### **RAFFRONTO TRA PRG VIGENTE E PRG VARIANTE**

**PRG VIGENTE**



**VARIANTE PRG**





L'estratto mappa evidenzia come una limitata parte della p.f. 488 (evidenziata in grigio) sia interessata dalla variante di piano (tratteggiata in rosso).

Superficie totale p.f. 488 = 1060 m<sup>2</sup>

Superficie in variante p.f. 488 = 284 m<sup>2</sup>

### **VARIANTI N. 7 – 8 – 9 - 10 – P.f. 2404/75**

La variante interessa marginalmente la p.f. 2404/75, particella di notevoli dimensioni. La modifica consiste nella correzione cartografica in seguito alla nuova mappa catastale di supporto. In merito alla compatibilità del mutamento di destinazione con la tutela e la valorizzazione dell'ambiente e il soddisfacimento delle esigenze della collettività beneficiaria dell'uso civico, si ritiene che **la situazione reale dei luoghi non viene mutata** e pertanto tale da non dover verificare l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera.

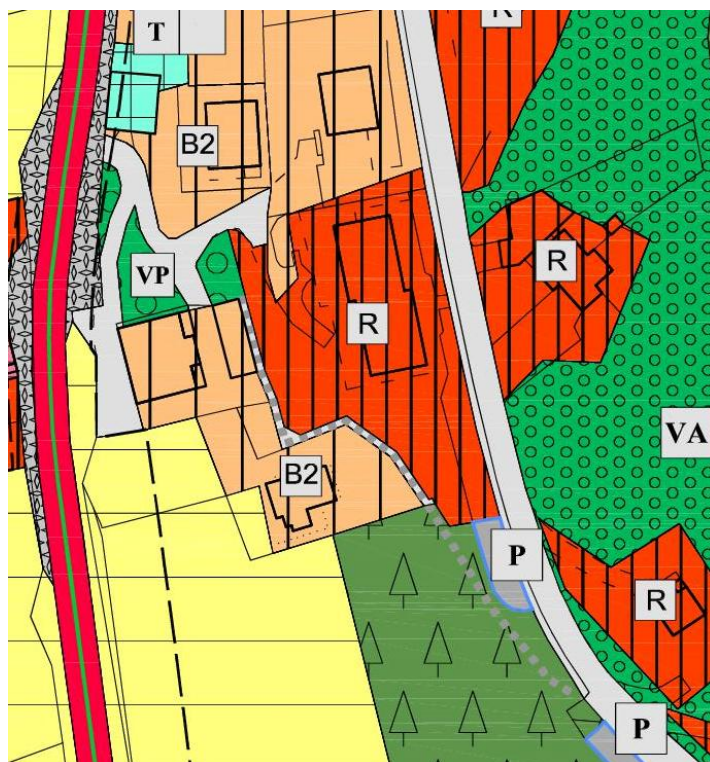


## RAFFRONTO TRA PRG VIGENTE E PRG VARIANTE

### PRG VIGENTE



### VARIANTE PRG





L'estratto mappa evidenzia come una limitata parte della p.f. 2404/75 (evidenziata in grigio, ma si noti che la particella non è rappresentata nella sua globalità) sia interessata dalla variante di piano (tratteggiata in rosso).

Superficie totale p.f. 2404/75 = 6973 m<sup>2</sup>

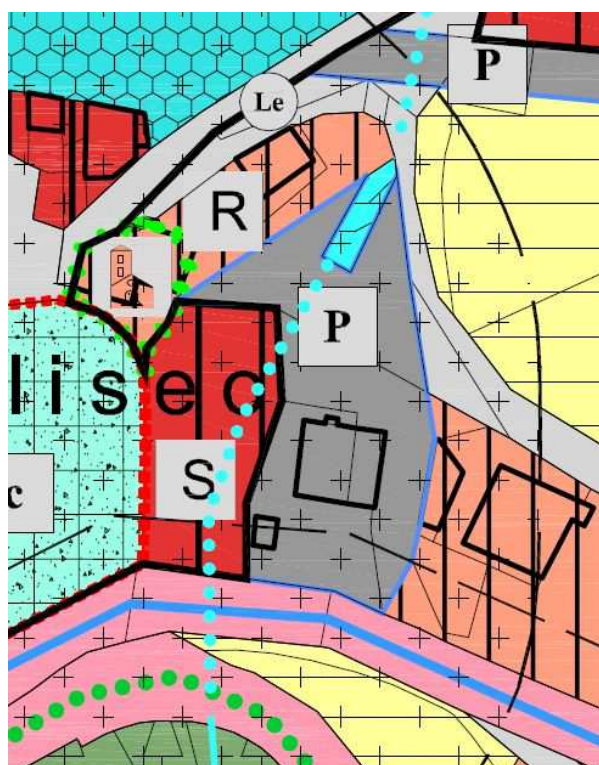
Superficie in variante p.f. 2404/75 = 959 m<sup>2</sup>



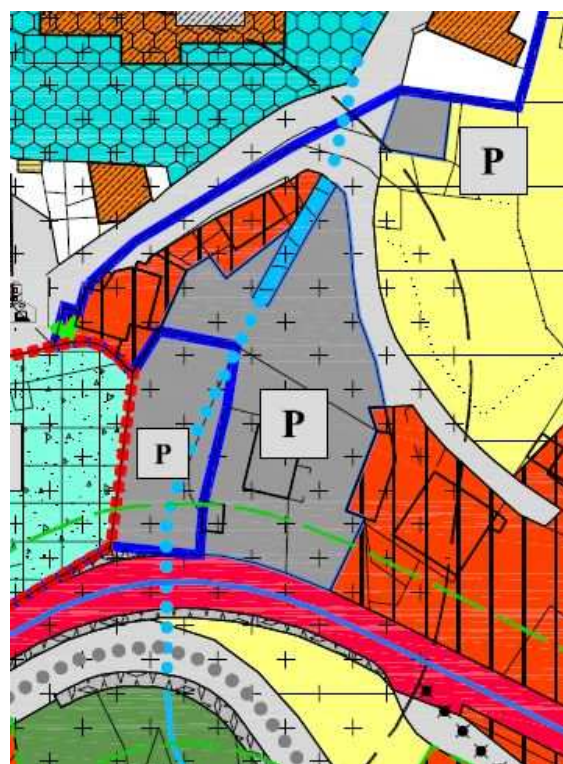
## VARIANTE N. 27– P.f. 1511/1

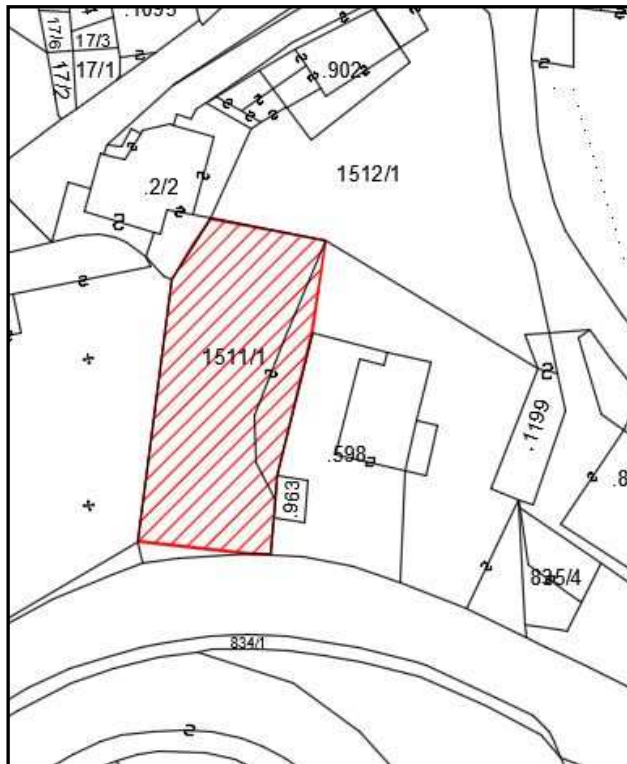
La variante interessa la p.f. 1511/1, particella ubicata sotto il cimitero. La modifica consiste nella correzione cartografica in seguito alla nuova mappa catastale di supporto e allo stato reale dei fatti. In merito alla compatibilità del mutamento di destinazione con la tutela e la valorizzazione dell'ambiente e il soddisfacimento delle esigenze della collettività beneficiaria dell'uso civico, si ritiene che **la situazione reale dei luoghi non viene mutata** e pertanto tale da non dover verificare l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera.

PRG VIGENTE



VARIANTE PRG





L'estratto mappa evidenzia come una porzione della p.f. 1511/1 viene interessata dalla variante di piano (tratteggiata in rosso).

Superficie totale p.f. 1511/1 = 813 m<sup>2</sup>

Superficie in variante p.f. 1511/1 = 430 m<sup>2</sup>

Tesero, luglio 2019

Il tecnico:

Ing. Marco SONTACCHI

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
— ● —  
dott. ing. MARCO SONTACCHI  
ISCRIZIONE ALBO N° 1756