



COMUNE DI TESERO

PROVINCIA DI TRENTO

**DETERMINAZIONE N. 133 DI DATA 03.12.2012 DEL SEGRETARIO
COMUNALE**

OGGETTO:

Lavori di adeguamento della p.ed. 1589 C.C. Tesero per i Campionati Mondiali di Sci Nordico Val di Fiemme 2013: affidamenti di opere in economia relative alla variante giugno-luglio 2012 dei lavori di completamento.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti di indirizzo per la gestione del bilancio 2012, approvati con la deliberazione n. 43 di data 20.04.2012 della Giunta comunale.

Premesso che:

a seguito dell'assegnazione alla Valle di Fiemme dell'organizzazione dell'edizione del 2013 dei Campionati Mondiali di Sci Nordico, l'Amministrazione comunale d'intesa con il Comitato organizzatore ha rilevato la necessità di realizzare degli interventi di adeguamento della p.ed. 1589 C.C. Tesero, adiacente alla pista di pattinaggio del Centro del Fondo di Lago di Tesero.

Con deliberazione n. 138 di data 22.09.2009 la Giunta comunale ha incaricato il geometra Francesco Dondio per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento menzionato, sulla base del progetto preliminare redatto dallo stesso professionista riguardante la p.ed. 1589 e lavori ulteriori, che successivamente si è deciso di non realizzare nell'ambito di questo progetto.

Il progetto definitivo redatto dal tecnico incaricato è stato approvato con deliberazione n. 6 di data 22.03.2010 della Giunta comunale, il cui quadro economico espone i seguenti costi: spesa complessiva € 402.954,38, di cui € 266.777,72 per lavori e € 136.176,66 per somme a disposizione.

Il tecnico incaricato ha presentato il progetto esecutivo dell'opera in esame, che ha ottenuto il parere favorevole della Commissione edilizia comunale (seduta di data 28.10.2010) e il parere favorevole del C.O.N.I. - Comitato provinciale di Trento (parere n. 24/2010 di data 30.11.2010). Il quadro economico di progetto espone i costi seguenti, suddivisi per due parti d'opera (scavi-movimenti terra-muro di contenimento; opere di completamento): costo complessivo € 429.948,24, di cui € 303.134,76 per lavori (inclusi gli oneri di sicurezza) e € 126.813,48 per somme a disposizione. Per interferenze con i lavori di adeguamento degli edifici (progetto arch. Bortolotti) il progetto autorizzato è stato diviso in due parti d'opera, la prima relativa alla realizzazione dell'ampliamento in interrato, senza gli impianti e le opere interne; la seconda relativa alle opere restanti.

Con deliberazione n. 32 di data 14.03.2011 della Giunta comunale il progetto esecutivo menzionato è stato approvato di nuovo in linea tecnica, in modifica della prima approvazione in linea tecnica avvenuta con deliberazione n. 174 di data 21.12.2010. Il progetto approvato prevede la divisione dei lavori in due parti d'opera, come indicato di seguito: scavi, muro di contenimento, solaio e asfalto € 101.171,83 complessivi, di cui € 87.883,48 per lavori e oneri di sicurezza e € 13.288,35 per imprevisti e IVA; opere di completamento € 328.776,40 complessivi, di cui € 215.251,27 per lavori e oneri della sicurezza e € 113.525,13 per imprevisti, spese tecniche e IVA.

I lavori della prima parte sono stati appaltati alla società Pretti & Scalfi s.p.a. (13,74% di ribasso), esecutrice dei lavori di adeguamento degli edifici limitrofi. Il direttore dei lavori ha predisposto la perizia suppletiva e di variante datata maggio 2012 relativa alla prima parte dei lavori e la conseguente variante progettuale dei lavori di completamento, approvate con deliberazione n. 76 di data 13.06.2012 della Giunta comunale. Come risulta dalla relazione di perizia, i lavori in più riguardano principalmente le opere di allacciamento alla fognatura in un punto a quota più bassa, in modo da evitare l'installa-

zione della pompa di sollevamento necessaria nel vecchio punto di allaccio. Pertanto la perizia di variante che ha riguardato soltanto la parte economica dei lavori e la sostituzione della pompa delle acque nere con un nuovo collegamento fognario a gravità. I lavori rilevanti per il parere del C.O.N.I. non sono stati modificati dalla variante menzionata.

Complessivamente la perizia suppletiva e di variante relativa alla prima parte dei lavori comporta un supero di € 630,10, pari alla variazione in diminuzione della variante progettuale maggio 2012 dei lavori di completamento. Pertanto il costo complessivo dell'opera rimane invariato e pari a € 429.948,24.

Nel 2010 il Comune di Tesero ha presentato alla Commissione Impianti Sportivi del C.O.N.I. il progetto di copertura dello stadio del ghiaccio, in modo che possa essere utilizzato come area espositiva (expò area) per l'evento del 2013. La Commissione ha preso in esame anche le strutture di servizio dello stadio, ospitate nella p.ed. 1589, formulando nel parere indicazioni parzialmente difformi da quelle del Comitato provinciale. Pertanto ad oggi il Comune di Tesero per ultimare l'intervento sulla p.ed. 1589 deve osservare le indicazioni tecniche contenute nel parere della Commissione Impianti Sportivi n. 92/2011.

Le indicazioni della Commissione hanno reso necessaria la redazione della variante luglio 2012 dei lavori di adeguamento della p.ed. 1589, la quale le recepisce in toto e tiene conto anche delle indicazioni preliminari espresse dalla F.I.S.G. per l'ottenimento dell'omologazione della struttura. Queste ultime riguardano l'ampliamento degli spogliatoi (richiesti nel numero di due), in modo che raggiungano la superficie di almeno 40 mq. (si vedano i due locali adiacenti di circa mq. 25 e mq. 28 che, separati da una parete mobile, durante i Mondiali del 2013 saranno utilizzati per l'antidoping; l'altro locale ad uso spogliatoio di circa mq. 46).

Riguardo all'indicazione sub 5 del parere della Commissione ("sia previsto un facile collegamento dall'esterno al locale infermeria come previsto dalle norme C.O.N.I.") si precisa che la stessa è stata soddisfatta aumentando le dimensioni della piattaforma elevatrice che rende accessibile la pista e gli spogliatoi dalla strada soprastante, in modo che sia utilizzabile anche con una barella portaferiti. Peraltro questa è l'unica soluzione realizzabile senza interventi complessi e costosi.

Infine si evidenzia che i lavori della presente variante giugno-luglio 2012 consentiranno in futuro di realizzare l'intervento della copertura della pista senza ulteriori interventi sugli edifici di servizio.

Il quadro economico della variante progettuale giugno-luglio 2012 in esame espone i seguenti dati riassuntivi: costo complessivo € 416.907,91, di cui € 284.269,01 per lavori a base di appalto (di cui € 6.027,02 per oneri di sicurezza) e € 132.638,90 per somme a disposizione. La variante comporta un aumento di spesa complessivo di € 88.761,61.

La variante in esame ha ottenuto il parere favorevole della Commissione edilizia comunale in data 30.07.2012. Per la realizzazione non sono necessari altri atti permissivi. Sono interessate soltanto aree di proprietà comunale.

La variante in trattazione è stata approvata in linea con la deliberazione n. 99 di data 12.09.2012 della Giunta comunale. La Giunta provinciale con la deliberazione n. 2600 di data 30.11.2012 per il finanziamento della variante in esame ha concesso il contributo di

€ 84.323,53.

Al fine di affidare i lavori della variante in esame con il sistema dell'economia ai sensi degli articoli 52 e seguenti della L.P. 26/1993 e s.m. sono state acquisite le seguenti offerte:

- opere edili: (richiesta di offerta di data 26.09.2012 prot. n. 6231)
€ 135.917,05 a ribasso più € 4.072,02 per oneri di sicurezza
ditta Delstroedil s.r.l.: ribasso del 8,153%;
ditta Ediltesero s.r.l.: ribasso del 5,800%;
ditta Futuredil s.r.l.: ribasso del 6,990%;
ditta Volcan Veniero % Figli s.r.l.: ribasso del 3,899%;
- opere da termoidraulico: (richiesta di offerta di data 26.09.2012 prot. n. 6233)
€ 85.878,72 a ribasso più € 500,00 per oneri di sicurezza
ditta Polo Oscar: ribasso del 5,123%;
- opere da elettricista: (richiesta di offerta di data 26.09.2012 prot. n. 6232)
€ 29.446,22 a ribasso più € 600,00 per oneri di sicurezza
ditta Vinante Mariano: ribasso del 10,200%;
- fornitura e posa di piattaforma elevatrice: (richiesta di offerta di data 26.09.2012 prot. n. 6234)
€ 27.000,00 a ribasso più € 900,00 per oneri di sicurezza
ditta Domolift Elevatori s.r.l.: ribasso del 26,000%.

Ritenuta regolare la documentazione presentata per la gara informale dalle ditte indicate sopra si ritiene conveniente affidare i cottimi dei lavori menzionati alle migliori offerenti, in conformità delle lettere d'invito e degli elaborati progettuali, come indicato di seguito:

(lavori a misura)

- opere edili: ditta Delstroedil s.r.l.: ribasso del 8,153%
€ 124.835,73 più € 4.072,02 per sicurezza: totale presunto € 128.907,75;
- termoidraulico: ditta Polo Oscar: ribasso del 5,123%
€ 81.479,15 più € 500,00 per sicurezza: totale presunto € 81.979,15;
- elettricista: ditta Vinante Mariano: ribasso del 10,200%
€ 26.442,71 più € 600,00 per sicurezza: totale presunto € 27.042,71;

(lavori a corpo)

- piattaforma el.: ditta Domolift Elevatori s.r.l.: ribasso del 26,000%
€ 19.980,00 più € 900,00 per sicurezza: totale presunto € 20.880,00.

Vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e s.m..

Visto il D.P.G.R. 01.02.2005, n. 3/L.

Visti gli artt. 4 e 27 dello Statuto comunale.

Visto l'art. 1 bis del Regolamento organico del personale.

DETERMINA

1. Per quanto esposto in premessa, di affidare i cottimi delle opere in economia relative alla variante giugno-luglio 2012 dei lavori di completamento della p.e.d 1589 C.C. Tesero, in conformità delle lettere d'invito e degli elaborati progettuali, come indicato di seguito:

(lavori a misura)

- opere edili: ditta Delstroedil s.r.l.: ribasso del 8,153%
€ 124.835,73 più € 4.072,02 per sicurezza: totale presunto € 128.907,75;
- termoidraulico: ditta Polo Oscar: ribasso del 5,123%
€ 81.479,15 più € 500,00 per sicurezza: totale presunto € 81.979,15;
- elettricista: ditta Vinante Mariano: ribasso del 10,200%
€ 26.442,71 più € 600,00 per sicurezza: totale presunto € 27.042,71;

(lavori a corpo)

- piattaforma el.: ditta Domolift Elevatori s.r.l.: ribasso del 26,000%
€ 19.980,00 più € 900,00 per sicurezza: totale presunto € 20.880,00.

2. Di impegnare il supero di spesa complessivo previsto dal progetto di variante, pari a € 88.761,61 e arrotondato a € 89.000,00, all'intervento n. 2060201 - capitolo n. 22035 del bilancio 2012, gestione di competenza 2012.



IL SEGRETARIO COMUNALE

- dott. Dino Defrancesco -

Attestazione di regolarità contabile ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità: favorevole.

li 03.12.2012



Il Responsabile del Servizio Finanziario
- dott. Massimo Pancheri -



COMUNE DI TESERO
PROVINCIA DI TRENTO

**DETERMINAZIONE N. 54 DI DATA 09.05.2014 DEL SEGRETARIO
COMUNALE**

OGGETTO:

Lavori di adeguamento della p.ed. 1589 C.C. Tesero per i Campionati Mondiali di Sci Nordico Val di Fiemme 2013: pagamento dell'IVA relativa al corrispettivo a saldo di competenza Delstroedil s.r.l..

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti di indirizzo per la gestione del bilancio 2013, approvati con la deliberazione n. 48 di data 17.04.2013 della Giunta comunale.

Premesso che:

con la determinazione n. 133 di data 03.12.2012 sono state affidate a Delstroedil s.r.l. le opere edili previste dalla variante giugno-luglio 2012 dei lavori di adeguamento della p.ed. 1589 C.C. Tesero per i Campionati Mondiali di Sci Nordico Val di Fiemme 2013, con il ribasso dell'8,153% e quindi al corrispettivo complessivo presunto a misura di € 128.907,75, inclusi gli oneri di sicurezza.

Con la determinazione n. 77 di data 25.07.2013 è stato risolto per inadempimento il contratto relativo all'affidamento di cui sopra.

Con la propria determinazione n. 118 di data 24.10.2013 è stato determinato in € 8.920,40 il saldo finale dei lavori eseguiti da Delstroedil s.r.l. in seguito alla risoluzione del contratto di appalto.

Con la propria determinazione n. 5 di data 24.01.2014 si è deciso di pagare la somma spettante a saldo di Delstroedil s.r.l. relativo al contratto di appalto delle opere edili di completamento della p.ed. 1589 a Lago di Tesero, d'importo complessivo di € 8.920,40, netto IVA, come indicato di seguito: in prededuzione € 1.144,00 all'avvocato Lorenzo De Guelmi dello Studio Legale Guerra De Guelmi in Trento per spese legali imponibili e non imponibili liquidate; € 4.456,65 a Spazio Legno s.r.l.; € 3.319,75 a Progetto Porfido s.n.c..

Delstroedil ha presentato la fattura n. 1 /2014 per il pagamento dell'IVA 10% relativa al corrispettivo a saldo di € 25.750,71 sul quale sono state operate le detrazioni per applicazione della penale contrattuale e per i pignoramenti indicati sopra, tutti senza applicazione dell'IVA. La fattura espone il totale da pagare di € 2.575,07 interamente per IVA.

Vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e s.m..

Visto il D.P.G.R. 01.02.2005, n. 3/L e s.m..

Visti gli artt. 4 e 27 dello Statuto comunale.

Visto l'art. 1 bis del Regolamento organico del personale.

DETERMINA

1. Per quanto esposto in premessa, di pagare la fattura n. 1/2014 di Delstroedil s.r.l. relativo al contratto di appalto delle opere edili di completamento della p.ed. 1589 a Lago di Tesero, nell'importo di € 2.575,07 interamente per l'IVA 10%

relativa al saldo lavori di € 25.750,71, sul quale è stata effettuata la ritenuta per applicazione della penale contrattuale e sono stati effettuati i pagamenti per i pignoramenti indicati in premessa, tutti senza applicazione dell'IVA.

2. Di dare atto che la spesa trova imputazione all'intervento 2060201 - capitolo 22035 del bilancio 2013 in esercizio provvisorio.



IL SEGRETARIO COMUNALE
- dott. Dino Defrancesco -

Attestazione di regolarità contabile ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità: favorevole.

li 09.05.2014



Il Responsabile del Servizio Finanziario
- dott. Massimo Pancheri -