



COMUNE DI TESERO
PROVINCIA DI TRENTO

DETERMINAZIONE N. 36 DI DATA 05.05.2016 DEL RESPONSABILE
UFFICIO TECNICO – SETTORE EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO:

Convenzione di cui all'art. 90 della L.P. 15/2015 e ss.mm. con la
Sig.ra Betta Loredana.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- premesso che con provvedimento giuntale n. 45 di data 24.04.2015 sono stati approvati gli atti di indirizzo con l'attribuzione delle competenze specifiche ai rispettivi responsabili, e ciò al fine di consentire la gestione dell'Ente, secondo quanto previsto dal D.P.G.R. 01.02.2005, n. 3/L;
- visto l'atto di delega del Sindaco di data 31.07.2015 prot. n. 4680;
- vista la SCIA che intende depositare la Sig.ra Betta Loredana volta ad eseguire i lavori di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da negozio ad appartamento in p.ed. 166 p.m. 6 in C.C. Tesero;
- accertato che la realizzazione dell'intervento è strettamente necessario per realizzare l'alloggio della Sig.ra Betta Loredana e che la stessa non dispone di altro alloggio idoneo, come evincesi dalla dichiarazione sostitutiva di atto notorio (art. 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445) di data 27.04.2016, e che pertanto può godere delle agevolazioni di cui all'art. 90 della L.P. 15/2015 e s.m.;
- visto l'art. 122 della L.P. 04 agosto 2015, n. 15 (Disposizioni transitorie in materia di edilizia e di recupero del patrimonio esistente);
- visto l'art. 8 del vigente Regolamento per applicazione del contributo di concessione;
- visto l'art. 90 della L.P. n. 15 del 04.08.2015 "denominata legge provinciale per il governo del territorio" nello specifico il comma 1 lettera b) il quale stabilisce che il contributo di costruzione non è dovuto: per gli interventi negli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente e sempre che la residenza non sia classificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969 (Caratteristiche delle abitazioni di lusso);
- visto l'art. 90 comma 2 della citata legge;
- riconosciuta alla Sig.ra Betta Loredana l'applicabilità della disposizione agevolativa, che comporta l'esenzione totale dal versamento del contributo di costruzione, per la parte di superficie utile trasformata pari a mq. 86,60, da destinare ad abitazione primaria della Sig.ra Betta Loredana, sulla particella contraddistinta dal mappale p.ed. 166 p.m. 6 in C.C. Tesero;
- visto lo schema di convenzione predisposto dall'ufficio;
- visti gli artt. 4 e 27 dello Statuto comunale;
- visto l'art. 1 bis del Regolamento organico del personale,
- visto il D.P.G.R. 01.02.2005, n. 3/L,

d e t e r m i n a

- 1) di approvare l'allegato schema di convenzione, che si compone di n. 6 articoli, per l'esenzione totale dal versamento del contributo di costruzione, per la parte di superficie utile lorda trasformata pari a mq. 86,60, da destinare ad abitazione primaria della Sig.ra Betta Loredana, sulla particella contraddistinta dal mappale p.ed. 166 p.m. 6 in C.C. Tesero;
- 2) di prendere atto che le spese derivanti dal presente provvedimento saranno a totale carico del richiedente.

IL RESPONSABILE

- geom. Mansueto Vanzo -