



COMUNE DI TESERO
PROVINCIA DI TRENTO

DETERMINAZIONE N. 27 DI DATA 14.04.2016 DEL RESPONSABILE
UFFICIO TECNICO – SETTORE EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO:

Convenzione di cui all'art. 90 della L.P. 15/2015 e ss.mm. con il Signor
Dondio Andrea.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- premesso che con provvedimento giuntale n. 45 di data 24.04.2015 sono stati approvati gli atti di indirizzo con l'attribuzione delle competenze specifiche ai rispettivi responsabili, e ciò al fine di consentire la gestione dell'Ente, secondo quanto previsto dal D.P.G.R. 01.02.2005, n. 3/L;
- visto l'atto di delega del Sindaco di data 31.07.2015 prot. n. 4680;
- vista la richiesta presentata dal Signor Dondio Andrea volta ad ottenere il permesso di costruire per l'ampliamento di un alloggio a piano sottotetto di p.ed. 1519 p.m. 2 in C.C. Tesero;
- accertato che la realizzazione dell'intervento è strettamente necessario per ricavare l'alloggio del Signor Dondio Andrea e che lo stesso non dispone di altro alloggio idoneo, come evincesi dalla dichiarazione sostitutiva di atto notorio (art. 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445) di data 22.03.2016, e che pertanto può godere delle agevolazioni di cui all'art. 90 della L.P. 15/2015 e s.m.;
- visto l'art. 122 della L.P. 04 agosto 2015, n. 15 (Disposizioni transitorie in materia di edilizia e di recupero del patrimonio esistente);
- visto l'art. 8 del vigente Regolamento per applicazione del contributo di concessione;
- visto l'art. 90 della L.P. n. 15 del 04.08.2015 "denominata legge provinciale per il governo del territorio" nello specifico il comma 1 lettera d) il quale stabilisce che il contributo di costruzione non è dovuto: per gli interventi di nuova costruzione destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, limitatamente ai primi 130 metri quadrati di superficie utile lorda e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969 (Caratteristiche delle abitazioni di lusso);
- visto l'art. 90 comma 2 della citata legge;
- riconosciuta al Signor Dondio Andrea l'applicabilità della disposizione agevolativa, che comporta l'esenzione totale dal versamento del contributo di costruzione, per la parte di superficie utile lorda di nuova costruzione, limitatamente ai primi 130,00 mq. di superficie utile lorda, nello specifico per un ampliamento di mq. 20,55 da accorparsi ad un fabbricato esistente di mq. 96,36 per un totale di mq. 116,91, da destinare ad abitazione primaria del Sig. Dondio Andrea, sulla particella contraddistinta dal mappale p.ed. 1519 p.m. 2 in C.C. Tesero;
- visto lo schema di convenzione predisposto dall'ufficio;
- visti gli artt. 4 e 27 dello Statuto comunale;
- visto l'art. 1 bis del Regolamento organico del personale,
- visto il D.P.G.R. 01.02.2005, n. 3/L,

d e t e r m i n a

- 1) di approvare l'allegato schema di convenzione, che si compone di n. 6 articoli, per l'esenzione totale dal versamento del contributo di costruzione, per la parte di superficie utile lorda di nuova costruzione, limitatamente ai primi 130,00 mq. di superficie utile lorda, nello specifico per un ampliamento di mq. 20,55 da accorpate ad un fabbricato esistente di mq. 96,36 per un totale di mq. 116,91, da destinare ad abitazione primaria del Sig. Dondio Andrea, nato a Cavalese il 23.03.1985, sulla particella contraddistinta dal mappale p.ed. 1519 p.m. 2 in C.C. Tesero;
- 2) di prendere atto che le spese derivanti dal presente provvedimento saranno a totale carico del richiedente.

IL RESPONSABILE

- geom. Mansueto Vanzo -