



COMUNE DI TESERO
PROVINCIA DI TRENTO

DETERMINAZIONE N. 12 DI DATA 17.03.2016 DEL RESPONSABILE
UFFICIO TECNICO – SETTORE EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO:

Convenzione di cui all'art. 117 della L.P. 1/2008 e ss.mm. con la Signora
Zorzi Lucrezia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- premesso che con provvedimento giuntale n. 45 di data 24.04.2015 sono stati approvati gli atti di indirizzo con l'attribuzione delle competenze specifiche ai rispettivi responsabili, e ciò al fine di consentire la gestione dell'Ente, secondo quanto previsto dal D.P.G.R. 01.02.2005, n. 3/L;
- visto l'atto di delega del Sindaco di data 31.07.2015 prot. n. 4680;
- vista la richiesta presentata dalla Signora Zorzi Lucrezia volta ad ottenere la concessione edificatoria per l'intervento di recupero di un nuovo alloggio a piano secondo e sottotetto di p.ed. 1276 p.m. 5 in C.C. Tesero;
- accertato che la realizzazione dell'intervento è strettamente necessario per fornire l'alloggio alla Signora Zorzi Lucrezia e che la stessa non dispone di altro alloggio idoneo, come evincesi dalla dichiarazione sostitutiva di atto notorio (art. 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445) di data 08.04.2015, e che pertanto può godere delle agevolazioni di cui all'art. 117 della L.P. 1/2008 e s.m. nel rispetto dei requisiti stabiliti dalle circolari PAT.
 - n. prot. S013/2011/16424/18/PGM del 13.01.2011;
 - n. prot. S013/2011/352675/18/PGM del 16.06.2011
- visto l'art. 122 comma 3 della L.P. 04 agosto 2015, n. 15 (Disposizioni transitorie in materia di edilizia e di recupero del patrimonio esistente);
- visto l'art. 8 del vigente Regolamento per applicazione del contributo di concessione;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 2088 del 04.10.2013, in riferimento alle precisazioni che rimane ferma la disciplina specifica, prevista dagli articoli 116 e 117 in materia di riduzione ed esenzione dal contributo di concessione, ivi comprese le modalità di calcolo in base al volume, ove previsto;
- riconosciuta alla Signora Zorzi Lucrezia l'applicabilità della disposizione agevolativa, che comporta l'esenzione totale dal versamento del contributo di concessione, per la parte di volume recuperato, limitatamente ai primi mc. 600,00, su di un totale di mc. 433,836, (interamente soggetti a cambio di destinazione d'uso), allo scopo di ricavare l'unità residenziale destinata ad abitazione primaria della Sig.ra Zorzi Lucrezia, prevista in ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso sulla p.ed. 1276 p.m. 5 in C.C. Tesero;
- visto lo schema di convenzione predisposto dall'ufficio;
- visti gli artt. 4 e 27 dello Statuto comunale;
- visto l'art. 1 bis del Regolamento organico del personale,
- visto il D.P.G.R. 01.02.2005, n. 3/L,

d e t e r m i n a

- 1) di approvare l'allegato schema di convenzione, che si compone di n. 6 articoli, per l'esenzione totale dal versamento del contributo di concessione, per la parte di volume ristrutturato, limitatamente ai primi mc. 600,00, su di un totale di mc. 433,836, (interamente soggetti a cambio di destinazione d'uso), allo scopo di ricavare l'unità destinata ad abitazione primaria della Sig.ra Zorzi Lucrezia, prevista in ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso sulla p.ed. 1276 p.m. 5 in C.C. Tesero;
- 2) di prendere atto che le spese derivanti dal presente provvedimento saranno a totale carico del richiedente.

IL RESPONSABILE

- F.to geom. Mansueto Vanzo -