



COMUNE DI TESERO
PROVINCIA DI TRENTO

DETERMINAZIONE N. 52 DI DATA 23.06.2017 DEL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

OGGETTO: spese condominiali Condominio Tupini – Tesero. Impegno e
liquidazione della spesa annuale.

OGGETTO: spese condominiali Condominio Tupini – Tesero. Impegno e liquidazione della spesa annuale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Premesso che il comune di Tesero è proprietario di una unità immobiliare nel Condominio “Tupini”, palazzina in Via Delmarco a Tesero - p.ed. 970 p.m. 7 C.C. Tesero – che da anni è data in locazione abitativa alla famiglia Delazzeri. Da ultimo con deliberazione della Giunta comunale n. 103/2016 è stato rinnovato il contratto di affitto per quattro anni dal 01.10.2016 al 30.09.2020.

- Dato atto che l'Amministratore del Condominio, signora Maria Vinante di Tesero, con nota di data 13 gennaio 2017 ha inviato i conteggi di per il riparto delle spese da sostenersi nel corso di corrente anno e che per il Comune di Tesero si riferiscono al solo premio di assicurazione incendi, addebitato pro millesimi.

- Dato atto che con la stessa nota sono inviati anche i conteggi relativi al conguaglio delle spese 2015 e riparto spese 2016, che il Comune non ha versato prima d'ora e di cui l'Amministratore sollecita il versamento; quote di spese che si riepilogano brevemente:

descrizione	2015	2016	2017	Totale
Conguaglio spesa	12,23			12,23
Spese a rendiconto		194,50		194,50
Spese previsionali			211,70	211,70
Totale complessivo				418,43

- Ritenuto di assumere a carico del bilancio comunale del Comune di Tesero la spesa come sopra menzionata di € 418,43 per i costi del premio di assicurazione incendi del Condominio Tupini ed addebitate in base ai millesimi di proprietà per l'unità immobiliare in esso esistente;

- Verificata la disponibilità all'intervento 1010503 - capitolo 1565 codice NOC U/1.03.02.05.999 gestione competenza 2017 del bilancio 2017-2019 approvato con deliberazione del C.C. n. 6 dd. 18.04.2017;

- vista la deliberazione n. 48 di data 19.04.2017 della Giunta comunale, relativa all'individuazione degli atti amministrativi e gestionali attribuiti alla competenza degli uffici, al fine di consentire la gestione dell'Ente secondo quanto previsto dal .P.G.R. 01.02.2005, n.3/L;

- Vista la legge 11.12.2012 n.220 relativa alla riforma condominiale;

- Visto il Codice Civile;

- Visto il D.Lgs. 18.08.2000 .267 e ss.mm. per le disposizioni applicabili ai sensi della L.P. 18/2015;

- Visto il D.Lgs. 23.06.2011 n.118/2011 e ss.mm.;

- Visto il D.P.G.R.01.02.2005, n. 3/L e s.m.;
- Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 33 del 21.12.2000 e ss.mm.;
- Visto lo Statuto comunale approvato con deliberazione del C.C. n.441 dd. 26.01.1994 e ss.mm.;

d e t e r m i n a

- 1) Di approvare, per quanto esposto in premessa, la situazione debitoria del Condominio Tupini di Via Delmarco Tesero, come prodotta dall'amministratore signora Maria Vinante e trasmessa con nota dd. 13 gennaio 2017 ed inerente la proprietà p.ed. 970 p.m.7 del Comune di Tesero;
- 2) Di impegnare la spesa complessiva pari ad € 418,43 all'intervento 1010503 – capitolo 1565 – codice NOC U1.03.02.05.999 del bilancio 2017-2019 in competenza 2017;
- 3) Di liquidare a favore dell'Amministrazione del Condominio Tupini Tesero le spese condominiali relative al periodo 2015-2017 come richieste, dichiarando che l'eventuale conguaglio relativo al corrente anno saranno impegnate e liquidate successivamente.
- 4) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente Regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;
- 5) Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art.4 della L.P. 30 novembre 1992, n.23 e ss.mm. ed ii., è ammesso il ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni ai sensi dell'art.120, comma 5 , del D.Lgs 2 luglio 2010 n.104.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Vanzetta Marianna

Attestazione di regolarità contabile: favorevole.

Lì 23.06.2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Vanzetta Marianna